



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKENVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Kittelsen Eiendom AS
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	54 118	74 910
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 451	68 211
Sum kostnader		91 569	143 121
Driftsresultat		-91 569	-143 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 772	113 469
Sum finansinntekter		7 772	113 469
Annen rentekostnad			4 508
Sum finanskostnader			4 508
Netto finans		7 772	108 961
Resultat før skattekostnad		-83 797	-34 160
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-83 797	-34 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 797	-34 160
Totalresultat		-83 797	-34 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 178 000
Overført fra annen egenkapital		-83 797	-4 212 160
Sum overføringer og disponeringer		-83 797	-34 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 895	496 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 895	496 736
Sum omløpsmidler			
		403 895	496 736
SUM EIENDELER		403 895	496 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 732	253 528
Sum opptjent egenkapital		169 732	253 528
Sum egenkapital	4	264 162	347 958
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 233	11 278
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	137 500	137 500
Sum kortsiktig gjeld		139 733	148 778
Sum gjeld		139 733	148 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 895	496 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303699

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKENVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Kittelsen Eiendom AS
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 499 137
HUKENVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	54 118	74 910
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 451	68 211
Sum kostnader		91 569	143 121
Driftsresultat		-91 569	-143 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 772	113 469
Sum finansinntekter		7 772	113 469
Annen rentekostnad			4 508
Sum finanskostnader			4 508
Netto finans		7 772	108 961
Resultat før skattekostnad		-83 797	-34 160
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-83 797	-34 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 797	-34 160
Totalresultat		-83 797	-34 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 178 000
Overført fra annen egenkapital		-83 797	-4 212 160
Sum overføringer og disponeringer		-83 797	-34 160



Sum gjeld	139 733	148 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	403 895	496 736



Organisasjonsnr: 925 499 137
HUKENVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

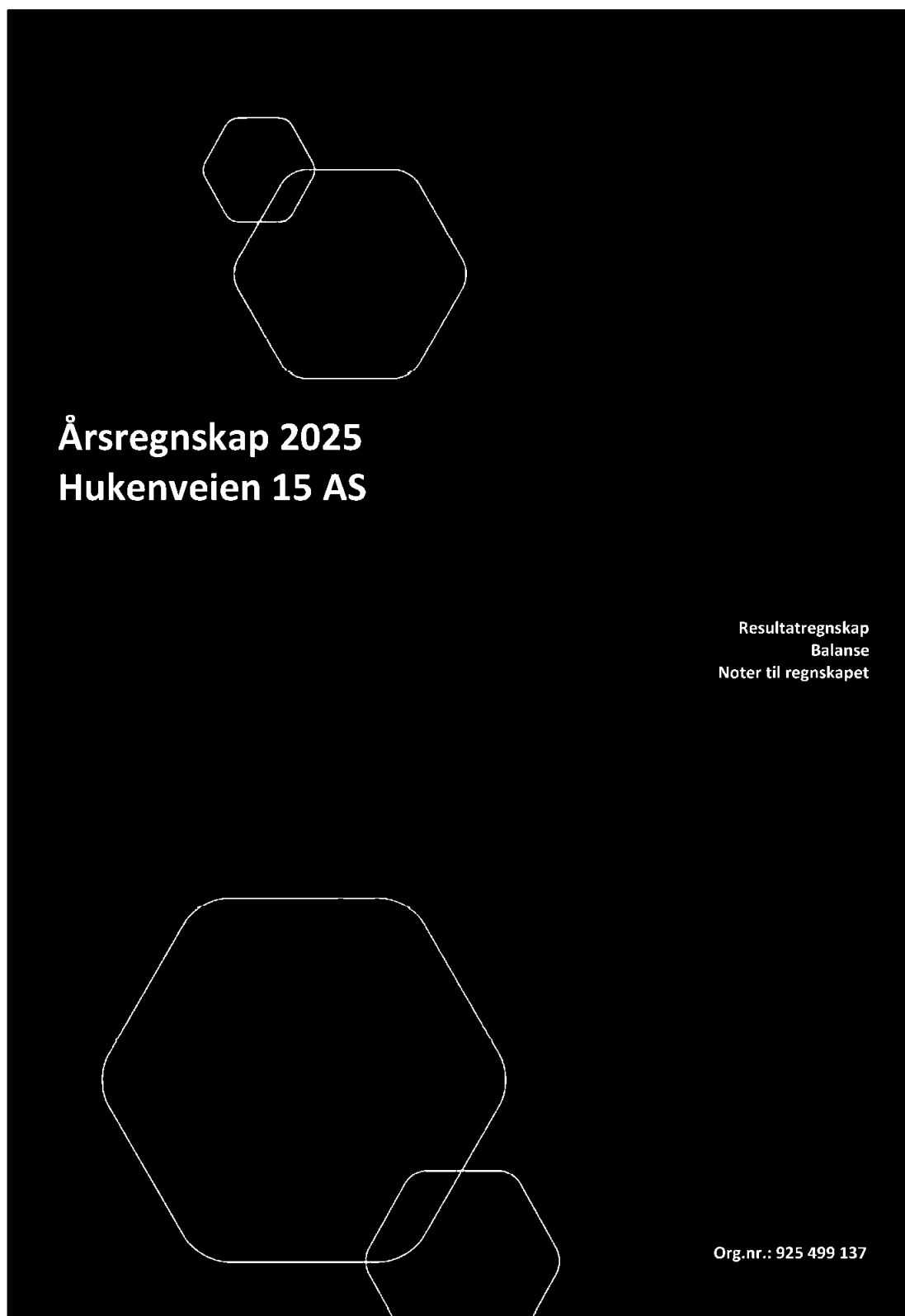
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 28.01.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

HUKENVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad	1	54 118	74 910
Annen driftskostnad	2	37 451	68 211
Sum driftskostnader		91 569	143 121
Driftsresultat		-91 569	-143 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 772	113 469
Annen rentekostnad		0	4 508
Resultat av finansposter		7 772	108 961
Resultat før skattekostnad		-83 797	-34 160
Resultat		-83 797	-34 160
Årsresultat	4	-83 797	-34 160
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	4 178 000
Overført fra annen egenkapital		-83 797	-4 212 160
Sum overføringer		-83 797	-34 160

HUKENVEIEN 15 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 28.01.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HUKENVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 895	496 736
Sum omløpsmidler		403 895	496 736
Sum eiendeler		403 895	496 736

HUKENVEIEN 15 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 28.01.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HUKENVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		169 732	253 528
Sum opptjent egenkapital		169 732	253 528
Sum egenkapital	4	264 162	347 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 233	11 278
Annen kortsiktig gjeld	1	137 500	137 500
Sum kortsiktig gjeld		139 733	148 778
Sum gjeld		139 733	148 778
Sum egenkapital og gjeld		403 895	496 736

Oslo, 28.01.2026
Styret i Hukenveien 15 AS

Hans Remi Kittelsen
styreleder

Bjarte Solheim
styremedlem

HUKENVEIEN 15 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 28.01.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Bolig prosjektet inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode). Kontrakten er fullført når en enkelt bolig er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider hensyntas ikke i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstillelse. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Eventuelle dagbøter regnes ikke som kontraktskostnad, men inngår som reduksjon i kontraktsinntekt. Motsatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer (prosjekt i arbeid)

Varelager	2025	2024
Sum varelager	0	0

Varekostnad	2025	2024
Innkjøp av ferdigvarer	54118	74 910
Sum varekostnad	54 118	74 910

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 28.01.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



Boliger under oppføring for videresalg vurderes som omløpsmidler.

Selskapet har stilt garantier iht bustadoppføringslovens § 12.

Boligprosjekter under oppføring er regnskapsmessig behandlet ved fullført kontrakt hvor påløpte kostnader anses som varer i arbeid/omløpsmidler inntil ferdigstillelse/overtakelse. Prosjektet i Hukenneveien 15 ble ferdigstilt og samtlige hus ble solgt/overlevert i 2021. Prosjektet i Trollhaugen 25 ble ferdigstilt og samtlige hus ble solgt/overlevert i 2023. Det er avsatt kr 137 500 i kostnader knyttet til forventet etterarbeid i 2026. Det er i 2025 påløpt kr 54.118 i etterarbeid.

Note 2 Lønnskostnader

Hukenneveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført NOK 20.102 i honorar til revisor i 2025 som i sin helt gjelder bistand ved ordinær revisjon. Det er meldt fravalg av revisor i 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 797	-34 160
Permanente forskjeller	0	4 508
Skattepliktig inntekt	-83 797	-29 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 448	-29 652	83 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 448	29 652	-83 797
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 28.01.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-5 570	253 528	347 958
Årets resultat				-83 797	-83 797
Pr 31.12.2025	100 000	0	-5 570	169 732	264 162

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUKENVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	166,7	100 000
Sum	600		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
V7 Eiendom AS	400	66,7	66,7
Asker Eiendom Invest AS	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Note 6 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av fast eiendom.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 28.01.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2025
Hukenveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 499 137



RESULTATREGNSKAP

HUKENVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad	1	54 118	74 910
Annen driftskostnad	2	37 451	68 211
Sum driftskostnader		91 569	143 121
Driftsresultat		-91 569	-143 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 772	113 469
Annen rentekostnad		0	4 508
Resultat av finansposter		7 772	108 961
Resultat før skattekostnad		-83 797	-34 160
Resultat		-83 797	-34 160
Årsresultat	4	-83 797	-34 160
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	4 178 000
Overført fra annen egenkapital		-83 797	-4 212 160
Sum overføringer		-83 797	-34 160



BALANSE

HUKENVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 895	496 736
Sum omløpsmidler		403 895	496 736
Sum eiendeler		403 895	496 736



BALANSE

HUKENVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		169 732	253 528
Sum opptjent egenkapital		169 732	253 528
Sum egenkapital	4	264 162	347 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 233	11 278
Annen kortsiktig gjeld	1	137 500	137 500
Sum kortsiktig gjeld		139 733	148 778
Sum gjeld		139 733	148 778
Sum egenkapital og gjeld		403 895	496 736

Oslo, 28.01.2026
Styret i Hukenveien 15 AS

Hans Remi Kittelsen
styreleder

Bjarte Solheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Bolig prosjektet inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode). Kontrakten er fullført når en enkelt bolig er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider hensyntas ikke i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstilling. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Eventuelle dagbøter regnes ikke som kontraktskostnad, men inngår som reduksjon i kontraktsinntekt. Motsatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer (prosjekt i arbeid)

Varelager	2025	2024
Sum varelager	0	0
Varekostnad	2025	2024
Innkjøp av ferdigvarer	54118	74 910
Sum varekostnad	54 118	74 910



Boliger under oppføring for videresalg vurderes som omløpsmidler.

Selskapet har stilt garantier iht bustadoppføringslovens § 12.

Boligprosjekter under oppføring er regnskapsmessig behandlet ved fullført kontrakt hvor påløpte kostnader anses som varer i arbeid/omløpsmidler inntil ferdigstilling/overtakelse. Prosjektet i Hukerveien 15 ble ferdigstilt og samtlige hus ble solgt/overlevert i 2021 . Prosjektet i Trollhaugen 25 ble ferdigstilt og samtlige hus ble solgt/overlevert i 2023 . Det er avsatt kr 137 500 i kostnader knyttet til forventet etterarbeid i 2026. Det er i 2025 påløpt kr 54.118 i etterarbeid.

Note 2 Lønnskostnader

Hukerveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført NOK 20.102 i honorar til revisor i 2025 som i sin helt gjelder bistand ved ordinær revisjon. Det er meldt fravalg av revisor i 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 797	-34 160
Permanente forskjeller	0	4 508
Skattepliktig inntekt	-83 797	-29 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 448	-29 652	83 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 448	29 652	-83 797
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-5 570	253 528	347 958
Årets resultat				-83 797	-83 797
Pr 31.12.2025	100 000	0	-5 570	169 732	264 162

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUKENVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	166,7	100 000
Sum	600		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
V7 Eiendom AS	400	66,7	66,7
Asker Eiendom Invest AS	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Note 6 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av fast eiendom.