



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Knive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 609	1 208 749
Sum inntekter		1 281 609	1 208 749
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,3,4,8	355 332	380 721
Sum kostnader		380 435	405 823
Driftsresultat		901 174	802 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 917	1 211
Sum finansinntekter		3 917	1 211
Annen rentekostnad	5	911 575	897 453
Sum finanskostnader		911 575	897 453
Netto finans		-907 658	-896 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 483	-93 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 483	-93 316
Årsresultat		-6 484	-93 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 484	-93 316
Sum overføringer og disponeringer		-6 484	-93 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	68 303 900	68 303 900
Sum varige driftsmidler		68 303 900	68 303 900
Sum anleggsmidler		68 303 900	68 303 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 823	774
Andre fordringer	6	59 738	27 326
Sum fordringer		92 561	28 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 130	141 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 130	141 149
Sum omløpsmidler		183 691	169 249
SUM EIENDELER		68 487 591	68 473 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-30 950	-24 466
Sum opptjent egenkapital		-30 950	-24 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-30 950	-24 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	48 000 000	48 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 487 000	20 487 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 487 000	68 487 000
Sum langsiktig gjeld		68 487 000	68 487 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 600	10 615
Annen kortsiktig gjeld		2 941	0
Sum kortsiktig gjeld		31 541	10 615
Sum gjeld		68 518 541	68 497 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 487 591	68 473 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470345

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Knive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 914 401 453
SALTTRYGGA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 609	1 208 749
Sum inntekter		1 281 609	1 208 749
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 8	355 332	380 721
Sum kostnader		380 435	405 823
Driftsresultat		901 174	802 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 917	1 211
Sum finansinntekter		3 917	1 211
Annen rentekostnad	5	911 575	897 453
Sum finanskostnader		911 575	897 453
Netto finans		-907 658	-896 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 483	-93 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 483	-93 316
Årsresultat		-6 484	-93 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 484	-93 316
Sum overføringer og disponeringer		-6 484	-93 316



Sum langsiktig gjeld	68 487 000	68 487 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 600	10 615
Annen kortsiktig gjeld	2 941	0
Sum kortsiktig gjeld	31 541	10 615
Sum gjeld	68 518 541	68 497 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 487 591	68 473 149



Organisasjonsnr: 914 401 453
SALTTRYGGA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Saltbrygga 1 borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		392 964	365 244	393 019	409 402
Dekning kapitalkostnader renter		882 385	837 446	881 070	881 070
Andre driftsinntekter		6 260	6 059	0	0
Sum driftsinntekter		1 281 609	1 208 749	1 274 089	1 290 472
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 419	12 254	5 300	5 550
Styrehonorar		22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		45 756	44 208	45 700	47 750
Andre forvaltningstjenester		1 352	1 307	2 000	2 000
Lønnskostnader		3 102	3 102	3 102	3 102
Vedlikehold av eiendom	8	48 327	32 477	35 000	35 000
Sommer og vinterkostnader		-384	35 000	25 000	25 000
Kabel-tv og bredbånd		64 475	62 437	66 000	68 800
Forsikring		54 460	52 254	57 300	62 900
Kommunale avgifter	3	120 454	121 748	126 617	132 300
Lys og varme fellesarealer		0	3 300	0	0
Andre driftsutgifter	4	15 473	15 736	5 000	5 000
Sum driftskostnader		380 435	405 823	393 019	409 402
Driftsresultat		901 174	802 926	881 070	881 070
Finansposter					
Renteinntekter		3 917	1 211	0	0
Sum finansinntekter		3 917	1 211	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	911 575	897 453	881 070	881 070
Sum finanskostnader		911 575	897 453	881 070	881 070
Netto finansposter		-907 658	-896 242	-881 070	-881 070
Årsresultat		-6 484	-93 316	0	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-6 484	-93 316	0	0
Sum overføringer		-6 484	-93 316	0	0

Saltbrygga 1 borettslag



Balanse Saltbrygga 1 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	9 003 000	9 003 000
Bygninger	8, 10	59 300 900	59 300 900
Sum anleggsmidler		68 303 900	68 303 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32 823	774
Andre fordringer	6	33 895	4 365
Forskuddsbetalte kostnader		25 843	22 961
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		91 130	141 149
Sum omløpsmidler		183 691	169 249
SUM EIENDELER		68 487 591	68 473 149

Saltbrygga 1 borettslag



Balanse Saltbrygga 1 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	55 000	55 000
Opptjent egenkapital	7	-85 950	-79 466
Sum egenkapital		-30 950	-24 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	48 000 000	48 000 000
Borettsinnskudd	10	20 487 000	20 487 000
Sum langsiktig gjeld		68 487 000	68 487 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 600	10 615
Annen kortsiktig gjeld		2 941	0
Sum kortsiktig gjeld		31 541	10 615
Sum gjeld		68 518 541	68 497 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 487 591	68 473 149

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Kristina Knive
Leder

Terje Bonnegolt
Styremedlem

Per Kristian Eidspjeld
Styremedlem

Saltbrygga 1 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	158 634	251 950
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-6 484	-93 316
Årets endring i disponible midler	-6 484	-93 316
DISPONIBLE MIDLER 31.12	152 150	158 634
Omløpsmidler	183 691	169 249
Kortsiktig gjeld	-31 541	-10 615
DISPONIBLE MIDLER 31.12	152 150	158 634



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 419	12 254
Sum	5 419	12 254

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	120 454	0
7760 Eiendomsskatt	0	121 748
Sum	120 454	121 748

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	7 216	0
7770 Bank- og kortgebyr	8 287	5 937
7790 Andre kostnader	-30	9 799
Sum	15 473	15 736

Note 5 - Rentekostnader

	2022	2021
8155 Andre rentekostnader	911 575	897 453
Sum	911 575	897 453



Noter

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	280	455
1570 Andre kortsiktige fordringer	33 615	3 910
Sum	33 895	4 365

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	55 000	55 000
2075 Akumulert resultat	-85 950	-79 466
Sum	-30 950	-24 466

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 300 900	9 003 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 300 900	9 003 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 300 900	9 003 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinans.Larvikbanke oppf.lån, forbedre likviditet for overskytende
Lånenummer:	67143485186
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.86 %
Beregnet innfridd:	28.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	48 000 000
Lånesaldo 01.01:	48 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	48 000 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143485186	1	4 913 164	4 913 164
	1	4 772 587	4 772 587
	2	4 632 011	9 264 022
	4	4 210 280	16 841 120
	3	4 069 703	12 209 109

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 67143485186 har første avdrag 28.12.2038 med kr 482 185	1	4 913 164	16 452
	1	4 772 587	15 981
	2	4 632 011	15 510
	4	4 210 280	14 098
	3	4 069 703	13 627

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-48 000 000	-48 000 000
Borettsinnskudd	-20 487 000	-20 487 000
Sum	-68 487 000	-68 487 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	9 003 000	9 003 000
Bygninger/påkostninger	59 300 900	59 300 900
Sum	68 303 900	68 303 900

Saltbrygga 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Saltbrygga 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saltbrygga 1 borettslag

Styreleder	Kristina Knive (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Terje Bonnegolt (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Per Kristian Eidspjeld (sign.)	09.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Saltbrygga 1 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltbrygga 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Permeo document key: 3E4V5-02ZIC-M3EDY-FBC1U-B4VVMM-MEDNN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-03-10 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E4V5-02ZIC-M3EDY-FBQ1U-B4VVM-MEDMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>