



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 218 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 44 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 44  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Terje Strøm-Jensen Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 601 497	1 573 725
Annen driftskostnad	1	246 733	119 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 848 230</b>	<b>1 692 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 770</b>	<b>707 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 647	121 705
Annen rentekostnad		538 730	479 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 377</b>	<b>601 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 377</b>	<b>-601 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 607</b>	<b>105 759</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 454	17 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-83 153	88 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 754 691	34 255 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	377 391	478 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>33 132 083</b>	<b>34 733 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 132 083</b>	<b>34 733 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	18 442	38 681
Konsernfordringer		369 050	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>387 492</b>	<b>38 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556 253	1 343 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 556 253</b>	<b>1 343 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 943 745</b>	<b>1 381 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 075 827</b>	<b>36 115 541</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		11 601 643	11 313 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>13 331 643</b>	<b>13 043 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 018	213 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>130 018</b>	<b>213 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 461 660</b>	<b>13 256 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	509 704	451 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>509 704</b>	<b>451 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 922 022	17 715 246
Langsiktig konserngjeld		4 032 967	4 093 320
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 954 989</b>	<b>21 808 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 464 693</b>	<b>22 260 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 871	578 561
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 447	
Annen kortsiktig gjeld	5	39 156	19 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>149 474</b>	<b>598 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 614 167</b>	<b>22 858 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 075 827</b>	<b>36 115 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 218 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 44 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 44  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Terje Strøm-Jensen Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 920 218 164  
STRANDGATA 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 601 497	1 573 725
Annen driftskostnad	1	246 733	119 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 848 230</b>	<b>1 692 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 770</b>	<b>707 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 647	121 705
Annen rentekostnad		538 730	479 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 377</b>	<b>601 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 377</b>	<b>-601 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 607</b>	<b>105 759</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 454	17 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-83 153	88 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>



Organisasjonsnr: 920 218 164  
STRANDGATA 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	32 754 691	34 255 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	377 391	478 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 132 083</b>	<b>34 733 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 132 083</b>	<b>34 733 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	18 442	38 681
Konsernfordringer		369 050	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>387 492</b>	<b>38 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 556 253	1 343 280
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 556 253</b>	<b>1 343 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 943 745</b>	<b>1 381 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 075 827</b>	<b>36 115 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs		1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		11 601 643	11 313 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 331 643</b>	<b>13 043 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 018	213 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>130 018</b>	<b>213 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 461 660</b>	<b>13 256 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	509 704	451 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>509 704</b>	<b>451 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 922 022	17 715 246
Langsiktig konserngjeld		4 032 967	4 093 320
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 954 989</b>	<b>21 808 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 464 693</b>	<b>22 260 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 871	578 561
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 447	
Annen kortsiktig gjeld	5	39 156	19 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>149 474</b>	<b>598 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 614 167</b>	<b>22 858 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 075 827</b>	<b>36 115 541</b>



Organisasjonsnr: 920 218 164  
STRANDGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**STRANDGATA 44 AS**

Org.nr.:920 218 164

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





**RESULTATREGNSKAP**

STRANDGATA 44 AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 601 497	1 573 725
Annen driftskostnad	1	246 733	119 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 848 230</b>	<b>1 692 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 770</b>	<b>707 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 647	121 705
Annen rentekostnad		538 730	479 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-658 377</b>	<b>-601 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 607</b>	<b>105 759</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 454	17 389
<b>Resultat</b>		<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-83 153	88 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 153</b>	<b>88 370</b>



**BALANSE**

STRANDGATA 44 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 754 691	34 255 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	377 391	478 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>33 132 083</u></b>	<b><u>34 733 579</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>33 132 083</u></b>	<b><u>34 733 579</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		369 050	0
Andre kortsiktige fordringer	5	18 442	38 681
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b><u>387 492</u></b>	<b><u>38 681</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556 253	1 343 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 943 745</u></b>	<b><u>1 381 961</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>35 075 827</u></b>	<b><u>36 115 541</u></b>

