



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 153 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 444	695 304
Sum inntekter		716 444	695 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 756	35 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 008	4 008
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	502 752	1 126 759
Sum kostnader		531 517	1 166 757
Driftsresultat		184 927	-471 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 909	1 720
Sum finansinntekter		8 909	1 720
Annen rentekostnad		135 743	72 565
Sum finanskostnader		135 743	72 565
Netto finans		-126 834	-70 845
Ordinært resultat før skattekostnad		58 094	-542 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 094	-542 298
Årsresultat		58 093	-542 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	6 593 813	6 593 813
Maskiner og anlegg	11	30 731	34 740
Sum varige driftsmidler		6 624 544	6 628 553
Sum anleggsmidler		6 624 544	6 628 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 226	28 513
Andre fordringer		11 319	11 765
Sum fordringer		106 545	40 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	463 080	294 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 080	294 257
Sum omløpsmidler		569 625	334 535
SUM EIENDELER		7 194 169	6 963 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 081 459	2 023 366
Sum opptjent egenkapital		2 081 459	2 023 366
Sum egenkapital	15	2 082 459	2 024 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 916 233	2 643 015
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 081 200	2 081 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 997 433	4 724 215
Sum langsiktig gjeld		4 997 433	4 724 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 494	206 953
Skyldige offentlige avgifter		0	5 906
Annen kortsiktig gjeld		73 784	1 646
Sum kortsiktig gjeld		114 278	214 506
Sum gjeld		5 111 710	4 938 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 194 169	6 963 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 997 433	4 724 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339933

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 153 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 444	695 304
Sum inntekter		716 444	695 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 756	35 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 008	4 008
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	502 752	1 126 759
Sum kostnader		531 517	1 166 757
Driftsresultat		184 927	-471 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 909	1 720
Sum finansinntekter		8 909	1 720
Annen rentekostnad		135 743	72 565
Sum finanskostnader		135 743	72 565
Netto finans		-126 834	-70 845
Ordinært resultat før skattekostnad		58 094	-542 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 094	-542 298
Årsresultat		58 093	-542 299



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	6 593 813	6 593 813
Maskiner og anlegg	11	30 731	34 740
Sum varige driftsmidler		6 624 544	6 628 553

Sum anleggsmidler		6 624 544	6 628 553
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 226	28 513
Andre fordringer		11 319	11 765
Sum fordringer		106 545	40 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	463 080	294 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 080	294 257

Sum omløpsmidler		569 625	334 535
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 194 169	6 963 088
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 081 459	2 023 366
Sum opptjent egenkapital		2 081 459	2 023 366

Sum egenkapital	15	2 082 459	2 024 366
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	2 916 233	2 643 015
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 081 200	2 081 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 997 433	4 724 215
Sum langsiktig gjeld		4 997 433	4 724 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 494	206 953
Skyldige offentlige avgifter		0	5 906
Annen kortsiktig gjeld		73 784	1 646
Sum kortsiktig gjeld		114 278	214 506
Sum gjeld		5 111 710	4 938 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 194 169	6 963 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 997 433	4 724 215



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 111 Tamyra Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		617 352	599 424	617 393	660 611
TV/Internett		95 880	95 880	95 880	95 880
Andre driftsinntekter		3 212	0	0	0
SUM INNEKTER		716 444	695 304	713 273	756 491
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 201	13 450	1 150	1 202
Styrehonorar	2	23 555	22 540	22 540	23 555
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	5 413	7 250	7 800	5 630
Forretningsførerhonorar		29 664	28 800	29 665	30 703
Løpende kontrakter	5	134 901	108 561	110 880	118 880
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	11 252	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	92 893	784 897	70 000	100 000
Forsikring	8	45 725	41 162	44 650	51 256
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	181 507	132 551	141 771	196 809
Energi		4 090	4 678	7 500	7 500
Andre driftsutgifter	10	5 059	4 108	2 500	3 300
Avskrivning driftsmidler	11	4 008	4 008	4 009	4 009
SUM KOSTNADER		531 517	1 166 757	445 965	546 344
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		184 927	-471 453	267 308	210 147
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 909	1 720	500	1 000
Rentekostnader		135 743	72 565	121 812	173 506
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-126 834	-70 845	-121 312	-172 506
ÅRSRESULTAT		58 093	-542 299	145 996	37 641

