



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kaafjord Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 310	
Sum kostnader		7 310	
Driftsresultat		-7 310	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 302	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 302	0
Årsresultat		-7 302	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 302	
Totalresultat		-7 302	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 302	
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 302	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 708	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 708	
Sum omløpsmidler		29 708	0
SUM EIENDELER		29 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 302	
Sum opptjent egenkapital		-7 302	
Sum egenkapital	5	22 698	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		7 010	
Sum kortsiktig gjeld		7 010	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		7 010	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 708	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443408

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kaafjord Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 310	
Sum kostnader		7 310	
Driftsresultat		-7 310	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 302	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 302	0
Årsresultat		-7 302	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 302	
Totalresultat		-7 302	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 302	
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 302	



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	29 708	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 708	
Sum omløpsmidler		29 708	0
SUM EIENDELER		29 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 302	
Sum opptjent egenkapital		-7 302	
Sum egenkapital	5	22 698	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		7 010	
Sum kortsiktig gjeld		7 010	
Sum gjeld		7 010	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 708	0



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Human Care Eiendom 4 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 927 119 757

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: b65d23289dfd8f7ad7615ca08882047e8c449a641f0f4f005b55b78ead6d39e1ee2fa1b8814529a22b85c07394265ec0473e185f8556e5eddbc3c7d4cfd10db0



Resultatregnskap Human Care Eiendom 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	2	7 310
Sum driftskostnader		7 310
Driftsresultat		-7 310
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		8
Resultat av finansposter		8
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 302
Ordinært resultat		-7 302
Årsresultat		-7 302
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		7 302
Sum overføringer	5	-7 302



Balanse
Human Care Eiendom 4 AS

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 708
Sum omløpsmidler		<u>29 708</u>
Sum eiendeler		<u>29 708</u>
 Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-7 302
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 302</u>
Sum egenkapital	5	<u>22 698</u>
Konserngjeld		7 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 010</u>
Sum gjeld		<u>7 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 708</u>

29.03.2022
Styret i Human Care Eiendom 4 AS

Mona Gunhild Vangsnes Lien
styremedlem/daglig leder

Pernilla Dufstrøm
styremedlem

Noora Jayasekara
styreleder

Human Care Eiendom 4 AS

Side 3

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: b65d23289dfd8f7ad7615ca08882047e8c449a641f0f4f005b55b78ead6d39e1ee2fafb8814529a22b85c07394265ec0473e185f8556e5eddbc3c7d4cfd10db0



Human Care Eiendom 4 AS

Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Human Care Eiendom 2 AS, er stiftet 18.05.2021.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Human Care Eiendom 4 AS

Årsregnskap 2021

2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Daglig leder lønnes fra et annet selskap i konsernet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:	<u>2021</u>
Lovpålagt revisjon	0

Sum	<u>0</u>
-----	----------

Revisjonshonorar er inklusive merverdiavgift.

3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler i bank.



Human Care Eiendom 4 AS

Årsregnskap 2021

4 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-7 302
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Årets grunnlag betalbar skatt	<u>-7 302</u>

Betalbar skatt på årets resultat 0

Skatteprosent 22 %

Årets skattekostnad fremkommer slik: 2021

Betalbar skatt på årets resultat	0
Årets endring utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: 2021

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-7 302
Sum	<u>-7 302</u>

Utsatt skattefordel/utsatt skatt 0

Skatteprosent 22 %

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel på fremførbart underskudd

5 Egenkapital

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 1.1	-	-	-
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat	-	-7 302	-7 302
			-
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-7 302	22 698

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer à kr 10. Alle aksjene gir lik rett til utbytte og har lik stemmerett.

Pr. 31.12.2021 var samtlige aksjer eid av Human Care Real Estate Norge AB.



PROTOKOLL STYREMØTE i Human Care 4 Eiendom AS

Foretaksnummer 927119757

Møtedato: **29.03.2022**
Møtetidspunkt: **KL. 08:00**
Møtelokale: **Ved telefonkonferanse og sirkulasjon av dokumenter**

Tilstede: Noora Jayasekara, Mona Lien, Pernilla Dufstrøm

Agenda:

- Sak 1 **Godkjenning av agenda**
Vedtak: Agenda godkjent
- Sak 2 **Godkjenning av regnskap 2021**
Informasjon lagt grunn for vedtaket: Årsberetning og regnskap med noter 2021
Vedtak: Regnskapet godkjent. Legges frem for generalforsamling
- Sak 3 **Eventuelt**
Ingen saker.

