



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendomsforvaltning AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 473 000	13 246 863
Sum inntekter		13 473 000	13 246 863
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 109 490	3 109 489
Annen driftskostnad		430 756	555 299
Sum kostnader		3 540 247	3 664 789
Driftsresultat		9 932 753	9 582 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 158
Sum finansinntekter		0	2 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 829 103	3 000 123
Annen rentekostnad			466
Annen finanskostnad		2 328	2 752
Sum finanskostnader		2 831 431	3 003 342
Netto finans		-2 831 431	-3 001 184
Ordinært resultat før skattekostnad		7 101 322	6 580 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 562 291	1 447 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 539 031	5 133 095
Årsresultat		5 539 031	5 133 095
Totalresultat		5 539 031	5 133 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 682 875	5 124 567
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 844	8 528
Sum overføringer og disponeringer		5 539 031	5 133 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	139 836 416	142 945 906
Sum varige driftsmidler		139 836 416	142 945 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 836 416	142 945 906
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 749	16 250
Sum fordringer		3 749	16 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 597	4 026 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 597	4 026 180
Sum omløpsmidler		3 047 346	4 042 430
SUM EIENDELER		142 883 762	146 988 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826
Annen innskutt egenkapital		26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital		26 457 895	26 457 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 201 596	3 345 440
Sum opptjent egenkapital		3 201 596	3 345 440
Sum egenkapital	5	29 659 491	29 803 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 708 580	7 749 151
Sum avsetninger for forpliktelser		7 708 580	7 749 151
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	98 229 954	102 865 893
Sum annen langsiktig gjeld		98 229 954	102 865 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		7 285 737	6 569 958
Sum kortsiktig gjeld		7 285 737	6 569 958
Sum gjeld		113 224 271	117 185 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 883 762	146 988 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643106

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendomsforvaltning AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBIEIENDOM SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 473 000	13 246 863
Sum inntekter		13 473 000	13 246 863
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 109 490	3 109 489
Annen driftskostnad		430 756	555 299
Sum kostnader		3 540 247	3 664 789
Driftsresultat		9 932 753	9 582 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 158
Sum finansinntekter		0	2 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 829 103	3 000 123
Annen rentekostnad			466
Annen finanskostnad		2 328	2 752
Sum finanskostnader		2 831 431	3 003 342
Netto finans		-2 831 431	-3 001 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 562 291	1 447 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 539 031	5 133 095
Årsresultat		5 539 031	5 133 095
Totalresultat		5 539 031	5 133 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 682 875	5 124 567
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 844	8 528
Sum overføringer og disponeringer		5 539 031	5 133 095



Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBI EIENDOM SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	139 836 416	142 945 906
Sum varige driftsmidler		139 836 416	142 945 906

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		139 836 416	142 945 906
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	6	3 749	16 250
Sum fordringer		3 749	16 250

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 597	4 026 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 597	4 026 180

Sum omløpsmidler		3 047 346	4 042 430
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		142 883 762	146 988 337
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826
Annen innskutt egenkapital		26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital		26 457 895	26 457 895

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 201 596	3 345 440
Sum opptjent egenkapital		3 201 596	3 345 440
Sum egenkapital	5	29 659 491	29 803 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 708 580	7 749 151
Sum avsetninger for forpliktelser		7 708 580	7 749 151
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	98 229 954	102 865 893
Sum annen langsiktig gjeld		98 229 954	102 865 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		7 285 737	6 569 958
Sum kortsiktig gjeld		7 285 737	6 569 958
Sum gjeld		113 224 271	117 185 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 883 762	146 988 337



Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBIEIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap			
Kombieendom Skien AS			
	Note	2021	
Leieinntekter		13 473 000	13 246 863
Sum driftsinntekter		13 473 000	13 246 863
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 109 490	3 109 489
Annen driftskostnad		430 757	555 299
Sum driftskostnad		3 540 247	3 664 789
Driftsresultat		9 932 753	9 582 074
Annen renteinntekt		0	2 158
Sum finansinntekter		0	2 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 829 103	3 000 123
Annen rentekostnad		0	466
Annen finanskostnad		2 328	2 753
Sum finanskostnader		2 831 431	3 003 342
Sum netto finansposter		-2 831 431	-3 001 184
Ordinært resultat før skattekostnad		7 101 322	6 580 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 562 291	1 447 796
Ordinært resultat		5 539 031	5 133 095
Årsresultat		5 539 031	5 133 095
Overført til annen egenkapital		-143 844	8 528
Avsatt til konsernbidrag		5 682 875	5 124 567
Sum disponert		5 539 031	5 133 095