Tamyra Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	111 Tamyra Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	12	262 170	262 170	
Bygninger	13	6 331 643	6 331 643	
Andre driftsmidler	11	30 731	34 740	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		6 624 544	6 628 553	
Omløpsmidler				
Forsukksbetalt Forsikring		11 319	11 765	
Kundefordringer		95 226	28 513	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	14	463 080	294 257	
Sum omløpsmidler		569 625	334 535	
SUM EIENDELER		7 194 169	6 963 088	

Tamyra Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	111 Tamyra Borettslag	
-------------------------	----------------	------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		2 081 459	2 023 366
Sum egenkapital	15	2 082 459	2 024 366
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	16	2 916 233	2 643 015
Borettsinnskudd	17	2 081 200	2 081 200
Sum langsiktig gjeld		4 997 433	4 724 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 494	206 953
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	5 906
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 083
Påløpne renter		1 292	563
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		72 492	0
Sum kortsiktig gjeld		114 278	214 506
Sum gjeld		5 111 710	4 938 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	4 997 433	4 724 215

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Stine-Elise Skotnes Busch
Styremedlem

Olena Salomonsen
Styremedlem

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	120 029	726 104
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	58 093	-542 299
Tilbakeføring avskrivninger	4 008	4 008
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	273 217	-67 785
B. Årets endringer disponible midler	335 318	-606 076
C. Disponible midler UB	455 347	120 029
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	569 625	334 535
- Kortsiktig gjeld	-114 278	-214 506
Disponible midler	455 347	120 029

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	0	10 620
5020 Feriepenger	0	1 083
5400 Arbeidsgiveravgift	1 201	1 691
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	55
Sum	1 201	13 450

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	23 555	22 540
Sum	23 555	22 540

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 22.02.2022 - 13.03.2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 413	7 250
Sum	5 413	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	37 063	0	15 000	23 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	713	12 681	0	0
6780 Skadedyrbekjempelse	1 875	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	95 251	95 880	95 880	95 880
Sum	134 901	108 561	110 880	118 880

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6790 Annen fremmed tjeneste	0	11 252
Sum	0	11 252

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	476	13 014
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 165	335 788
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 750	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 502	436 095
Sum	92 893	784 897

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	45 725	41 162
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
Sum	45 725	41 162

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	66 072	48 286	54 000	65 588
6320 Renovasjon	49 118	41 803	44 311	53 536
7760 Eiendomsskatt	66 317	42 463	43 460	77 685
Sum	181 507	132 551	141 771	196 809

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	1 398
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	61
6890 Annen kontorkostnad	791	813
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	134	266
7420 Gave, fradragsberettiget	2 000	750
7720 Generalforsamling/årsmøte	341	149
7770 Bank og kortgebyrer	1 184	24
7772 Andre gebyrer	69	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	540	0
8126 Gebyr	0	648
Sum	5 059	4 108

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 11 - Andre driftsmidler

	Molok søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 084
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 353
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 731
Årets avskrivninger :	4 008
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr 262 170,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1991	5 214 445
Rehabilitering / påkostning 2006/2007/2008	1 117 198
Bokført verdi pr. 01.01.	6 331 643
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	6 331 643

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	463 080	288 947
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	5 310
Sum	463 080	294 257

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 023 366	2 565 665
Årets resultat	58 093	-542 299
Egenkapital pr. 31.12	2 082 459	2 024 366

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Bygging
Lånenummer:	16367509523	16364065993
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.39 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.08.2053	27.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 930 000	2 710 801
Lånesaldo 01.01:	0	2 643 015
Avdrag i perioden:	13 767	2 643 015
Opptak i perioden:	2 930 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 916 233	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 693 159	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	364 490	728 980
	2	316 363	632 726
	2	290 727	581 454
	2	257 699	515 398
	2	228 838	457 676

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 693 159,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 081 200
Sum	2 081 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 997 433,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 593 813,-

Tamyra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tamyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamyra Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Stine-Elise Skotnes Busch (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Olena Salomonsen (sign.)	22.02.2024



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tamyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JZGLL-2HHY3-F2MTX-48YKB-QV54I-OHTD4



Uavhengig revisors beretning - Tamyra Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JZGLL-2HHY3-F2MTX-48YKB-QV54f-OHTD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 15:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGLL-2HHY3-F2M1X-48YKB-QV54I-OHTD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>