



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 663 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PLATOUSGATE 11-13
Forretningsadresse: Platous gate 13
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		857 040	1 065 303
Annen driftsinntekt	1	1 627 070	1 298 731
Sum inntekter		2 484 110	2 364 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 982 904	1 776 131
Sum kostnader		2 034 249	1 827 476
Driftsresultat		449 861	536 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55 909	50 014
Sum finanskostnader		125 818	134 457
Netto finans	8	69 909	84 443
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		379 952	452 115
Totalresultat		379 952	452 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 727	31 072
Andre fordringer			595 442
Sum fordringer	8	29 727	626 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	622 683	669 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 683	669 348
Sum omløpsmidler		652 410	1 295 861
SUM EIENDELER		652 410	1 295 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-885 633	-1 265 585
Sum egenkapital	10	-885 633	-1 265 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 418 846	1 737 021
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 418 846	1 737 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 229	623 407
Annen kortsiktig gjeld	12	92 969	201 018
Sum kortsiktig gjeld		119 197	824 425
Sum gjeld		1 538 043	2 561 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 410	1 295 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720981

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 663 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PLATOUSGATE 11-13
Forretningsadresse: Platous gate 13
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 985 663 815
SAMEIET PLATOUSGATE 11-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		857 040	1 065 303
Annen driftsinntekt	1	1 627 070	1 298 731
Sum inntekter		2 484 110	2 364 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 982 904	1 776 131
Sum kostnader		2 034 249	1 827 476
Driftsresultat		449 861	536 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55 909	50 014
Sum finanskostnader		125 818	134 457
Netto finans	8	69 909	84 443
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		379 952	452 115
Totalresultat		379 952	452 115



Organisasjonsnr: 985 663 815
SAMEIET PLATOUSGATE 11-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 727	31 072
Andre fordringer			595 442
Sum fordringer	8	29 727	626 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	622 683	669 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 683	669 348
Sum omløpsmidler		652 410	1 295 861
SUM EIENDELER		652 410	1 295 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-885 633	-1 265 585
Sum egenkapital	10	-885 633	-1 265 585
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 418 846	1 737 021
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 418 846	1 737 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 229	623 407
Annen kortsiktig gjeld	12	92 969	201 018
Sum kortsiktig gjeld		119 197	824 425
Sum gjeld		1 538 043	2 561 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 410	1 295 861



Organisasjonsnr: 985 663 815
SAMEIET PLATOUSGATE 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Platousgate 11-13

 BankID Signing
Vegard Alexander Meen-Tandb
2025-07-05

 BankID Signing
Hans Olav Ingholm
2025-07-06

 BankID Signing
Maria Hanssen Tharaldsen
2025-07-09

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Platousgate 11-13 Org.nr. 985663815

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Platousgate 11-13

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		857 040	1 065 303	856 000	856 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		43 200	21 600	43 000	43 000
Andre inntekter	1	1 583 870	1 277 131	1 330 000	1 332 000
Sum inntekter		2 484 110	2 364 034	2 229 000	2 231 000
Kostnader					
Lønn	2	51 345	51 345	57 050	57 000
Kommunale avgifter		513 252	366 555	541 994	540 000
Strøm og varme		99 529	72 416	120 000	120 000
TV og bredbånd		115 015	75 384	86 852	86 000
Andre driftskostnader	3	343 474	466 890	348 000	323 000
Vaktmester og renhold		52 115	46 681	37 800	60 000
Reparasjon og vedlikehold	4	159 403	126 650	284 000	106 000
Honorarer	5	91 413	84 112	95 031	96 000
Forsikring		600 141	531 853	517 000	620 000
Andre kostnader	6	8 563	5 590	5 500	6 000
Sum kostnader		2 034 249	1 827 476	2 093 227	2 014 000
Driftsresultat		449 861	536 558	135 773	217 000
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		55 909	50 014	0	60 000
Finanskostnader		125 818	134 457	131 496	110 000
Sum finans	7	-69 909	-84 443	-131 496	-50 000
Resultat		379 952	452 115	4 277	167 000



Sameiet Platousgate 11-13

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 727	31 072
Forskuddsbetalte kostnader		0	595 442
Sum fordringer	8	29 727	626 513
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	622 683	669 348
Sum omløpsmidler		652 410	1 295 861
Sum eiendeler		652 410	1 295 861

Balanserapport 2024 for Sameiet Platousgate 11-13



Sameiet Platousgate 11-13

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 265 585	-1 265 585
Årets resultat		379 952	0
Sum egenkapital	10	-885 633	-1 265 585
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	11	1 418 846	1 737 021
Sum langsiktig gjeld		1 418 846	1 737 021
Leverandørgjeld		26 229	623 407
Forskudd fra kunder	12	42 310	105 052
Påløpte renter	12	0	11 893
Påløpte kostnader	12	0	6 928
Annen kortsiktig gjeld	12	50 659	77 145
Sum kortsiktig gjeld		119 197	824 425
Sum egenkapital og gjeld		652 410	1 295 861