**BALANSE**

STRANDGATA 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		<u>11 601 643</u>	<u>11 313 784</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>13 331 643</u></b>	<b><u>13 043 784</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>130 018</u>	<u>213 171</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>130 018</u></b>	<b><u>213 171</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>13 461 660</u></b>	<b><u>13 256 954</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	<u>509 704</u>	<u>451 967</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b><u>509 704</u></b>	<b><u>451 967</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 922 022	17 715 246
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>4 032 967</u>	<u>4 093 320</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>20 954 989</u></b>	<b><u>21 808 566</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	18 871	578 561
Skyldig offentlige avgifter		91 447	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>39 156</u>	<u>19 492</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b><u>149 474</u></b>	<b><u>598 053</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>21 614 167</u></b>	<b><u>22 858 586</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>35 075 827</u></b>	<b><u>36 115 541</u></b>

Sortland,, 28.04.2023  
Styret i Strandgata 44 AS  
Ken Terje Strøm-Jensen Øle  
styreleder  
Mads Håkon Røkenes  
styremedlem

**Regningsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader og uteløst, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Strandgata 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 511 042	704 404	38 215 446
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>37 511 042</b>	<b>704 404</b>	<b>38 215 446</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 756 350	327 013	5 083 363
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>32 754 692</b>	<b>377 391</b>	<b>33 132 083</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 500 859	100 638	1 601 497
Økonomisk levetid	0-30 år	7 år	



## STRANDGATA 44 AS

## NOTER TIL REGNSKAP

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 454	17 389
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 454</b>	<b>17 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 607	105 759
Permanente forskjeller	0	-26 720
Endring i midlertidige forskjeller	-88 388	-253 094
Mottatt konsernbidrag	369 050	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 054	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-174 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 191	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 191	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 316 839	2 228 450	-88 388
<b>Sum</b>	<b>2 316 839</b>	<b>2 228 450</b>	<b>-88 388</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-174 055	-174 054
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 316 838</b>	<b>2 054 395</b>	<b>-262 443</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>509 704</b>	<b>451 967</b>	<b>-57 737</b>

Endring i utsatt skatt er forskjellen mellom skatt på midlertidige forskjeller og mottatt konsernbidrag.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 630 000	11 313 784	213 171	13 256 954
Pr 01.01.2022	100 000	1 630 000	11 313 784	213 171	13 256 954
Årets resultat				-83 153	-83 153
Konsernbidrag mottatt			287 859		287 859
Pr 31.12.2022	100 000	1 630 000	11 601 643	130 018	13 461 660

**STRANDGATA 44 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	369 050	0
<b>Sum</b>	<b>369 050</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 032 967	4 093 320
<b>Sum</b>	<b>4 032 967</b>	<b>4 093 320</b>

Strandgata 44 AS er et heleid datterselskap av M-K Invest AS, Strandgata 44, 8400 Sortland. M-K Invest AS utarbeider fra og med 2019 konsernregnskap hvor regnskapet til Strandgata 44 AS inngår.

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 922 022	17 715 246
Øvrig langsiktig gjeld	4 032 967	4 093 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 954 989</b>	<b>21 808 566</b>

Selskapet har RenteSWAP avtale med banken som løper til 15.07.2027.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgata 44 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 44 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VCOYZ-8HA2O-HWVIG-3TAAI-GH6IS-OU0U0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-05-29 08:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCOYZ-8HA20-HJVT-G-3TAAI-GH6IS-OUOU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

# Årsregnskap

2022

**STRANDGATA 44 AS**

Org.nr.:920 218 164

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





## RESULTATREGNSKAP

### STRANDGATA 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 400 000</u></b>	<b><u>2 400 000</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 601 497	1 573 725
Annen driftskostnad	1	<u>246 733</u>	<u>119 172</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 848 230</u></b>	<b><u>1 692 897</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>551 770</u></b>	<b><u>707 103</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 647	121 705
Annen rentekostnad		<u>538 730</u>	<u>479 639</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-658 377</u></b>	<b><u>-601 344</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-106 607</u></b>	<b><u>105 759</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-23 454</u>	<u>17 389</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>-83 153</u></b>	<b><u>88 370</u></b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>-83 153</u></b>	<b><u>88 370</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>-83 153</u>	<u>88 370</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-83 153</u></b>	<b><u>88 370</u></b>



