



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 000	605 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 000</b>	<b>605 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 000	
Avskrivning	3	145 184	147 892
Annen driftskostnad		62 826	713 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 010</b>	<b>861 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 990</b>	<b>-255 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		993	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993</b>	<b>314</b>
Annen finanskostnad		300 441	197 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 441</b>	<b>197 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 448</b>	<b>-197 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 542</b>	<b>-453 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-22 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 542</b>	<b>-430 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 542</b>	<b>-430 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	75 452	-75 452
Overføringer annen egenkapital	5	77 090	-355 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 542</b>	<b>-430 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 392 275	4 537 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 392 275</b>	<b>4 537 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 392 275</b>	<b>4 537 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 599</b>	<b>369 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 599</b>	<b>369 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 823 874</b>	<b>4 907 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 334</b>	<b>44 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	77 090	-75 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 090</b>	<b>-75 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 424</b>	<b>-31 118</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 562 486	4 812 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 562 486</b>	<b>4 812 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 562 486</b>	<b>4 812 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		133 664	120 806
Annen kortsiktig gjeld		6 300	5 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 964</b>	<b>125 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 702 450</b>	<b>4 938 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 823 874</b>	<b>4 907 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 483 207  
HAUGEN - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 000	605 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 000</b>	<b>605 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 000	
Avskrivning	3	145 184	147 892
Annen driftskostnad		62 826	713 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 010</b>	<b>861 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 990</b>	<b>-255 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		993	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993</b>	<b>314</b>
Annen finanskostnad		300 441	197 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 441</b>	<b>197 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 448</b>	<b>-197 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 542	-453 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 542</b>	<b>-430 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 542</b>	<b>-430 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	75 452	-75 452
Overføringer annen egenkapital	5	77 090	-355 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 542</b>	<b>-430 889</b>



Organisasjonsnr: 912 483 207  
HAUGEN - EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 6

4 392 275

4 537 459

Sum varige driftsmidler

4 392 275

4 537 459

Sum anleggsmidler

4 392 275

4 537 459

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

431 599

369 753

Sum omløpsmidler

431 599

369 753

SUM EIENDELER

4 823 874

4 907 212

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

44 334

44 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

77 090

-75 452

Sum opptjent egenkapital

77 090

-75 452

Sum egenkapital

121 424

-31 118

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

4 562 486

4 812 494

Sum annen langsiktig gjeld

4 562 486

4 812 494

Sum langsiktig gjeld

4 562 486

4 812 494

Kortsiktig gjeld



Skyldige offentlige avgifter	133 664	120 806
Annen kortsiktig gjeld	6 300	5 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 964</b>	<b>125 836</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 702 450</b>	<b>4 938 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 823 874</b>	<b>4 907 212</b>



Organisasjonsnr: 912 483 207  
HAUGEN - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugen-Invest AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Inger Marit Haugen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
PCP Invest AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Haugen - Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	12 000	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



## Haugen - Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 474 167	1 541 450	6 015 617
Anskaffelseskost 31.12.	4 474 167	1 541 450	6 015 617
Akk.avskrivning 31.12.	-694 269	-929 074	-1 623 343
Balanseført pr. 31.12.	3 779 898	612 376	4 392 274
Årets avskrivninger	77 140	68 044	145 184
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Saldo 2 %	Saldo 10 %	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	0	-22 631
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-22 631</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	152 543	-453 521
Permanente forskjeller	0	112
Endring i midlertidige forskjeller	5 999	142
Alminnelig inntekt	<u>158 542</u>	<u>-453 267</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-158 542	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-453 267</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	96 727	102 726
Sum	<u>96 727</u>	<u>102 726</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-294 725	-453 267
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-197 998	-350 541
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-197 998	-350 541
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Haugen - Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	0	112
Sum permanente forskjeller	0	112

Ut fra forsiktighetsprinsipper bokføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-5 666	-75 453	-31 119
Årsresultat	0	0	152 543	152 543
Egenkapital 31.12.	50 000	-5 666	77 090	121 424

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 562 486	-4 812 494
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Storgata 41	4 392 275	4 537 459

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugen-Invest AS	40	40 %	40 %
Inger Marit Haugen, styremedlem	20	20 %	20 %
PCP Invest AS	40	40 %	40 %
Sum	100	100 %	100 %