



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 926 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMBURPARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 607	36 720 960
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>55 607</b>	<b>36 720 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 607</b>	<b>-36 720 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	214 279	358 958
Annen renteinntekt		8 418	2
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 697</b>	<b>358 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 056	
Annen rentekostnad		124 882	9 140
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 938</b>	<b>9 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 759</b>	<b>349 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 152</b>	<b>-36 371 140</b>
Skattekostnad	3	5 753	-8 001 650
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 399</b>	<b>-28 369 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 399</b>	<b>-28 369 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 399</b>	<b>-28 369 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 399	-256 510
Overført fra overkurs			-28 112 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>20 399</b>	<b>-28 369 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	716 617	716 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 617</b>	<b>716 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 618</b>	<b>716 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>25 865 934</b>	<b>17 101 252</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Konsernfordringer	2	1 260 041	4 643 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 260 041</b>	<b>4 673 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 125 975</b>	<b>21 774 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 842 593</b>	<b>22 491 320</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	20 303 597	20 303 597
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 343 597</b>	<b>20 343 597</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>20 343 597</b>	<b>20 343 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 820	168 100
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 448 176	1 843 723
Annen kortsiktig gjeld			135 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 498 996</b>	<b>2 147 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 498 996</b>	<b>2 147 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 842 593</b>	<b>22 491 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383071

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 926 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMBURPARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Baard Schumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 931 926 896  
TAMBURPARKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 607	36 720 960
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>55 607</b>	<b>36 720 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 607</b>	<b>-36 720 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	214 279	358 958
Annen renteinntekt		8 418	2
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 697</b>	<b>358 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 056	
Annen rentekostnad		124 882	9 140
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 938</b>	<b>9 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 759</b>	<b>349 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 152</b>	<b>-36 371 140</b>
Skattekostnad	3	5 753	-8 001 650
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>20 399</b>	<b>-28 369 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 399</b>	<b>-28 369 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 399</b>	<b>-28 369 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 399	-256 510
Overført fra overkurs			-28 112 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>20 399</b>	<b>-28 369 490</b>



Organisasjonsnr: 931 926 896  
TAMBURPARKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	716 617	716 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 617</b>	<b>716 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 618</b>	<b>716 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>25 865 934</b>	<b>17 101 252</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Konsernfordringer	2	1 260 041	4 643 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 260 041</b>	<b>4 673 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 125 975</b>	<b>21 774 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 842 593</b>	<b>22 491 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	20 303 597	20 303 597



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 343 597</b>	<b>20 343 597</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 343 597</b>	<b>20 343 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 820	168 100
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 448 176	1 843 723
Annen kortsiktig gjeld			135 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 498 996</b>	<b>2 147 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 498 996</b>	<b>2 147 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 842 593</b>	<b>22 491 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 931 926 896  
TAMBURPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tamburparken Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburparken Invest AS som viser et overskudd på NOK 20 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3PT0Q-4KYAC-DMYHY-1XX7J-FM8U6-BDG4P



Revisors beretning 2025 for Tamburparken Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 3PT0Q-4KYAC-DMYHY-IXXJ-FM8U6-BDG4P





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 06:40:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3PT0Q-4KYAC-DMYHY-IX7J-FM8U6-BDG4P



# Årsregnskap 2025 Tamburparken Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 931 926 896





**Tamburparken Invest AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		55 607	36 720 960
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>55 607</b>	<b>36 720 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(55 607)</b>	<b>(36 720 960)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	214 279	358 958
Annen renteinntekt		8 418	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 056	0
Annen rentekostnad		124 882	9 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81 759</b>	<b>349 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 152</b>	<b>(36 371 140)</b>
Skattekostnad	3	5 753	(8 001 650)
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>20 399</b>	<b>(28 369 490)</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		20 399	(256 510)
Overført fra overkurs		0	(28 112 980)
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>20 399</b>	<b>(28 369 490)</b>





**Tamburparken Invest AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	716 617	716 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 617</b>	<b>716 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 618</b>	<b>716 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	25 865 934	17 101 252
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Konsernfordringer	2	1 260 041	4 643 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 260 041</b>	<b>4 673 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 125 975</b>	<b>21 774 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 842 593</b>	<b>22 491 320</b>





