



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 42
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Naume Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 20 099 | 20 048 |
| Sum kostnader | | 20 099 | 20 048 |
| Driftsresultat | | -20 099 | -20 048 |
| Annen rentekostnad | | | 586 |
| Sum finanskostnader | | | 586 |
| Netto finans | | | -586 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 099 | -20 634 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 099 | -20 634 |
| Årsresultat | | -20 099 | -20 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 099 | -20 634 |
| Totalresultat | | -20 099 | -20 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -20 099 | -20 634 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 099 | -20 634 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 59 252 | 59 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 252 | 59 367 |
| Sum omløpsmidler | | 59 252 | 59 367 |
| SUM EIENDELER | | 59 252 | 59 367 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 3 | 60 162 | 40 063 |
| Sum opptjent egenkapital | | -60 162 | -40 063 |
| Sum egenkapital | | -40 732 | -20 633 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 80 000 | 80 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 000 | 80 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 000 | 80 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 984 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 984 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 99 984 | 80 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 252 | 59 367 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525208

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Naume Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 674 954
PAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 20 099 | 20 048 |
| Sum kostnader | | 20 099 | 20 048 |
| Driftsresultat | | -20 099 | -20 048 |
| Annen rentekostnad | | | 586 |
| Sum finanskostnader | | | 586 |
| Netto finans | | | -586 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 099 | -20 634 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 099 | -20 634 |
| Årsresultat | | -20 099 | -20 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 099 | -20 634 |
| Totalresultat | | -20 099 | -20 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -20 099 | -20 634 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 099 | -20 634 |



Organisasjonsnr: 924 674 954
PAAG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 59 252 | 59 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 252 | 59 367 |
| Sum omløpsmidler | | 59 252 | 59 367 |
| SUM EIENDELER | | 59 252 | 59 367 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 3 | 60 162 | 40 063 |
| Sum opptjent egenkapital | | -60 162 | -40 063 |
| Sum egenkapital | | -40 732 | -20 633 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 80 000 | 80 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 000 | 80 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 000 | 80 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 19 984 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 984 | |
| Sum gjeld | | 99 984 | 80 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 252 | 59 367 |



Organisasjonsnr: 924 674 954
PAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Paag Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | | |
|---|-------------|--|----------------|----------------|
| Paag Eiendom AS | | | | |
| | | | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | | | |
| Annen driftskostnad | | | 20 099 | 20 048 |
| Sum driftskostnader | | | 20 099 | 20 048 |
| Driftsresultat | | | -20 099 | -20 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen rentekostnad | | | 0 | 586 |
| Resultat av finansposter | | | 0 | -586 |
| Resultat før skattekostnad | | | -20 099 | -20 634 |
| Resultat | | | -20 099 | -20 634 |
| Årsresultat | | | -20 099 | -20 634 |
| Overføringer | | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | | 20 099 | 20 634 |
| Sum overføringer | | | -20 099 | -20 634 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Paag Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 59 252 | 59 367 |
| Sum omløpsmidler | | <u>59 252</u> | <u>59 367</u> |
| Sum eiendeler | | <u>59 252</u> | <u>59 367</u> |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Paag Eiendom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -60 162 | -40 063 |
| Sum opptjent egenkapital | | -60 162 | -40 063 |
| Sum egenkapital | | -40 732 | -20 633 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 80 000 | 80 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 000 | 80 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 984 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 984 | 0 |
| Sum gjeld | | 99 984 | 80 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 59 252 | 59 367 |

11.06.2024
Styret i Paag Eiendom AS

Andre Naume Paulsen
Styreleder

Knut Brian Sjøvaag
Styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -20 099 | -20 634 |
| Permanente forskjeller | 0 | 187 |
| Skattepliktig inntekt | -20 099 | -20 447 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -40 545 | -20 446 | 20 099 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 40 545 | 20 446 | -20 099 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Utarbeidet av ECIT



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 30 000 | -10 570 | -40 063 | -20 633 |
| Årets resultat | | | -20 099 | -20 099 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -10 570 | -60 162 | -40 732 |

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital og vil iverksette nødvendige tiltak for å opprettholde en forsvarlig egenkapital.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paag Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Anp Holding As | 50 | 50,0 |
| Kbs Holding As | 50 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Knut Brian Sjøvaag | Styremedlem | 50 |
| Andre Naume Paulsen | Styreleder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |