



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 572 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNN ENGH AS
Forretningsadresse:	Grundvikveien 4 3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 508
Lønnskostnad	1	495 924	488 503
Annen driftskostnad	1	98 312	169 688
Sum kostnader		594 236	661 699
Driftsresultat		-594 236	-661 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 717	76 303
Annen finansinntekt		1 782 000	15 802 738
Sum finansinntekter		2 112 717	15 879 041
Netto finans		2 112 717	15 879 041
Ordinært resultat før skattekostnad		1 518 481	15 217 342
Skattekostnad på resultat	2		184 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 481	15 032 382
Årsresultat	3	1 518 481	15 032 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 518 481	15 032 382
Totalresultat		1 518 481	15 032 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 518 481	3 032 382
Sum overføringer og disponeringer		1 518 481	15 032 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 197 570	2 197 570
Investering i annet foretak i samme konsern	4	200 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	2 489 598	1 489 598
Sum finansielle anleggsmidler		4 887 168	3 687 168
Sum anleggsmidler		4 887 168	3 687 168
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 404 650	22 077 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 404 650	22 077 065
Sum omløpsmidler		22 404 650	22 077 065
SUM EIENDELER		27 291 818	25 764 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 837 257	2 837 257
Sum innskutt egenkapital		2 987 257	2 987 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 194 720	22 676 239
Sum opptjent egenkapital		24 194 720	22 676 239
Sum egenkapital	3	27 181 977	25 663 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 986	7 084
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		41 370	47 407
Annen kortsiktig gjeld		64 484	46 246
Sum kortsiktig gjeld		109 840	100 736
Sum gjeld		109 841	100 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 291 818	25 764 233



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 966 524	150 011 284
Annen driftsinntekt		2 582 702	500 674
Sum inntekter		101 549 226	150 511 958
Kostnader			
Varekostnad		70 164 349	110 902 464
Lønnskostnad	2	20 602 413	21 807 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 150 838	957 448
Annen driftskostnad	2	9 869 525	11 047 081
Sum kostnader		101 787 124	144 714 580
Driftsresultat		-237 898	5 797 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343 676	104 271
Annen finansinntekt		2 466 425	16 262 103
Sum finansinntekter		2 810 101	16 366 374
Annen rentekostnad		117 668	55 837
Annen finanskostnad		296 918	355 772
Sum finanskostnader		414 587	411 608
Netto finans		2 395 514	15 954 766
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 615	21 752 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 254	1 681 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 007 361	20 070 287
Årsresultat		2 007 361	20 070 287
Minoritetsinteresser		219 383	2 317 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 979	17 753 268
Totalresultat		1 787 979	17 753 268



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 070 287
Overført fra annen egenkapital		-962 639	
Sum overføringer og disponeringer	5	4 977 361	32 070 287



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 213 339	4 535 119
Maskiner og anlegg	3	52 916	222 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 719 220	1 308 304
Sum varige driftsmidler		4 985 474	6 066 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		200 000	
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	56 000	56 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		658 374	658 374
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 374	714 374
Sum anleggsmidler		6 899 848	6 780 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 648 765	20 543 522
Fordringer			
Kundefordringer		7 015 189	9 795 349
Andre kortsiktige fordringer		371 750	433 051
Sum fordringer		7 386 939	10 228 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 531 666	40 331 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 531 666	40 331 364
Sum omløpsmidler		60 567 371	71 103 286
SUM EIENDELER		67 467 219	77 883 829



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		2 837 257	2 837 257
Sum innskutt egenkapital		2 987 257	2 987 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 394 051	36 959 873
Sum opptjent egenkapital		36 394 051	36 959 873
Minoritetsinteresser		12 135 409	13 972 225
Sum egenkapital	5	51 516 716	53 919 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	180 584	199 303
Sum avsetninger for forpliktelser		180 584	199 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 895 288	2 388 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 288	2 388 798
Sum langsiktig gjeld		2 075 872	2 588 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 443 974	12 683 916
Betalbar skatt	4	168 973	1 545 451
Skyldig offentlige avgifter		3 224 748	4 914 265
Annen kortsiktig gjeld		2 036 936	2 232 741
Sum kortsiktig gjeld		13 874 631	21 376 373
Sum gjeld		15 950 502	23 964 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 467 219	77 883 829



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	15 523 031	15 523 031



Årsregnskap 2022

Grønn Engh AS

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Konsernregnskap
Revisors beretning



Org.nr: 923 572 325



Årsberetning 2022 for Grønn Engh AS

Virksomhetens art

Grønn Engh AS er et rent holdingselskap uten egen drift

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

- Markedsrisiko

Selskapet har ingen egen drift. Datterselskaper drift vurderes ikke å kunne være noen risiko for Grønn Engh AS

- Kredittrisiko

Vurderes som liten

- Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen er god.

