



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 833 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITHO FETSUND AS  
Forretningsadresse: Tienveien 1  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Magnus Nitteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 244	422 244
Annen driftskostnad	3	181 702	112 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 946</b>	<b>534 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 054</b>	<b>545 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	
Annen rentekostnad		736 799	616 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 799</b>	<b>616 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 672</b>	<b>-616 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 619</b>	<b>-71 582</b>
Skattekostnad på resultat	4	-57 336	-15 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 283</b>	<b>-55 834</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-203 283</b>	<b>-55 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 283</b>	<b>-55 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-203 283</b>	<b>-55 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-203 283	-55 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 283</b>	<b>-55 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 803 400	13 221 400
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 427	11 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>12 810 827</b>	<b>13 233 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 986	4 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 986</b>	<b>4 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 815 813</b>	<b>13 238 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 016	6 451
Konsernfordringer		203 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 516</b>	<b>6 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	236 865	492 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 865</b>	<b>492 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 380</b>	<b>499 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 375 193</b>	<b>13 737 380</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 340	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 340</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 293	329 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 293</b>	<b>329 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>384 633</b>	<b>429 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 731	51 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 731</b>	<b>51 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	12 483 142	12 812 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 483 142</b>	<b>12 812 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 521 872</b>	<b>12 864 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 396	7 544
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 709	8 538
Kortsiktig konserngjeld		427 583	427 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 688</b>	<b>443 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 990 561</b>	<b>13 307 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 375 193</b>	<b>13 737 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 833 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITHO FETSUND AS  
Forretningsadresse: Tienveien 1  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Magnus Nitteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 812 833 472  
NITHO FETSUND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 803 400	13 221 400
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 427	11 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>12 810 827</b>	<b>13 233 071</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 986	4 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 986</b>	<b>4 986</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 815 813</b>	<b>13 238 057</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 016	6 451
Konsernfordringer		203 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 516</b>	<b>6 451</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	236 865	492 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 865</b>	<b>492 872</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 380</b>	<b>499 322</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 375 193</b>	<b>13 737 380</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 340	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 340</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 293	329 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 293</b>	<b>329 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>384 633</b>	<b>429 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 731	51 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 731</b>	<b>51 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	12 483 142	12 812 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 483 142</b>	<b>12 812 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 521 872</b>	<b>12 864 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 396	7 544
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 709	8 538
Kortsiktig konserngjeld		427 583	427 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 688</b>	<b>443 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 990 561</b>	<b>13 307 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 375 193</b>	<b>13 737 380</b>



Organisasjonsnr: 812 833 472  
NITHO FETSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nitho Fetsund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nitho Fetsund AS som viser et underskudd på NOK 203 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. juli 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.07.2023 11.32.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022**  
**Nitho Fetsund AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 833 472

Document ID:  
H2c78oDt4x4K3l2zS68i08uhqNL4FMa1lITBR  
0amVlaE=



## RESULTATREGNSKAP

NITHO FETSUND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 080 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 244	422 244
Annen driftskostnad	3	181 702	112 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>603 946</b>	<b>534 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 054</b>	<b>545 087</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		126	0
Annen rentekostnad		736 799	616 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-736 672</b>	<b>-616 669</b>
Resultat før skattekostnad		-260 619	-71 582
Skattekostnad på resultat	4	-57 336	-15 748
<b>Resultat</b>		<b>-203 283</b>	<b>-55 834</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-203 283</b>	<b>-55 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-203 283	-55 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>-203 283</b>	<b>-55 834</b>

NITHO FETSUND AS

SIDE 2

Document ID:

H2c78oDt4x4K3I2zS68i08uhqNL4FMa1IITBR  
0amIvaE=



## BALANSE

NITHO FETSUND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 803 400	13 221 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 427	11 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>12 810 827</b>	<b>13 233 071</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 986	4 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 986</b>	<b>4 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 815 813</b>	<b>13 238 057</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		112 500	0
Andre kortsiktige fordringer		7 016	6 451
Konsernfordringer		203 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 516</b>	<b>6 451</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	236 865	492 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 380</b>	<b>499 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 375 193</b>	<b>13 737 380</b>

