



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 573 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas C Kaspersen Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 355 586	29 352 579
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 430 586</b>	<b>29 352 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 804 001	18 751 499
Lønnskostnad	1	6 552 457	6 287 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 622	48 403
Annen driftskostnad	1	2 716 170	2 405 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 209 250</b>	<b>27 492 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 221 336</b>	<b>1 859 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 018	-2 917
Annen finansinntekt		142 387	2 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 405</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		24 446	9 266
Annen finanskostnad		46 096	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 542</b>	<b>11 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 863</b>	<b>-10 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 296 199</b>	<b>1 848 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		504 591	414 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 791 608</b>	<b>1 433 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 791 608</b>	<b>1 433 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 791 608</b>	<b>1 433 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	3		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-208 392	-566 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 791 608</b>	<b>1 433 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	986 092	74 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>986 092</b>	<b>74 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>986 093</b>	<b>74 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 616 393	975 971
Andre kortsiktige fordringer		416 781	546 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 033 174</b>	<b>1 522 056</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			1 350 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 141 006	3 624 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 141 006</b>	<b>3 624 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 174 181</b>	<b>6 496 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 160 273</b>	<b>6 571 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	45 000	45 000
Overkurs	3	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 021 052	1 229 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 052</b>	<b>1 229 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 251 052</b>	<b>1 459 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		142 990	19 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 990</b>	<b>19 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	541 632	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 632</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>684 622</b>	<b>19 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 098 343	1 450 879
Betalbar skatt		381 508	395 408
Skyldig offentlige avgifter		995 304	650 670
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		50	2 025 050
Annen kortsiktig gjeld		749 395	569 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 224 599</b>	<b>5 091 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 909 221</b>	<b>5 111 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 160 273</b>	<b>6 571 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 573 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas C Kaspersen Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 811 573 272  
WAL BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 355 586	29 352 579
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 430 586</b>	<b>29 352 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 804 001	18 751 499
Lønnskostnad	1	6 552 457	6 287 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 622	48 403
Annen driftskostnad	1	2 716 170	2 405 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 209 250</b>	<b>27 492 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 221 336</b>	<b>1 859 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 018	-2 917
Annen finansinntekt		142 387	2 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 405</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		24 446	9 266
Annen finanskostnad		46 096	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 542</b>	<b>11 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 863</b>	<b>-10 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>504 591</b>	<b>414 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 791 608</b>	<b>1 433 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 791 608</b>	<b>1 433 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 791 608</b>	<b>1 433 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-208 392	-566 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 791 608</b>	<b>1 433 919</b>



Organisasjonsnr: 811 573 272  
WAL BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2,4

986 092

74 973

**Sum varige driftsmidler**

**986 092**

**74 973**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1

**Sum finansielle**

**1**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

**986 093**

**74 973**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

4

1 616 393

975 971

416 781

546 085

**Sum fordringer**

**2 033 174**

**1 522 056**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 350 000

**Sum investeringer**

**1 350 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

5 141 006

3 624 140

**Sum bankinnskudd,**

**5 141 006**

**3 624 140**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**7 174 181**

**6 496 196**

**SUM EIENDELER**

**8 160 273**

**6 571 169**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

45 000

45 000

Overkurs

3

185 000

185 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 021 052	1 229 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 052</b>	<b>1 229 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 251 052</b>	<b>1 459 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		142 990	19 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>142 990</b>	<b>19 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	541 632	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 632</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>684 622</b>	<b>19 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 098 343	1 450 879
Betalbar skatt		381 508	395 408
Skyldig offentlige avgifter		995 304	650 670
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		50	2 025 050
Annen kortsiktig gjeld		749 395	569 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 224 599</b>	<b>5 091 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 909 221</b>	<b>5 111 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 160 273</b>	<b>6 571 169</b>



Organisasjonsnr: 811 573 272  
WAL BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Wal Bygg og Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wal Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 791 608,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 29.06.2023

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Wal Bygg og Eiendom AS

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2023-06-29

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))