



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 979692692

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 540	1 294 307
Sum inntekter		1 338 540	1 294 307
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		781 000	760 678
Sum kostnader		849 460	829 138
Driftsresultat		489 080	465 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 009	27 596
Sum finansinntekter		25 009	27 596
Annen finanskostnad		257 446	268 495
Sum finanskostnader		257 446	268 495
Netto finans		-232 437	-240 899
Resultat før skattekostnad		256 643	224 270
Årsresultat		256 643	224 270
Totalresultat		256 643	224 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 643	224 270
Sum overføringer og disponeringer		256 643	224 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-4 947
Andre fordringer		176 423	154 650
Sum fordringer		176 423	149 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 342	527 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 342	527 075
Sum omløpsmidler		918 765	676 778
SUM EIENDELER		918 765	676 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 713 746	2 970 389
Sum opptjent egenkapital		-2 713 746	-2 970 389
Sum egenkapital		-2 713 746	-2 970 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 563 633	3 624 814
Sum annen langsiktig gjeld		3 563 633	3 624 814
Sum langsiktig gjeld		3 563 633	3 624 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 327	1 456
Leverandørgjeld		44 155	15 635
Annen kortsiktig gjeld		23 395	5 262
Sum kortsiktig gjeld		68 877	22 353
Sum gjeld		3 632 510	3 647 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 765	676 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354205

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 692 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 979 692 692
SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 540	1 294 307
Sum inntekter		1 338 540	1 294 307
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		781 000	760 678
Sum kostnader		849 460	829 138
Driftsresultat		489 080	465 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 009	27 596
Sum finansinntekter		25 009	27 596
Annen finanskostnad		257 446	268 495
Sum finanskostnader		257 446	268 495
Netto finans		-232 437	-240 899
Resultat før skattekostnad		256 643	224 270
Årsresultat		256 643	224 270
Totalresultat		256 643	224 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 643	224 270
Sum overføringer og disponeringer		256 643	224 270



Organisasjonsnr: 979 692 692
SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-4 947
Andre fordringer		176 423	154 650
Sum fordringer		176 423	149 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 342	527 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 342	527 075
Sum omløpsmidler		918 765	676 778
SUM EIENDELER		918 765	676 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 713 746	2 970 389
Sum opptjent egenkapital		-2 713 746	-2 970 389



Sum egenkapital	-2 713 746	-2 970 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 563 633	3 624 814
Sum annen langsiktig gjeld	3 563 633	3 624 814
Sum langsiktig gjeld	3 563 633	3 624 814
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 327	1 456
Leverandørgjeld	44 155	15 635
Annen kortsiktig gjeld	23 395	5 262
Sum kortsiktig gjeld	68 877	22 353
Sum gjeld	3 632 510	3 647 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	918 765	676 778



Organisasjonsnr: 979 692 692
SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 3767

SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4



Velkommen til årsmøte i SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. mars kl. 09:00 og lukker 21. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3767>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
OBOS v/Eirik Monshaugen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Erik Vatnem er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 3767 Årsregnskap 2025 (1).pdf
2. 3767 Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60.000. Dette er det samme som i 2025.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 60.000 kr

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Eric anbefales til gjenvalg. Trygg anbefales for å ta over styreleder verv til Erik Vatnem

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Trygg Pedersen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eric Ingemarsson



**SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4
ORG.NR. 979692692, KLIENTNR. 3767**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 338 540	1 294 307	1 339 000	1 339 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 338 540	1 294 307	1 339 000	1 339 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 500
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-8 024	-6 261	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-44 875	-43 149	-45 000	-47 000
Konsulenthonorar		-12 883	-18 660	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	6	-79 640	-122 910	-152 000	-152 500
Forsikringer		-170 663	-140 610	-170 000	-188 000
Kommunale avgifter	7	-344 166	-317 449	-357 000	-375 000
Energi/fyring	8	-46 612	-39 518	-65 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-14 815	-13 453	-14 000	-14 500
Andre driftskostnader	9	-59 322	-58 669	-60 130	-61 590
SUM DRIFTSKOSTNADER		-849 460	-829 138	-958 590	-999 090
DRIFTSRESULTAT		489 080	465 169	380 410	339 910
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	25 009	27 596	14 000	14 000
Finanskostnader	11	-257 446	-268 495	-264 600	-240 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-232 437	-240 899	-250 600	-226 000
ÅRSRESULTAT		256 643	224 270	129 810	113 910
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap:		256 643	224 270		



SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4
ORG.NR. 979692692, KLIENTNR. 3767

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	315
Forskuddsbetalte kostnader		176 423	149 388
Driftskonto OBOS-banken		497 987	290 956
Sparekonto OBOS-banken		244 355	236 120
SUM OMLØPSMIDLER		918 765	676 778
SUM EIENDELER		918 765	676 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-2 713 746	-2 970 389
SUM EGENKAPITAL		-2 713 746	-2 970 389
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 563 633	3 624 814
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 563 633	3 624 814
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 395	5 262
Leverandørgjeld		44 155	15 635
Påløpte renter		1 327	1 456
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 877	22 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 765	676 778
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.02.2026
Styret i Sameiet Frydenlundsgate 4

Erik Vatnem

John Eric Ingemarsson

Erling Christoffer Forfang



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 338 540
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 338 540

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-60 000
SUM STYREHONORAR	-60 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 024
SUM REVISJONSHONORAR	-8 024



NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-28 698
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 309
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 127
Kostnader dugnader	-2 506
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-79 640

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-213 153
Feie- og tilsynsgebyr	-5 346
Renovasjonsgebyr	-125 667
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-344 166

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-46 612
SUM ENERGI / FYRING	-46 612

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-53 468
Andre driftskostnader	-949
Kontingenter	-2 200
Bank- og kortgebyr	-2 705
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-59 322

NOTE 10

FINANSINTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	15 114
Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 660
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 235
SUM FINANSINTEKTER	25 009

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-257 397
Renter på leverandørgjeld	-49
SUM FINANSKOSTNADER	-257 446



NOTE 12

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE 13

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,80 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2023

-3 100 000

Økning 2024

-619 233

Nedbetalt tidligere

94 419

Nedbetalt i år

61 181

-3 563 633

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-3 563 633

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 11:10:42 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

11 av 14 Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KJUGF-DLXIE-JJTX-VZZME-Z47GJ-AJYK



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.03.26

Selskapsnummer: 3767 Selskapsnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>OBOS v/Eirik Monshaugen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Erik Vatnem er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 60.000 kr

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Trygg Pedersen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Eric Ingemarsson



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim