



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE MOSKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birger Eriksens vei 32
8392 SØRVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 055	21 851
Sum kostnader		26 055	21 851
Driftsresultat		-26 055	-21 851
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 055	-21 921
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 055	-21 921
Årsresultat	4	-26 055	-21 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 055	-21 921
Totalresultat		-26 055	-21 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 055	-21 921
Sum overføringer og disponeringer	4	-26 055	-21 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 382 734	1 382 734
Sum varige driftsmidler	5	1 382 734	1 382 734
Sum anleggsmidler		1 382 734	1 382 734
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48	32
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	32
Sum omløpsmidler		48	32
SUM EIENDELER		1 382 782	1 382 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		647 189	621 134
Sum opptjent egenkapital		-647 189	-621 134
Sum egenkapital	4, 7	-497 189	-471 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 878 550	1 850 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 550	1 850 150
Sum langsiktig gjeld		1 878 550	1 850 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 421	3 750
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 421	3 750
Sum gjeld		1 879 971	1 853 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 782	1 382 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489567

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE MOSKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birger Eriksens vei 32
8392 SØRVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 842 617
GAMLE MOSKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 055	21 851
Sum kostnader		26 055	21 851
Driftsresultat		-26 055	-21 851
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 055	-21 921
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 055	-21 921
Årsresultat	4	-26 055	-21 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 055	-21 921
Totalresultat		-26 055	-21 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 055	-21 921
Sum overføringer og disponeringer	4	-26 055	-21 921



Organisasjonsnr: 989 842 617
GAMLE MOSKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 382 734	1 382 734
Sum varige driftsmidler	5	1 382 734	1 382 734
Sum anleggsmidler		1 382 734	1 382 734
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48	32
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	32
Sum omløpsmidler		48	32
SUM EIENDELER		1 382 782	1 382 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		647 189	621 134
Sum opptjent egenkapital		-647 189	-621 134
Sum egenkapital	4, 7	-497 189	-471 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 878 550	1 850 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 550	1 850 150
Sum langsiktig gjeld		1 878 550	1 850 150



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 421	3 750
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 421	3 750
Sum gjeld		1 879 971	1 853 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 782	1 382 766



Organisasjonsnr: 989 842 617
GAMLE MOSKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

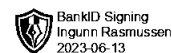
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

**GAMLE MOSKENES EIENDOM
AS**

Org.nr.:989 842 617

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP
GAMLE MOSKENES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		<u>26 055</u>	<u>21 851</u>
Sum driftskostnader		<u>26 055</u>	<u>21 851</u>
Driftsresultat		<u>-26 055</u>	<u>-21 851</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>70</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-70</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-26 055</u>	<u>-21 921</u>
Resultat		<u>-26 055</u>	<u>-21 921</u>
Årsresultat	4	<u>-26 055</u>	<u>-21 921</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>26 055</u>	<u>21 921</u>
Sum overføringer	4	<u>-26 055</u>	<u>-21 921</u>



BALANSE

GAMLE MOSKENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 382 734	1 382 734
Sum varige driftsmidler	5	1 382 734	1 382 734
Sum anleggsmidler		1 382 734	1 382 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48	32
Sum omløpsmidler		48	32
Sum eiendeler		1 382 782	1 382 766
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-647 189	-621 134
Sum opptjent egenkapital		-647 189	-621 134
Sum egenkapital	4, 7	-497 189	-471 134
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 878 550	1 850 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 550	1 850 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 421	3 750
Sum kortsiktig gjeld		1 421	3 750
Sum gjeld		1 879 971	1 853 900
Sum egenkapital og gjeld		1 382 782	1 382 766

Sørvågen, 13.06.2023
Styret i Gamle Moskenes Eiendom AS

Ingunn Rasmussen
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**GAMLE MOSKENES EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader**

Gamle Moskenes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 055	-21 921
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 055	-21 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	973 267	973 267	0
Sum	973 267	973 267	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 616 357	-1 590 302	26 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	643 090	617 035	-26 055
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	-621 134	-471 134
Pr 01.01.2022	150 000	-621 134	-471 134
Årets resultat		-26 055	-26 055
Pr 31.12.2022	150 000	-647 189	-497 189

**GAMLE MOSKENES EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Transportmidler etc.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 438 430	201 067	1 639 497
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 438 430	201 067	1 639 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	55 696	201 067	256 763
= Bokført verdi 31.12.22	1 382 734	0	1 382 734

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I GAMLE MOSKENES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmen Lofoten AS	1 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Eierne tilfører kapital ved behov, slik at forutsetningen om fortsatt drift er ivarett.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld - lån fra foretak i samme konsern	1 878 550	1 850 150
Sum	1 878 550	1 850 150

Lån fra foretak i samme konsern er lån fra Home Investering AS og Holmen AS. Nedbetales etter nærmere avtale. Ikke renteberegnet.