29.03.2022

Noora Jayasekara	Mona Lien	Pernilla Dufstrøm
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap med vedlegg 2021 i Human Care 4 Eiendom AS

Unikt dokument Id:

8d5d3c5d-ce85-42b0-a9ce-acb0c16db87d

Dokument fingeravtrykk:

b65d23289dfd8f7ad7615ca08882047e8c449a641f0f4f005b55b78ead6d39e1ee2fab08814529a22b85c
07394265ec0473e185f8556e5eddbc3c7d4cfd10db0

Undertegnede



Pernilla Dufstrøm

E-post: pernilla.dufstrom@humana.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP adresse: 217.31.180.166
IP Lokasjon: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Signer med BankID: Karin Ulrika
Pernilla Dufstrøm (197108144622)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-03-30 10:22:46 UTC



Mona Lien

E-post: mona.lien@humananorge.no
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP adresse: 193.212.196.203
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Mona Vangsnæs
Lien (1962-07-03)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-03-30 13:39:18 UTC



Noora Jayasekara

E-post: noora.jayasekara@humana.se
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)
IP adresse: 217.211.69.199
IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Signer med BankID: NOORA
JAYASEKARA (197807204701)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-03-30 15:45:59 UTC



Knud Nilsen

Humana Økonomi

E-post: knud.nilsen@humananorge.no
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP adresse: 62.92.41.138
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-03-30 09:02:27 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-03-30 15:45:59 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-03-30 15:45:59 UTC	Dokument ble signert av Noora Jayasekara (noora.jayasekara@humana.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 217.211.69.199 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-03-30 15:45:51 UTC	Dokument ble godkjent via BankID av Noora Jayasekara (noora.jayasekara@humana.se) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 217.211.69.199 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-03-30 15:45:36 UTC	Dokument ble gjennomgått av Noora Jayasekara (noora.jayasekara@humana.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 217.211.69.199 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-03-30 15:45:26 UTC	Dokument ble åpnet av Noora Jayasekara (noora.jayasekara@humana.se) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 217.211.69.199 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-03-30 13:39:18 UTC	Dokument ble signert av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 193.212.196.203 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 13:39:12 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.46 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.212.196.203 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 13:38:39 UTC	Dokument ble gjennomgått av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 193.212.196.203 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 13:38:31 UTC	Dokument ble åpnet av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.46 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.212.196.203 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 10:22:46 UTC	Dokument ble signert av Pernilla Dufstrøm (pernilla.dufstrom@humana.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 217.31.180.166 - IP Lokasjon: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-03-30 10:22:38 UTC	Dokument ble godkjent via BankID av Pernilla Dufstrøm (pernilla.dufstrom@humana.se) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 217.31.180.166 - IP Lokasjon: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-03-30 10:22:21 UTC	Dokument ble gjennomgått av Pernilla Dufstrøm (pernilla.dufstrom@humana.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 217.31.180.166 - IP Lokasjon: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-03-30 10:22:14 UTC	Dokument ble åpnet av Pernilla Dufstrøm (pernilla.dufstrom@humana.se) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 217.31.180.166 - IP Lokasjon: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-03-30 09:02:46 UTC	Dokument ble sendt til Pernilla Dufstrøm (pernilla.dufstrom@humana.se) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 09:02:42 UTC	Dokument ble sendt til Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 09:02:38 UTC	Dokument ble sendt til Noora Jayasekara (noora.jayasekara@humana.se) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 09:02:31 UTC	Dokument ble forseglet av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 09:02:27 UTC	Dokument ble signert av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 08:53:29 UTC	Dokument ble opprettet av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Human Care Eiendom 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Human Care Eiendom 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UUFSK-NMFIN-28D3S-XG4DS-CJFSN-0MSFI



Uavhengig revisors beretning - Human Care Eiendom 4 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 31. mars 2022
KPMG

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UUFSK-NMF/IN-28D3S-XG4DS-CJFSN-0MSFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1446158

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 13:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUFSK-NMFIN-28D3S-XG4DS-CJFSN-0MSFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>