



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 141 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA  
Forretningsadresse: Gran Handelspark  
Smiegata 1  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Book  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	12	848 631	829 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 631</b>	<b>829 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 000	4 000
Annen driftskostnad	5, 10	380 081	330 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 081</b>	<b>334 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 551</b>	<b>494 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 116	2 466
Annen finansinntekt		4 718	4 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 834</b>	<b>7 075</b>
Annen rentekostnad		95 187	106 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 187</b>	<b>106 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 353</b>	<b>-98 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 198</b>	<b>395 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 198</b>	<b>395 518</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>375 198</b>	<b>395 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		375 198	395 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 198</b>	<b>395 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	8 707 719	8 707 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 707 719</b>	<b>8 707 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	9	<b>8 707 719</b>	<b>8 707 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 009	14 905
Andre fordringer		23 855	21 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 864</b>	<b>35 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	940 555	913 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>940 555</b>	<b>913 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 419</b>	<b>949 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 673 138</b>	<b>9 657 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 863 430	2 488 233



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 430</b>	<b>2 488 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 913 430</b>	<b>2 538 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 888 718	5 215 863
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 588 718</b>	<b>6 915 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 588 718</b>	<b>6 915 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 133	5 403
Skyldige offentlige avgifter		564	564
Annen kortsiktig gjeld		168 293	197 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 990</b>	<b>203 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 759 708</b>	<b>7 118 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 673 138</b>	<b>9 657 178</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577736

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 141 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA  
Forretningsadresse: Gran Handelspark  
Smiegata 1  
2750 GRAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Book  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 986 141 901  
UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	12	848 631	829 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 631</b>	<b>829 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 000	4 000
Annen driftskostnad	5, 10	380 081	330 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 081</b>	<b>334 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 551</b>	<b>494 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 116	2 466
Annen finansinntekt		4 718	4 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 834</b>	<b>7 075</b>
Annen rentekostnad		95 187	106 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 187</b>	<b>106 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 353</b>	<b>-98 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 198</b>	<b>395 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 198</b>	<b>395 518</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>375 198</b>	<b>395 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		375 198	395 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 198</b>	<b>395 518</b>



Organisasjonsnr: 986 141 901  
UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	8 707 719	8 707 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 707 719</b>	<b>8 707 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>8 707 719</b>	<b>8 707 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 009	14 905
Andre fordringer		23 855	21 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 864</b>	<b>35 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	940 555	913 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>940 555</b>	<b>913 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 419</b>	<b>949 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 673 138</b>	<b>9 657 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 863 430	2 488 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 430</b>	<b>2 488 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 913 430</b>	<b>2 538 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 888 718	5 215 863



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 588 718</b>	<b>6 915 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 588 718</b>	<b>6 915 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 133	5 403
Skyldige offentlige avgifter		564	564
Annen kortsiktig gjeld		168 293	197 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 990</b>	<b>203 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 759 708</b>	<b>7 118 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 673 138</b>	<b>9 657 178</b>



Organisasjonsnr: 986 141 901  
UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00

Note

3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6750.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6750.00	6250.00

Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter består av felleskostnader. Inntektern skjer pr måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til nominelt beløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 4 000 i styrehonorar.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 750	6 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>6 750</b>	<b>6 250</b>



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 009	14 905
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 009</b>	<b>14 905</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	2 488 233	2 538 233
Årets resultat		375 198	375 198
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>2 863 430</b>	<b>2 913 430</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 888 718	5 215 863
<b>Sum</b>	<b>4 888 718</b>	<b>5 215 863</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 707 719	8 707 719
<b>Sum</b>	<b>8 707 719</b>	<b>8 707 719</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 888 718 forfaller kr 2 279 080 om mer enn 5 år.

Det er følgende pantelån.

Husbanken kr 6 100 000 med opptaksår 2005 og en avdragstid på 30 år og avdragsfritt i 8 år. Renter er flytende pr 31.12.20. Nominell rente p.t. er på 0,798.

Nordea kr 914.371, opptaksår 2005 med avdragstid 20 år. Renten er flytende 31.12.20.

Nominell rente p.t. er på 3.5.

Borettsinnskudd

kr 205 000 for leilighet 1,2,3,5 og 6 kr 1 025 000

kr 135 000 for leilighet 7,8,9,og 10 kr 540 000

kr 135 000 for leilighet 4 kr 135 000

**Sum innskudd kr 1 700 000**

I 2017 er det betalt inn kr 50 000 i innskudd på leilighet 9. Leiligheten har gått fra lavt innskudd kr 85 000 til høyt innskudd kr 135 000.

I 2018 er det betalt inn kr 70 000 i innskudd på leilighet 5. Leiligheten har gått fra lavt innskudd kr 135 000 til høyt innskudd kr 205 000.

I 2019 er det betalt inn kr 50 000 i innskudd på leilighet 10. Leiligheten har gått fra lavt innskudd kr 85 000 til høyt innskudd kr 135 000.

Leilighet 4 har fortsatt lavt innskudd kr 135 000.

Innskudd er sikret med pant i eiendommen.



## Note 10 - Vedlikehold

Det er kostnadsført diverse vedlikehold kr 20 984.

Det er avsatt kr 20 000 i 2020 til fremtidig vedlikehold. Det står nå balanseført kr 80 000 for fremtidig vedlikehold.

## Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	746 373	621 243
Årets resultat	375 198	395 518
Innbetalt innskudd leilighet 5,9 og 10	0	50 000
Tilbakeført vedlikehold	0	0
Frødrag for gjennomført vedlikehold	0	0
Frødrag for avdrag lån	-327 145	-320 388
Endringer i disponible midler	48 053	125 130
Disponible midler 31.12	794 426	746 373

Disponible midler er omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

## Note 12 - Inntekt, endring ved innskudd.

Ved endring av innskudd, ble det innbetalt for differanse felleskostnader. Det er innbetalt kr 35.000 i 2017, kr 90 000 i 2018 og kr 45 000 i 2019. Disse inntektene er periodisert over fire år fra innbetalings året.

## Note 13 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig	Carport
Anskaffelsesår	2004	2006
Anskaffelseskostnad	7 970 475	7 005
Nyanlegg 2008-09		730 239
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 970 475</b>	<b>737 244</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 707 719</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lidskjølvgutua 1  
NO-2750 Gran  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ungdommens Borettslag Harestua

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ungdommens Borettslag Harestuas årsregnskap som viser et overskudd på kr 375 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AH3T6-XTA TL-VOOHE-4IQ3M-1SSAW-D5HQ6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ungdommens Borettslag Harestua

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gran, 4. mai 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AH3T6-XTAL-VOQHE-4IQ3M-ISSAW-D5HQ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-21 13:16:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: AH3T6-XTA1L-VOCHE-4/Q3M+5SAW-D5H06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>