



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 722 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAPP EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 104 000
Sum inntekter		1 140 000	1 104 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 000	317 000
Annen driftskostnad		11 719	10 710
Sum kostnader		328 719	327 710
Driftsresultat		811 281	776 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 365	7 835
Annen finansinntekt		6 365	6 200
Sum finansinntekter		24 730	14 035
Annen rentekostnad		171	13
Sum finanskostnader		-171	-13
Netto finans		24 559	14 022
Resultat før skattekostnad		835 840	790 312
Skattekostnad	2	183 923	173 871
Årsresultat		651 917	616 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		920 000	800 000
Annen egenkapital		-268 083	-183 559
Sum overføringer og disponeringer		651 917	616 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 029 000	3 346 000
Sum varige driftsmidler		3 029 000	3 346 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 029 000	3 346 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 307	327 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 307	327 511
Sum omløpsmidler		331 307	327 511
SUM EIENDELER		3 360 307	3 673 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	350 000	350 000
Overkurs	4	1 461 718	1 461 718
Sum innskutt egenkapital		1 811 718	1 811 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119 720	387 803
Sum opptjent egenkapital		119 720	387 803
Sum egenkapital		1 931 439	2 199 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	555 090	619 366
Sum avsetninger for forpliktelser		555 090	619 366
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		555 090	619 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 519	43 519
Betalbar skatt	2	248 199	237 767
Skyldige offentlige avgifter		282 061	273 338
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		873 779	854 624
Sum gjeld		1 428 869	1 473 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 360 307	3 673 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359379

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 722 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPP EIENDOMSSELSKAP AS
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 722 909
KAPP EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 104 000
Sum inntekter		1 140 000	1 104 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 000	317 000
Annen driftskostnad		11 719	10 710
Sum kostnader		328 719	327 710
Driftsresultat		811 281	776 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 365	7 835
Annen finansinntekt		6 365	6 200
Sum finansinntekter		24 730	14 035
Annen rentekostnad		171	13
Sum finanskostnader		-171	-13
Netto finans		24 559	14 022
Resultat før skattekostnad		835 840	790 312
Skattekostnad	2	183 923	173 871
Årsresultat		651 917	616 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		920 000	800 000
Annen egenkapital		-268 083	-183 559
Sum overføringer og disponeringer		651 917	616 441



Organisasjonsnr: 911 722 909
KAPP EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 029 000	3 346 000
Sum varige driftsmidler		3 029 000	3 346 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 029 000	3 346 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 307	327 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 307	327 511
Sum omløpsmidler		331 307	327 511
SUM EIENDELER		3 360 307	3 673 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	350 000	350 000
Overkurs	4	1 461 718	1 461 718
Sum innskutt egenkapital		1 811 718	1 811 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119 720	387 803



Sum opptjent egenkapital		119 720	387 803
Sum egenkapital		1 931 439	2 199 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	555 090	619 366
Sum avsetninger for forpliktelses		555 090	619 366
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		555 090	619 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 519	43 519
Betalbar skatt	2	248 199	237 767
Skyldige offentlige avgifter		282 061	273 338
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		873 779	854 624
Sum gjeld		1 428 869	1 473 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 360 307	3 673 511



Organisasjonsnr: 911 722 909
KAPP EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3471000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3029000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAPP EIENDOMSSKAP AS
911 722 909

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 104 000
Sum driftsinntekter		1 140 000	1 104 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-317 000	-317 000
Annen driftskostnad		-11 719	-10 710
Sum driftskostnader		-328 719	-327 710
Driftsresultat		811 281	776 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 365	7 835
Annen finansinntekt		6 365	6 200
Sum finansinntekter		24 730	14 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171	-13
Sum finanskostnader		-171	-13
Netto finans		24 559	14 022
Resultat før skattekostnad		835 840	790 312
Skattekostnad	2	-183 923	-173 871
Årsresultat		651 917	616 441
Overføringer			
Tilleggsutbytte		920 000	800 000
Annen egenkapital		-268 083	-183 559
Sum overføringer		651 917	616 441



KAPP EIENDOMSSSELKAP AS
911 722 909

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 029 000	3 346 000
Sum varige driftsmidler		3 029 000	3 346 000
Sum anleggsmidler		3 029 000	3 346 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 307	327 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 307	327 511
Sum omløpsmidler		331 307	327 511
SUM EIENDELER		3 360 307	3 673 511



KAPP EIENDOMSSKAP AS
911 722 909

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	350 000	350 000
Overkurs	4	1 461 718	1 461 718
Sum innskutt egenkapital		1 811 718	1 811 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119 720	387 803
Sum opptjent egenkapital		119 720	387 803
Sum egenkapital		1 931 439	2 199 521
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	555 090	619 366
Sum avsetning for forpliktelser		555 090	619 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 519	43 519
Betalbar skatt	2	248 199	237 767
Skyldige offentlige avgifter		282 061	273 338
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		873 779	854 624
Sum gjeld		1 428 869	1 473 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 360 307	3 673 511

Torbjørn Eng
styrets leder

Terje Graff Lauritsen
styremedlem



KAPP EIENDOMSELSKAP AS
911 722 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KAPP EIENDOMSSKAP AS
911 722 909

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 471 000
Balansført verdi per 31.12.	3 029 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	248 199	237 767
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 276	-63 896
Skattekostnad	183 923	173 871
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	835 840	790 312
Permanente forskjeller	171	13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	292 166	290 436
Skattepliktig inntekt	1 128 177	1 080 761
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	248 199	237 767
Sum betalbar skatt i balansen	248 199	237 767

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350 000	1	350 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LGT Invest AS	175 000	50,00	Ordinære
Rika Invest AS	175 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	350 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	1 461 718	387 803	2 199 521
Årsresultat	0	0	651 917	651 917
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-920 000	-920 000
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 461 718	119 720	1 931 439

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.




KAPP EIENDOMSELSKAP AS
911 722 909

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Torbjørn Eng
2024-04-11

 BankID Signing
Terje Graff Lauritsen
2024-04-13

Årsoppgjør for

KAPP EIENDOMSELSKAP AS

911722909

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KAPP EIENDOMSSKAP AS
911 722 909



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 104 000
Sum driftsinntekter		1 140 000	1 104 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-317 000	-317 000
Annen driftskostnad		-11 719	-10 710
Sum driftskostnader		-328 719	-327 710
Driftsresultat		811 281	776 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 365	7 835
Annen finansinntekt		6 365	6 200
Sum finansinntekter		24 730	14 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171	-13
Sum finanskostnader		-171	-13
Netto finans		24 559	14 022
Resultat før skattekostnad		835 840	790 312
Skattekostnad	2	-183 923	-173 871
Årsresultat		651 917	616 441
Overføringer			
Tilleggsutbytte		920 000	800 000
Annen egenkapital		-268 083	-183 559
Sum overføringer		651 917	616 441



KAPP EIENDOMSSKAP AS
911 722 909



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 029 000	3 346 000
Sum varige driftsmidler		3 029 000	3 346 000
Sum anleggsmidler		3 029 000	3 346 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 307	327 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 307	327 511
Sum omløpsmidler		331 307	327 511
SUM EIENDELER		3 360 307	3 673 511



KAPP EIENDOMSSKAP AS
911 722 909



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	350 000	350 000
Overkurs	4	1 461 718	1 461 718
Sum innskutt egenkapital		1 811 718	1 811 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119 720	387 803
Sum opptjent egenkapital		119 720	387 803
Sum egenkapital		1 931 439	2 199 521
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	555 090	619 366
Sum avsetning for forpliktelser		555 090	619 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 519	43 519
Betalbar skatt	2	248 199	237 767
Skyldige offentlige avgifter		282 061	273 338
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		873 779	854 624
Sum gjeld		1 428 869	1 473 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 360 307	3 673 511

Torbjørn Eng
styrets leder

Terje Graff Lauritsen
styremedlem



KAPP EIENDOMSELSKAP AS
911722909



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KAPP EIENDOMSSKAP AS
911722909



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 471 000
Balansført verdi per 31.12.	3 029 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	248 199	237 767
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 276	-63 896
Skattekostnad	183 923	173 871
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	835 840	790 312
Permanente forskjeller	171	13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	292 166	290 436
Skattepliktig inntekt	1 128 177	1 080 761
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	248 199	237 767
Sum betalbar skatt i balansen	248 199	237 767

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	350 000	1	350 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LGT Invest AS	175 000	50	Ord. aksjer
Rika Invest AS	175 000	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	350 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	350 000	1 461 718	387 803	2 199 521
Årsresultat	0	0	651 917	651 917
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-920 000	-920 000
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 461 718	119 720	1 931 439

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAPP EIENDOMSELSKAP AS
911722909

 BankID Signing
Torbjørn Eng
2024-04-11

 BankID Signing
Terje Graff Lauritsen
2024-04-13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.