**Tamburparken Invest AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	40 000	40 000
Overkurs	4	20 303 597	20 303 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 343 597</b>	<b>20 343 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 343 597</b>	<b>20 343 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 820	168 100
Konserngjeld	2	7 448 176	1 843 723
Annen kortsiktig gjeld		0	135 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 498 996</b>	<b>2 147 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 498 996</b>	<b>2 147 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 842 593</b>	<b>22 491 320</b>

Oslo, 20/3 - 2026,  
Styret i Tamburparken Invest AS

\_\_\_\_\_  
John Ivar Mejlænder-Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Brogren Lid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Amdahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Røragen  
styremedlem





## Tamburparken Invest AS

### Noter 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet virksomhet er boligutvikling. Virksomheten drives fra Oslo.

Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet av Residential Holding AS.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Tamburparken Invest AS

### Noter 2025

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2025 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har hatt utgifter til revisjon i 2025 på kr 81 538 inkludert ikke fradragsført MVA. Hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 260 041	4 643 450
<b>Sum</b>	<b>1 260 041</b>	<b>4 643 450</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 448 176	1 843 723
<b>Sum</b>	<b>7 448 176</b>	<b>1 843 723</b>

Selskapet har en fordring på kr 1 260 041 mot morselskapet Nåbo AS.

Renter knyttet til foretak i samme konsern, for 2025 kr. (214 279), er i sin helhet til Nåbo AS.

Av gjeld til konsernselskaper så er kr 7 422 024 gjeld som knytter seg til konsernkontosystem som selskapet er en del av.

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Nåbo AS som konsernkontoinehaver der driftskontoen til datterselskapene inngår som underkonti.

Underkonti i konsernkontosystemet representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinehaver Nåbo AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således ført som renter i konsernforhold.

Deltakerne i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig overfor banken som selvskyldnerkausjonister for alle forpliktelser som måtte oppstå under inngått avtale om konsernkontosystemet, begrenset oppad til kr 10 millioner for hver deltager.





## Tamburparken Invest AS

## Noter 2025

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	5 753	73 472
Endring i utsatt skattefordel	0	(8 075 122)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 753</b>	<b>(8 001 650)</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 152	(36 371 140)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	36 700 000
Avgitt konsernbidrag	(26 152)	(328 860)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 753	72 349
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(5 753)	(72 349)
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	(291 052)	(291 052)	0
<b>Sum</b>	<b>(291 052)</b>	<b>(291 052)</b>	<b>0</b>
Avskåret rentefradrag	(2 966 299)	(2 966 299)	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>(3 257 351)</b>	<b>(3 257 351)</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>716 617</b>	<b>716 617</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	40 000	20 303 597	0	20 343 597
Årets resultat			20 399	20 399
Konsernbidrag avgitt			(20 399)	(20 399)
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>20 303 596</b>	<b>0</b>	<b>20 343 597</b>





## Tamburparken Invest AS

### Noter 2025

#### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Solberg Øst Tomteutvikling AS	50,0%	50,0%	1 000 000	1
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>	<b>1</b>

#### Note 6 Varer

Varelager	2025	2024
Kapitaliserte utviklingsomkostninger	25 865 934	17 101 252
<b>Sum</b>	<b>25 865 934</b>	<b>17 101 252</b>

Samlet anskaffelseskost for varelageret i Tamburparken Invest AS pr.31.12.2025 er kr. 62 565 934. Det er i 2024 foretatt nedskrivninger på (36 700 000), slik at netto bokført verdi på varelageret pr 31.12.2025 er kr 25 865 934, og dette er et estimat på virkelig verdi på varelageret pr denne dato.

Varelageret i sin helhet pantsatt som sikkerhet for eksternt gjeld i andre selskaper i konsernet.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Tamburparken Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>40 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 8 Vesentlige hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det skjedd et eierskifte hvor samtlige aksjer i selskapet i mars 2026 ble overdratt til nye eiere. Dette eierskifte har ikke påvirket regnskapet for regnskapsåret 2025. Som en konsekvens av dette eierskifte er ikke selskapet lenger en del av Nåbo AS sitt konsernkontosystem fra tidspunktet for eierskiftet.





## Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573245164

### Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#) for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

