



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 634 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tongane 52
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 239	340 000
Sum inntekter		118 239	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 742
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 929	60 843
Annen driftskostnad		115 511	84 093
Sum kostnader		175 441	152 678
Driftsresultat		-57 202	187 322
Annen rentekostnad		-1 940	2 096
Sum finanskostnader		-1 940	2 096
Netto finans		1 940	-2 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 262	185 226
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 141	40 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 121	144 477
Årsresultat		-43 121	144 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 121	144 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-43 121	144 477
Sum overføringer og disponeringer		-43 121	144 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 601	16 460
Sum immaterielle eiendeler		28 601	16 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	720 935	770 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		33 814
Sum varige driftsmidler		720 935	804 625
Sum anleggsmidler		749 536	821 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 250
Andre fordringer		9 051	17 166
Konsernfordringer		420 000	79 228
Sum fordringer		429 051	152 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 155	506 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 155	506 970
Sum omløpsmidler		586 206	659 614
SUM EIENDELER		1 335 742	1 480 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 988	1 126 108
Sum opptjent egenkapital		1 082 988	1 126 108
Sum egenkapital		1 307 988	1 351 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 232	
Betalbar skatt			44 813
Skyldig offentlige avgifter		8 522	77 778
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld			7 000
Sum kortsiktig gjeld		27 754	129 591
Sum gjeld		27 754	129 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 742	1 480 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566823

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 634 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Åsbø Sanddrift AS
Tongane
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 634 269
ETNE EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 239	340 000
Sum inntekter		118 239	340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 742
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 929	60 843
Annen driftskostnad		115 511	84 093
Sum kostnader		175 441	152 678
Driftsresultat		-57 202	187 322
Annen rentekostnad		-1 940	2 096
Sum finanskostnader		-1 940	2 096
Netto finans		1 940	-2 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 141	40 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 121	144 477
Årsresultat		-43 121	144 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 121	144 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-43 121	144 477
Sum overføringer og disponeringer		-43 121	144 477



Organisasjonsnr: 942 634 269
ETNE EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		28 601	16 460
Sum immaterielle eiendeler		28 601	16 460

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	720 935	770 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		33 814
Sum varige driftsmidler		720 935	804 625

Sum anleggsmidler		749 536	821 085
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			56 250
Andre fordringer		9 051	17 166
Konsernfordringer		420 000	79 228
Sum fordringer		429 051	152 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 155	506 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 155	506 970

Sum omløpsmidler		586 206	659 614
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 335 742	1 480 699
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 082 988	1 126 108
Sum opptjent egenkapital		1 082 988	1 126 108

Sum egenkapital		1 307 988	1 351 108
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 232	
Betalbar skatt		44 813
Skyldig offentlige avgifter	8 522	77 778
Kortsiktig konserngjeld	10 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 000
Sum kortsiktig gjeld	27 754	129 591
Sum gjeld	27 754	129 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 335 742	1 480 699



Organisasjonsnr: 942 634 269
ETNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Etne Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 942634269

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Etnes Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		118 239	340 000
Sum driftsinntekter		118 239	340 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	7 742
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 929	60 843
Annen driftskostnad		115 511	84 093
Sum driftskostnader		175 441	152 678
DRIFTSRESULTAT		(57 202)	187 322
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(1 940)	2 096
Sum finanskostnader		(1 940)	2 096
NETTO FINANSPOSTER		1 940	(2 096)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 262)	185 226
Skattekostnad på ordinært resultat		(12 141)	40 749
ORDINÆRT RESULTAT		(43 121)	144 477
ÅRSRESULTAT		(43 121)	144 477
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(43 121)	144 477
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(43 121)	144 477



Etna Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 601	16 460
Sum immaterielle eiendeler		28 601	16 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	720 935	770 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	33 814
Sum varige driftsmidler		720 935	804 625
SUM ANLEGGSMIDLER		749 536	821 085
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 250
Andre fordringer		9 051	17 166
Fordringer på konsernselskap		420 000	79 228
Sum fordringer		429 051	152 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 155	506 970
SUM OMLØPSMIDLER		586 206	659 614
SUM EIENDELER		1 335 742	1 480 699



Etne Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 988	1 126 108
Sum opptjent egenkapital		1 082 988	1 126 108
SUM EGENKAPITAL		1 307 988	1 351 108
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 233	0
Betalbar skatt		0	44 813
Skyldig offentlige avgifter		8 522	77 778
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 755	129 591
SUM GJELD		27 755	129 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 742	1 480 699

ETNE den _____ 2022

Bjørn Åsbø
Styrets leder

Ivar Åsbø
Styremedlem

Eva Åsbø
Styremedlem

Wenche Åsbø Eikemo
Styremedlem



Etne Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter avtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Etne Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 526 287	164 500	1 690 787
- Avgang	0	164 500	164 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 526 287	0	1 526 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	755 476	130 686	886 162
+ Ordinære avskrivninger	49 876	10 053	59 929
- Tilbakeført avskrivning	0	140 739	140 739
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	805 352	0	805 352
Balanseført verdi pr 31/12	720 935	0	720 935
Prosentstøt for ord. avskr.	4-4	7-7	