### BALANSE STRANDGATA 44 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 754 691	34 255 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>377 391</u>	<u>478 029</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>33 132 083</u></b>	<b><u>34 733 579</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>33 132 083</u></b>	<b><u>34 733 579</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		369 050	0
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>18 442</u>	<u>38 681</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b><u>387 492</u></b>	<b><u>38 681</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556 253	1 343 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 943 745</u></b>	<b><u>1 381 961</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>35 075 827</u></b>	<b><u>36 115 541</u></b>



### BALANSE

#### STRANDGATA 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		<u>11 601 643</u>	<u>11 313 784</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>13 331 643</u></b>	<b><u>13 043 784</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>130 018</u>	<u>213 171</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>130 018</u></b>	<b><u>213 171</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>13 461 660</u></b>	<b><u>13 256 954</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	<u>509 704</u>	<u>451 967</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>509 704</u></b>	<b><u>451 967</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 922 022	17 715 246
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>4 032 967</u>	<u>4 093 320</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>20 954 989</u></b>	<b><u>21 808 566</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	18 871	578 561
Skyldig offentlige avgifter		91 447	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>39 156</u>	<u>19 492</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b><u>149 474</u></b>	<b><u>598 053</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>21 614 167</u></b>	<b><u>22 858 586</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>35 075 827</u></b>	<b><u>36 115 541</u></b>

Sortland,, 28.04.2023  
Styret i Strandgata 44 AS

Ken Terje Strøm-Jensen Øie  
styreleder

Mads Håkon Røkenes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Strandgata 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 511 042	704 404	38 215 446
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>37 511 042</b>	<b>704 404</b>	<b>38 215 446</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 756 350	327 013	5 083 363
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>32 754 692</b>	<b>377 391</b>	<b>33 132 083</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 500 859	100 638	1 601 497
Økonomisk levetid	0-30 år	7 år	



## STRANDGATA 44 AS

## NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 454	17 389
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 454</b>	<b>17 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 607	105 759
Permanente forskjeller	0	-26 720
Endring i midlertidige forskjeller	-88 388	-253 094
Mottatt konsernbidrag	369 050	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 054	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-174 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 191	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 191	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 316 839	2 228 450	-88 388
<b>Sum</b>	<b>2 316 839</b>	<b>2 228 450</b>	<b>-88 388</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-174 055	-174 054
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 316 838</b>	<b>2 054 395</b>	<b>-262 443</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>509 704</b>	<b>451 967</b>	<b>-57 737</b>

Endring i utsatt skatt er forskjellen mellom skatt på midlertidige forskjeller og mottatt konsernbidrag.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 630 000	11 313 784	213 171	13 256 954
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 630 000</b>	<b>11 313 784</b>	<b>213 171</b>	<b>13 256 954</b>
Årets resultat				-83 153	-83 153
Konsernbidrag mottatt			287 859		287 859
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 630 000</b>	<b>11 601 643</b>	<b>130 018</b>	<b>13 461 660</b>

**STRANDGATA 44 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	369 050	0
<b>Sum</b>	<b>369 050</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 032 967	4 093 320
<b>Sum</b>	<b>4 032 967</b>	<b>4 093 320</b>

Strandgata 44 AS er et heleid datterselskap av M-K Invest AS, Strandgata 44, 8400 Sortland. M-K Invest AS utarbeider fra og med 2019 konsernregnskap hvor regnskapet til Strandgata 44 AS inngår.

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 922 022	17 715 246
Øvrig langsiktig gjeld	4 032 967	4 093 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 954 989</b>	<b>21 808 566</b>

Selskapet har RenteSWAP avtale med banken som løper til 15.07.2027.