



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESELKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jakob Kjeviks vei 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		754 569	784 000
Sum inntekter		754 569	784 000
Kostnader			
Elektrisitet		50 457	62 456
Reperasjon og vedlikehold bygninger		127 922	406 622
Internett		10 818	10 198
Forsikringer		27 018	24 815
Bank og kortgebyrer		6 080	5 646
Renovasjon, vann og avløp		26 467	64 706
Styremøter		3 346	3 172
Reklamekostnad			149
Sum kostnader		252 108	577 764
Driftsresultat		502 461	206 236
Annen rentekostnad		226 495	140 276
Sum finanskostnader		226 495	140 276
Netto finans		-226 495	-140 276
Ordinært resultat før skattekostnad		275 966	65 960
Skattekostnad på ordinært resultat		54 793	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 173	65 960
Årsresultat		221 173	65 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 400 000	7 400 000
Sum varige driftsmidler		7 400 000	7 400 000
Sum anleggsmidler		7 400 000	7 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 437	230 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 437	230 277
Sum omløpsmidler		126 437	230 277
SUM EIENDELER		7 526 437	7 630 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 264	-26 909
Sum opptjent egenkapital		194 264	-26 909
Sum egenkapital		224 264	3 091
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 218 401	5 412 314
Øvrig langsiktig gjeld		2 025 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 243 401	7 437 314
Sum langsiktig gjeld		7 243 401	7 437 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 971	0
Annen kortsiktig gjeld		3 801	189 872
Sum kortsiktig gjeld		58 772	189 872
Sum gjeld		7 302 173	7 627 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 526 437	7 630 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335400

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESELKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jakob Kjeviks vei 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 921 149 042
RESELKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		754 569	784 000
Sum inntekter		754 569	784 000
Kostnader			
Elektrisitet		50 457	62 456
Reperasjon og vedlikehold bygninger		127 922	406 622
Internett		10 818	10 198
Forsikringer		27 018	24 815
Bank og kortgebyrer		6 080	5 646
Renovasjon, vann og avløp		26 467	64 706
Styremøter		3 346	3 172
Reklamekostnad			149
Sum kostnader		252 108	577 764
Driftsresultat		502 461	206 236
Annen rentekostnad		226 495	140 276
Sum finanskostnader		226 495	140 276
Netto finans		-226 495	-140 276
Ordinært resultat før skattekostnad		275 966	65 960
Skattekostnad på ordinært resultat		54 793	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 173	65 960
Årsresultat		221 173	65 960



Organisasjonsnr: 921 149 042
RESELKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 400 000 7 400 000
7 400 000 7 400 000

Sum anleggsmidler

7 400 000 7 400 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

126 437 230 277
126 437 230 277

Sum omløpsmidler

126 437 230 277

SUM EIENDELER

7 526 437 7 630 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

194 264 -26 909
194 264 -26 909

Sum egenkapital

224 264 3 091

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

5 218 401 5 412 314
2 025 000 2 025 000
7 243 401 7 437 314

Sum langsiktig gjeld

7 243 401 7 437 314



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	54 971	0
Annen kortsiktig gjeld	3 801	189 872
Sum kortsiktig gjeld	58 772	189 872
Sum gjeld	7 302 173	7 627 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 526 437	7 630 277



Organisasjonsnr: 921 149 042
RESELKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.