



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 196 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Evjebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 230	0
Sum inntekter		947 230	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	159 745	0
Sum kostnader		160 369	0
Driftsresultat		786 861	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 447	0
Sum finansinntekter		4 447	0
Annen rentekostnad		780 462	0
Sum finanskostnader		780 462	0
Netto finans		776 015	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 470	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 470	0
Årsresultat		10 846	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	10 846	0
Sum overføringer og disponeringer		10 846	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	65 430 000	0
Sum varige driftsmidler		65 430 000	0
Sum anleggsmidler		65 430 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 805	0
Andre fordringer		34 626	0
Sum fordringer		59 431	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 551	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 551	0
Sum omløpsmidler		110 982	0
SUM EIENDELER		65 540 982	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 846	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		10 846	0
Sum egenkapital	8	70 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 715 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	32 715 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		65 430 000	0
Sum langsiktig gjeld		65 430 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 316	0
Annen kortsiktig gjeld		6 821	0
Sum kortsiktig gjeld		40 137	0
Sum gjeld		65 470 137	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 540 982	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	65 430 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383223

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 196 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Evjebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 931 196 375
HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 230	0
Sum inntekter		947 230	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	159 745	0
Sum kostnader		160 369	0
Driftsresultat		786 861	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 447	0
Sum finansinntekter		4 447	0
Annen rentekostnad		780 462	0
Sum finanskostnader		780 462	0
Netto finans		776 015	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 470	0
Årsresultat		10 846	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	10 846	0
Sum overføringer og disponeringer		10 846	0



Organisasjonsnr: 931 196 375
HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	65 430 000	0
Sum varige driftsmidler		65 430 000	0

Sum anleggsmidler		65 430 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		24 805	0
Andre fordringer		34 626	0
Sum fordringer		59 431	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 551	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 551	0

Sum omløpsmidler		110 982	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		65 540 982	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 846	0
Sum opptjent egenkapital		10 846	0

Sum egenkapital	8	70 846	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 715 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	10	32 715 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		65 430 000	0
Sum langsiktig gjeld		65 430 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 316	0
Annen kortsiktig gjeld		6 821	0
Sum kortsiktig gjeld		40 137	0
Sum gjeld		65 470 137	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 540 982	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	65 430 000	0



Organisasjonsnr: 931 196 375
HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 846	0
Endring anleggsmidler	-65 430 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	32 715 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	32 775 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	70 846	0
C. Disponible midler pr. 31.12	70 846	0
Omløpsmidler	110 982	0
- Kortsiktig gjeld	40 137	0
Disponible midler	70 846	0



Resultatregnskap Havrehagen Hageby 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		119 736	0	239 476	263 424
Innkrevde renter lån		769 425	0	1 415 000	1 812 411
Andre driftsinntekter	1	58 069	0	97 825	156 825
SUM INNTEKTER		947 230	0	1 752 301	2 232 660
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	0	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	2	0	0	0	705
Revisjonshonorar	3	0	0	5 000	5 250
Forretningsførerhonorar		21 249	0	40 000	44 625
Konsulentbistand		625	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		2 700	0	5 400	5 400
Vaktmesterstjenester		0	0	30 000	45 000
Kontingent til Ringbo		0	0	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	0	0	24 000	10 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	24 000	24 000
TV/Internett		24 540	0	0	59 000
Forsikringer		23 829	0	40 000	57 000
Kommunale avgifter	5	82 252	0	138 301	138 301
Strøm		0	0	5 000	0
Andre driftskostnader	7	5 175	0	22 000	16 000
SUM KOSTNADER		160 369	0	337 301	413 881
DRIFTSRESULTAT		786 861	0	1 415 000	1 818 779
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 447	0	0	0
Rentekostnader		780 462	0	1 415 000	1 812 411
NETTO FINANSPOSTER		776 015	0	1 415 000	1 812 411
ÅRETS RESULTAT		10 846	0	0	6 368
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	10 846	0	0	6 368
SUM DISPONERINGER		10 846	0	0	6 368

Havrehagen Hageby 1 Borettslag -



Balanse Havrehagen Hageby 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	5 000 000	0
Bygninger	6	60 430 000	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		65 430 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 805	0
Andre fordringer		34 626	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		51 551	0
SUM OMLØPSMIDLER		110 982	0
SUM EIENDELER		65 540 982	0

Havrehagen Hageby 1 Borettslag



Balanse Havrehagen Hageby 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital	8	10 846	0
SUM EGENKAPITAL	8	70 846	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	32 715 000	0
Borettsinnskudd	10	32 715 000	0
Sum langsiktig gjeld		65 430 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 316	0
Påløpte ikke forfalte renter		8 621	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 800	0
Sum kortsiktig gjeld		40 137	0
SUM GJELD		65 470 137	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		65 540 982	0
Pantstillelser	11	65 430 000	0

Sted: _____, dato: _____

Åge Evjebråten
STYRELEDER

Stian Stenrud Halvorsen
STYREMEDLEM

Michael Markussen
STYREMEDLEM

Shahid Umar Nasir
STYREMEDLEM

Zohaib Gul Ghauri
STYREMEDLEM

Havrehagen Hageby 1 Borettslag



Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Vann og avløp	45 954	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	12 115	0
Sum	58 069	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
--	------	------

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
--	------	------

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
--	------	------

7760 Vann og avløp	61 468	0
7762 Renovasjon	18 362	0
7763 Feieavgift	2 422	0
Sum	82 252	0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
--	------	------

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	60 430 000	5 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 430 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 430 000	5 000 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
--	------	------

6940 Porto	48	0
7770 Bankomkostninger	5 127	0
Sum	5 175	0

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
--	------	------

Innskutt egenkapital	60 000	0
Årets resultat	10 846	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	70 846	0



Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808093271
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2073
Opprinnelig lånebeløp:	32 715 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 000 000
Opptak i perioden:	32 715 000
Lånesaldo 31.12:	31 715 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 000 000
Sum pantegjeld for lån:	32 715 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808093271	1	3 125 000	3 125 000
	2	2 995 000	5 990 000
	1	2 875 000	2 875 000
	1	2 850 000	2 850 000
	3	2 550 000	7 650 000
	3	2 475 000	7 425 000
	1	1 800 000	1 800 000

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	65 430 000	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	65 430 000	0



Resultat og balanse med noter for Havrehagen Hageby 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Styreleder	Åge Evjebråten (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Shahid Umar Nasir (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Stian Stenrud Halvorsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Michael Markussen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Zohaib Gul Ghauri (sign.)	01.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havrehagen Hageby 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: V14BI-FHJ6V-U77JD-243YK-PUJEF-0YA23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 19:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V14BI-FHJ6V-U77-ID-243YK-PUEIF-0YA23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>