Legally signed by
Marcus Andresen
2022-03-31

Legally signed by
Erling Skovli
2022-03-31

Legally signed by
Cato Winther Borg
2022-03-31

Legally signed by
Joachim Berentz Flaten
2022-04-01



Balanse

Kombieiendom Skien AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	139 836 416	142 945 906
Sum varige driftsmidler		139 836 416	142 945 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		139 836 416	142 945 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 749	16 250
Sum fordringer		3 749	16 250
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 043 597	4 026 180
Sum omløpsmidler		3 047 346	4 042 430
Sum eiendeler		142 883 762	146 988 337



Balanse

Kombieendom Skien AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826
Annen innskutt egenkapital		26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital		26 457 895	26 457 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 201 596	3 345 440
Sum opptjent egenkapital		3 201 596	3 345 440
Sum egenkapital	5	29 659 491	29 803 335
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 708 580	7 749 151
Sum avsetninger for forpliktelser		7 708 580	7 749 151
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	98 229 954	102 865 893
Sum annen langsiktig gjeld		98 229 954	102 865 893
Kortsiktig gjeld			
Konsembidrag		7 285 737	6 569 958
Sum kortsiktig gjeld		7 285 737	6 569 958
Sum gjeld		113 224 271	117 185 002
Sum egenkapital og gjeld		142 883 762	146 988 337

Sandvika, / 31.03.2022
Styret for Kombieendom Skien AS

Joachim Berentz Flaten
Styrets leder

Erling Skovli
Styremedlem

Cato Winther Borg
Styremedlem

Marcus Andresen
Styremedlem

Kombieendom Skien AS Org.nr. 920134246



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	167 734 188	34 527 300	202 261 488
Akk. avskrivninger 31.12.	62 425 077	0	62 425 077
Regnskapsmessig verdi	105 309 110	34 527 300	139 836 410

Årets avskrivninger	3 109 490	0	3 109 490
---------------------	-----------	---	-----------

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet eier eiendommene Amtmand Aalsgate 93 gnr. 4/4 bnr. 317/337, Amtmand Aalsgate 97 gnr. 4 bnr 216, Amtmand Aalsgate 71 gnr. 300 bnr. 3018, Amtmands Aalsgate 73 gnr. 300 bnr 1093 og Amtmand Aalsgate 83 gnr 4/4 bnr 181/304 i Skien Kommune.

Tomten er på 104 mål, av dette er 71 mål selveiet og 33 mål er festetomt.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 602 862	1 445 391
Endring utsatt skatt	-40 571	2 405
Årets skattekostnad	1 562 291	1 447 796

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	7 101 322	6 580 890
Endringer midlertidige forskjeller	184 415	-10 933
Årets skattegrunnlag	7 285 737	6 569 957
Betalbar skatt	1 602 862	1 445 390
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 602 862	1 445 390
Skyldig betalbar skatt	0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	78 869 792	79 299 400	-429 608
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-43 830 779	-44 075 972	245 193
Sum	35 039 013	35 223 428	-184 415
Utsatt skatt	7 708 580	7 749 151	-40 571

Fusjon mellom selskapet og selskapets døtre i 2020 ble gjennomført med skattemessig kontinuitet og med konsernkontinuitet, dette medførte at det er oppsto en regnskapsmessig differanse som ikke skal ha skattemessig virkning. Differansen mellom balanseførte verdier og virkelig verdi er derfor tilbakeført ved beregningen av midlertidige forskjeller slik at den ikke får skattemessig virkning.

Bokførte merverdier regnskapsmessig i forbindelse med fusjon utgjør kr. 43 830 779,-.



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	272 826	26 185 069	3 345 440	29 803 335
Årets resultat	0	0	5 539 030	5 539 030
Konsernbidrag netto	0	0	-5 682 875	-5 682 875
Egenkapital 31.12.	272 826	26 185 069	3 201 596	29 659 491

Note 6 Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalinger	3 749	16 250
Andre fordringer	3 749	16 250

Note 7 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendomspartner AS, Sandvika.

Avsatt konsernbidrag 2021 er på kr. 7 285 737,-.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	98 229 954	102 865 893



Til generalforsamlingen i
Kombieendom Skien AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kombieendom Skien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5.539.031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 1. april 2022


Arve Aares Johansen
Statsautorisert revisor