OSLO, 15.05.2025
Sameiet Platousgate 11-13

Maria Hanssen Tharaldsen
Styrets leder

Hans Olav Ingholm
Styremedlem

Vegard Alexander Wahnfried Meen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppvarming SE	256 956	128 478	259 000	259 000
Lån/Renter SE	263 196	131 598	264 000	264 000
Fellesinntekter BRL	524 820	262 410	524 000	525 000
TV/Bredbånd BRL	41 580	20 790	41 000	42 000
Oppvarming BRL	241 848	120 924	242 000	242 000
Annen driftsrelatert inntekt	157 658	212 345	0	0
Avregning Sameiet -	97 812	400 586	0	0
Sum andre inntekter	1 583 870	1 277 131	1 330 000	1 332 000

Annen driftsrelatert inntekt er kapitalinnkalling for ekstraordinær nedbetaling på felleslånet.



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	45 000	45 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	7 050	7 000
Sum lønnskostnader	51 345	51 345	57 050	57 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 45 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm nr.13	12 144	0	0	0
Skadedyr sanering	15 729	11 552	18 000	18 000
Fjernvarme sommer	51 172	444 099	330 000	300 000
Fjernvarme vinter	251 173	0	0	0
Brannsentral	8 936	8 480	0	1 000
Velferdskostnader	0	2 511	0	0
Telefon	4 320	249	0	4 000
Sum andre kostnader	343 474	466 890	348 000	323 000

Note 4 Vedlikehold



	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	0	6 309	284 000	100 000
Vedlikehold VVS	0	14 840	0	1 000
Vedlikehold elektro	79 092	7 005	0	1 000
Vedlikehold brannsentral	0	13 076	0	1 000
Vedlikehold heis	41 442	59 865	0	1 000
Vedlikehold uteområde	0	0	0	1 000
Vedlikehold søppelrom	0	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	38 868	0	0	0
Garasjeport/inngangsdører	0	4 600	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	20 955	0	0
Sum vedlikehold	159 403	126 650	284 000	106 000



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	16 423	1 593	10 500	15 000
Regnskapshonorar	0	44 140	0	0
Forretningsførsel	73 752	36 876	79 281	76 000
Andre forvaltningstjn.	1 238	0	0	0
Honorar annet	0	1 503	5 250	5 000
Sum honorar	91 413	84 112	95 031	96 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Datakostnader	0	311	0	0
Øreavrunding	-1	0	0	0
Bank	5 064	3 817	5 500	6 000
Annen kostnad,	3 500	1 462	0	0
Sum andre kostnader	8 563	5 590	5 500	6 000

Note 7 Finans



	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	0	48 625	0	0
Renter og purregebyr kunder	266	1 389	0	0
Renteinntekt eier	5	0	0	0
Aksjeutbytte	55 638	0	0	60 000
Sum finansinntekter	55 909	50 014	0	60 000
Annen rentekostnad	0	350	0	0
Renter lån (62328)	125 783	133 921	131 496	110 000
Morarente og purregebyr	35	186	0	0
Sum finanskostnader	125 818	134 457	131 496	110 000
Sum finans	-69 909	-84 443	-131 496	-50 000



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-12 583	-73 981
Forskudd kunder	42 310	105 052
Sum kundefordringer	29 727	31 072
Forskuddsbetalte kostnader	0	4 301
Forskuddsbetalt forsikring	0	591 141
Sum andre fordringer	0	595 442
Sum fordringer	29 727	626 513

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bank innskuddet består av boligselskapet driftskonto i DnB kr 622 683, OBOS Sparekonto kr -0og høyrente konto kr 0

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-1 265 585	-1 717 700
Årets resultat	379 952	452 115
Egenkapital 31.12	-885 633	-1 265 585

Sameiet har negativ egenkapital. Dette skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.



Note 11 Langsiktig gjeld

Obøs lån 9820 73 62328

Renter 31.12.24: 7,75%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2013	3 105 000	
Nedbetalt tidligere	1 367 979	
Nedbetalt i år	318 175	
Lånesaldo 31.12		1 418 846

Beregnet innfrielsesdato: 01.11.2034

Sum langsiktig gjeld **1 418 846**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **0**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	42 310	105 052
Påløpt rente	0	11 893
Påløpne kostnader (periodisert)	0	6 928
Annen kortsiktig gjeld	50 659	77 145
Sum annen kortsiktig gjeld	92 969	201 018



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Platousgate 11-13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Platousgate 11-13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7FR28-00FBS-YAGZE-7H4RS-ZH2GK-XW4NF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-18 16:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FR28-00FBS-YAGZE-7H4RS-ZH2GK-XW4NF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.