



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 567	
Sum inntekter		1 708 567	
Kostnader			
Varekostnad		689 494	620 367
Annen driftskostnad	1	63 306	73 136
Sum kostnader		752 800	693 503
Driftsresultat	2	955 767	-693 503
Annen finanskostnad		354 376	240 970
Sum finanskostnader		354 376	240 970
Netto finans		-354 376	-240 970
Ordinært resultat før skattekostnad		601 391	-934 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 391	-934 473
Årsresultat		601 391	-934 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-934 473
Overføringer annen egenkapital	3	601 391	
Sum overføringer og disponeringer		601 391	-934 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 291 433
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 862	1 161
Sum omløpsmidler		2 658 862	6 307 594
SUM EIENDELER		2 658 862	6 307 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 130 200	3 130 200
Sum innskutt egenkapital		3 130 200	3 130 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-479 557	-1 080 948
Sum opptjent egenkapital		-479 557	-1 080 948
Sum egenkapital		2 650 643	2 049 252
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 900 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 219	297 969
Annen kortsiktig gjeld			60 374
Sum kortsiktig gjeld		8 219	358 343
Sum gjeld		8 219	4 258 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 862	6 307 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675099

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 810
EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 567	
Sum inntekter		1 708 567	
Kostnader			
Varekostnad		689 494	620 367
Annen driftskostnad	1	63 306	73 136
Sum kostnader		752 800	693 503
Driftsresultat	2	955 767	-693 503
Annen finanskostnad		354 376	240 970
Sum finanskostnader		354 376	240 970
Netto finans		-354 376	-240 970
Ordinært resultat før skattekostnad		601 391	-934 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 391	-934 473
Årsresultat		601 391	-934 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-934 473
Overføringer annen egenkapital	3	601 391	
Sum overføringer og disponeringer		601 391	-934 473



Organisasjonsnr: 922 858 810
EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 291 433
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 862	1 161
Sum omløpsmidler		2 658 862	6 307 594
SUM EIENDELER		2 658 862	6 307 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 130 200	3 130 200
Sum innskutt egenkapital		3 130 200	3 130 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-479 557	-1 080 948
Sum opptjent egenkapital		-479 557	-1 080 948
Sum egenkapital		2 650 643	2 049 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 900 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 900 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 219	297 969
Annen kortsiktig gjeld		60 374
Sum kortsiktig gjeld	8 219	358 343
Sum gjeld	8 219	4 258 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 658 862	6 307 595



Organisasjonsnr: 922 858 810
EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EPP AS 2024 årsregnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Larssen, Øystein Sandøy (20058344991), signert 08.07.2025 med BANKID
- Henriksen, Thomas Eivind (18018035398), signert 11.07.2025 med BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter med signaturer på hver side og digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Eiendomspartner Prosjekt As

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Eiendomspartner Prosjekt As

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 567	0
Sum driftsinntekter		<u>1 708 567</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		689 494	620 367
Annen driftskostnad	1	63 306	73 136
Sum driftskostnader		<u>752 800</u>	<u>693 503</u>
Driftsresultat	2	<u>955 767</u>	<u>-693 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		354 376	240 970
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>601 391</u>	<u>-934 473</u>
Årsresultat		<u>601 391</u>	<u>-934 473</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	601 391	0
Udekket tap	3	0	-934 473
Sum disponert		<u>601 391</u>	<u>-934 473</u>



Eiendomspartner Prosjekt As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>6 291 433</u>
<i>Fordringer</i>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 643 862</u>	<u>1 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 658 862</u>	<u>6 307 594</u>
Sum eiendeler		<u>2 658 862</u>	<u>6 307 594</u>



Eiendomspartner Prosjekt As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	3 130 200	3 130 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-479 557	-1 080 948
Sum egenkapital		<u>2 650 643</u>	<u>2 049 252</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 219	297 969
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>60 374</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 219</u>	<u>358 343</u>
Sum gjeld		<u>8 219</u>	<u>4 258 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 658 862</u>	<u>6 307 595</u>

Tromsø, 15. mai 2025

Øystein Sandøy Larsen
Styrets leder

Thomas Eivind Henriksen
Styremedlem



Eiendomspartner Prosjekt As

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	1 147 531
Årets totale skattekostnad	0	1 147 531
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	601 391	-934 473
Endring i midlertidige forskjeller	-1 366 854	0
Årets skattegrunnlag	-765 463	-934 473
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023



Eiendomspartner Prosjekt As

Noter til regnskapet for 2024

Driftsmidler inkl goodwill	0	6 291 433
Gevinst- og tapskonto	1 366 854	0
Sum	1 366 854	6 291 433
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 840 848	-1 075 385
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-473 994	5 216 048
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-473 994	0
Sum	0	5 216 048
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	1 147 531

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	132 306
Beregnet skattekostnad	132 306
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 130 200	-1 080 948	2 049 252
Årsresultat	0	601 391	601 391
Egenkapital 31.12.2024	3 130 200	-479 557	2 650 643

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	10 434	300	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

Hedonium AS	5.217 aksjer	50 % eier og stemmeandel
Eiendomspartner Nord As	5.217 aksjer	50 % Eier og stemmeandel



Eiendomspartner Prosjekt As

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	1 147 531
Årets totale skattekostnad	0	1 147 531
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	601 391	-934 473
Endring i midlertidige forskjeller	-1 366 854	0
Årets skattegrunnlag	-765 463	-934 473
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023



Eiendomspartner Prosjekt As

Noter til regnskapet for 2024

Driftsmidler inkl goodwill	0	6 291 433
Gevinst- og tapskonto	1 366 854	0
Sum	1 366 854	6 291 433
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 840 848	-1 075 385
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-473 994	5 216 048
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-473 994	0
Sum	0	5 216 048
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	1 147 531

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	132 306
Beregnet skattekostnad	132 306
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 130 200	-1 080 948	2 049 252
Årsresultat	0	601 391	601 391
Egenkapital 31.12.2024	3 130 200	-479 557	2 650 643

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	10 434	300	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

Hedonium AS	5.217 aksjer	50 % eier og stemmeandel
Eiendomspartner Nord As	5.217 aksjer	50 % Eier og stemmeandel