NITHO FETSUND AS

SIDE 3

Document ID:

H2c78oDt4x4K3I2zS68i08uhqNL4FMa1IITBR  
0amVlaE=



## BALANSE

### NITHO FETSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 340	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>258 340</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		126 293	329 575
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>126 293</strong>	<strong>329 575</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>384 633</strong>	<strong>429 575</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	38 731	51 407
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>38 731</strong>	<strong>51 407</strong>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	12 483 142	12 812 733
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 483 142</strong>	<strong>12 812 733</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 396	7 544
Skyldig offentlige avgifter		38 709	8 538
Konserngjeld		427 583	427 583
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>468 688</strong>	<strong>443 665</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 990 561</strong>	<strong>13 307 804</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 375 193</strong>	<strong>13 737 380</strong>

Fetsund, 22.06.2023  
Styret i Nitho Fetsund AS

Jens Magnus Nitteberg  
styreleder

Are Thorud  
styremedlem

NITHO FETSUND AS

SIDE 4

Document ID:  
H2c78oDt4x4K3I2zS68i08uhqNL4FMa1IITBR  
0amVlaE=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg under utførelse	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		15 726 573	521 220	16 247 793
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>15 726 573</b>	<b>521 220</b>	<b>16 247 793</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 923 172	513 793	3 436 965
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>12 803 400</b>	<b>7 427</b>	<b>12 810 827</b>
Årets ordinære avskrivninger		418 000	4 244	422 244
Økonomisk levetid		50 år	0-5 år	

Document ID:

H2c78oD14x4K3I2zS68i08uhqNL4FMa1IITBR  
0amIaE=

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**REVISOR**

Kostnadsførte revisjonshonoraret i 2022 var kr 13 225,-

Document ID:

H2c78oDt4x4K3I2zS68i08uhqNL4FMa1IITBR  
0amI/aE=



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-57 336	-15 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 336</b>	<b>-15 748</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-260 619	-71 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 865	54 918
Mottatt konsernbidrag	203 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 247	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-16 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 660	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 660	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	162 394	232 740	70 346
Gevinst – og tapskonto	14 071	17 590	3 519
<b>Sum</b>	<b>176 465</b>	<b>250 330</b>	<b>73 865</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-417	-16 664	-16 247
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>176 048</b>	<b>233 667</b>	<b>57 619</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 731</b>	<b>51 407</b>	<b>12 676</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	217 680	158 340	111 895	587 915
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>217 680</b>	<b>158 340</b>	<b>111 895</b>	<b>587 915</b>
Årets resultat		-91 387		-111 895	-203 282
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>126 293</b>	<b>158 340</b>	<b>0</b>	<b>384 633</b>

Document ID:

H2c78oD14x4K3I2zS68i08uhqNL4FMa1IITBR  
0amVlaE=



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 483 142	12 812 733
<b>Sum</b>	<b>12 483 142</b>	<b>12 812 733</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 810 827	13 221 400
<b>Sum</b>	<b>12 810 827</b>	<b>13 221 400</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NITHO FETSUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NITHO Gruppen AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemene eier tilsammen 100% av NITHO Gruppen AS

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 483 142	12 812 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 483 142</b>	<b>12 812 733</b>

Document ID:

H2c78oDt4x4K3I2zS68i08uhqNL4FMa1IITBR  
0amVlaE=



## Nitho Fetsund AS 2022.pdf

Name  
**Nitteberg, Jens**

Date  
**2023-06-29**

Timestamp  
**2023-06-29T13:49:21.307+02:00**

Document ID  
**H2c78oDt4x4K3I2zS68i08uhqNL4FMa1IITBR0am**

MaE=

Identification  
 Nitteberg, Jens

Name  
**Thorud, Are**

Date  
**2023-06-29**

Timestamp  
**2023-06-29T10:14:12.017+02:00**

Document ID  
**H2c78oDt4x4K3I2zS68i08uhqNL4FMa1IITBR0am**

MaE=

Identification  
 Thorud, Are



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))