



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSETÅSEN SØNDRE AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			74 384 690
Sum inntekter		0	74 384 690
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			65 124 811
Varekostnad		132 379	459 948
Annen driftskostnad		118 610	696 006
Sum kostnader		250 989	66 280 765
Driftsresultat		-250 989	8 103 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 313	10 295
Sum finansinntekter		12 313	10 295
Annen rentekostnad		10 786	990 066
Sum finanskostnader		10 786	990 066
Netto finans		1 527	-979 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 462	7 124 154
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-52 509	1 567 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 953	5 556 841
Årsresultat		-196 953	5 556 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 953	5 556 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29 001
Overføringer annen egenkapital	2	-196 953	5 527 840
Sum overføringer og disponeringer		-196 953	5 556 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	52 509	
Konsernfordringer	3	8 000 000	7 000 000
Sum fordringer		8 052 509	7 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	323 329	19 926 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 329	19 926 265
Sum omløpsmidler		8 375 837	26 926 265
SUM EIENDELER		8 375 837	26 926 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 330 887	5 527 840
Sum opptjent egenkapital		5 330 887	5 527 840
Sum egenkapital		5 360 887	5 557 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 623	8 565 197
Betalbar skatt	1		1 475 901
Kortsiktig konserngjeld	6	2 927 327	11 327 327
Sum kortsiktig gjeld		3 014 951	21 368 425
Sum gjeld		3 014 951	21 368 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 375 837	26 926 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375194

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSETÅSEN SØNDRE AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 530 442
STENSETÅSEN SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			74 384 690
Sum inntekter		0	74 384 690
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			65 124 811
Varekostnad	132 379		459 948
Annen driftskostnad	118 610		696 006
Sum kostnader	250 989		66 280 765
Driftsresultat		-250 989	8 103 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12 313		10 295
Sum finansinntekter	12 313		10 295
Annen rentekostnad	10 786		990 066
Sum finanskostnader	10 786		990 066
Netto finans	1 527		-979 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-249 462	7 124 154
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-52 509	1 567 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 953	5 556 841
Årsresultat		-196 953	5 556 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 953	5 556 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29 001
Overføringer annen egenkapital	2	-196 953	5 527 840
Sum overføringer og disponeringer		-196 953	5 556 841



Organisasjonsnr: 814 530 442
STENSETÅSEN SØNDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	52 509	
Konsernfordringer	3	8 000 000	7 000 000
Sum fordringer		8 052 509	7 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	323 329	19 926 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 329	19 926 265
Sum omløpsmidler		8 375 837	26 926 265
SUM EIENDELER		8 375 837	26 926 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 330 887	5 527 840
Sum opptjent egenkapital		5 330 887	5 527 840
Sum egenkapital		5 360 887	5 557 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 623	8 565 197
Betalbar skatt	1		1 475 901
Kortsiktig konserngjeld	6	2 927 327	11 327 327
Sum kortsiktig gjeld		3 014 951	21 368 425



Sum gjeld	3 014 951	21 368 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 375 837	26 926 265



Organisasjonsnr: 814 530 442
STENSETÅSEN SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aas og Nordal	30.00	100.00%	Ordinære
Entreprenørforretning			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Stensetåsen Søndre AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stensetåsen Søndre AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 196 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. mai 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2021 14.20.16

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Stensetåsen Søndre AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er ikke spesielt rammet av Korona situasjon. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke innunder lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke iverksatt tiltak mot dette. Selskapet hadde i regnskapsåret ingen ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Stensetåsen Søndre AS

Organisasjonsnr. 814530442



Stensetåsen Søndre AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	-249 462
Permanente og andre forskjeller	10 786
Inntekt	-238 676

	2020	2019
Betalbar skatt	-52 509	1 475 901
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	91 412
Samlede ordinære skattekostnader	-52 509	1 567 313

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 527 840	5 557 840
Anvendt til årsresultat		-196 953	-196 953
Pr 31.12.	30 000	5 330 887	5 360 887

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Aas & Nordal Eiendom AS	8 000 000	7 000 000
Sum Fordringer på konsernselskap	8 000 000	7 000 000

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aas & Nordal Entreprenørforretning AS	980 383 660	30	100,00 %

Fortsatt drift:

Noter for Stensetåsen Søndre AS

Organisasjonsnr. 814530442



Stensetåsen Søndre AS

Noter 2020

Oppføring av boliger i byggetrinn II ble sluttført i 2019, og alle leiligheter er solgt.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Aas & Nordal Entreprenørforretning AS	2 927 327	11 327 327
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 927 327	11 327 327

Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt honorarer til styremedlemmer.

Honorarer (inkl. mva) til revisor: kr 31 250

Transaksjoner med nærstående parter

Det utføres bygge- og anleggsprosjekter ovenfor selskaper i samme konsern. Det er således levert varer og tjenester fra morselskapet til selskapets eiendomsprosjekt. Transaksjonene bygger på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Stensetåsen Søndre AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	74 384 690
Sum driftsinntekter		0	74 384 690
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	65 124 811
Varekostnad		132 379	459 948
Annen driftskostnad		118 610	696 006
Sum driftskostnader		250 989	66 280 765
DRIFTSRESULTAT		(250 989)	8 103 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 313	10 295
Sum finansinntekter		12 313	10 295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 786	990 066
Sum finanskostnader		10 786	990 066
NETTO FINANSPOSTER		1 527	(979 771)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(249 462)	7 124 154
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(52 509)	1 567 313
ORDINÆRT RESULTAT		(196 953)	5 556 841
ÅRSRESULTAT		(196 953)	5 556 841
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(196 953)	5 527 840
Fremføring av udekket tap		0	29 001
SUM OVERF. OG DISP.		(196 953)	5 556 841



Stensetåsen Søndre AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 000 000	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer	1	52 509	0
Sum fordringer		8 052 509	7 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	323 329	19 926 265
SUM OMLØPSMIDLER		8 375 837	26 926 265
SUM EIENDELER		8 375 837	26 926 265
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 330 887	5 527 840
Sum opptjent egenkapital		5 330 887	5 527 840
SUM EGENKAPITAL		5 360 887	5 557 840
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 623	8 565 197
Betalbar skatt	1	0	1 475 901
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 927 327	11 327 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 014 951	21 368 425
SUM GJELD		3 014 951	21 368 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 375 837	26 926 265

Maura, 21. mai 2021

Roy Nordal
StyremedlemTerje Kjærvik
StyremedlemBjørn Aamold
StyremedlemOle-Martin Haug
styrets leder