Investering i datterselskaper

Selskapet eier 100% av aksjene i Båtstø Eiendom AS. Bolighuset på eiendommen er for tiden utleid.

Selskapet eier 54% av aksjene i Rich. Steen AS.

Selskapet eier 50% av aksjene i Hege Eiendom AS. Selskapet eier en tomt på Hurum, og venter på byggetillatelse.

Det er utarbeidet konsernregnskap uten eierandelen i Hege Eiendom AS.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Grønn Engh AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte, 1 kvinne og 0 menn. Selskapets styre består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne. I konsernet er det 27 årsverk.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Grønn Engh AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022



Styreansvarsforsikring

Det er ikke vurdert å tegne forsikring for styret og daglig leder.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 518 481 som foreslås disponert slik:

<u>Disponering</u>	<u>Beløp</u>
Til annen egenkapital	1 518 481

Årsresultat og disponeringer for konsolidert konsern

I 2022 hadde konsernet som enhet et resultat etter skatt på kr 2 007 361 som foreslås disponert slik:

<u>Disponering</u>	<u>Beløp</u>
Tilleggsutbytte	2 970 000
Overført fra annen egenkapital	962 639

Nærsnes 08.06.2023
Styret i Grønn Engh AS

Øistein Engh
Styreleder
(Elektronisk signatur)

Heidi Grundvig
Daglig leder
(Elektronisk signatur)





Resultatregnskap

Grønn Engh AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	3 508
Lønnskostnad	1	495 924	488 503
Annen driftskostnad	1	98 312	169 688
Sum driftskostnader		594 236	661 699
Driftsresultat		-594 236	-661 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 717	76 303
Annen finansinntekt		1 782 000	15 802 738
Resultat av finansposter		2 112 717	15 879 041
Resultat før skattekostnad		1 518 481	15 217 342
Skattekostnad på resultat	2	0	184 960
Resultat		1 518 481	15 032 382
Årsresultat	3	1 518 481	15 032 382
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 518 481	3 032 382
Sum overføringer		1 518 481	15 032 382



BankID Signing
Øistein Engh
2023-06-08

BankID Signing
Heidi Grundvig
2023-06-12

Balanse

Grønn Engh AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 197 570	2 197 570
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	200 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	2 489 598	1 489 598
Sum finansielle anleggsmidler		4 887 168	3 687 168
Sum anleggsmidler		4 887 168	3 687 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 404 650	22 077 065
Sum omløpsmidler		22 404 650	22 077 065
Sum eiendeler		27 291 818	25 764 233



Balanse

Grønn Engh AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		2 837 257	2 837 257
Sum innskutt egenkapital		2 987 257	2 987 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 194 720	22 676 239
Sum opptjent egenkapital		24 194 720	22 676 239
Sum egenkapital	3	27 181 977	25 663 496
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 986	7 084
Skyldig offentlige avgifter		41 370	47 407
Annen kortsiktig gjeld		64 484	46 246
Sum kortsiktig gjeld		109 840	100 736
Sum gjeld		109 841	100 737
Sum egenkapital og gjeld		27 291 818	25 764 233

Nærnes, 08.06.2023
Styret i Grønn Engh AS

Øistein Engh
Styrets leder

Heidi Grundvig
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Grønn Engh AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 518 481	15 217 342
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-15 802 738
Endring i leverandørgjeld		-3 098	-1 077
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-987 798	910 180
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		527 585	323 707
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	24 402 738
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		200 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-200 000	24 402 738
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		0	12 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-12 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		327 585	12 726 445
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		22 077 065	9 350 621
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		22 404 650	22 077 065



Noter Grønn Engh AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter

Grønn Engh AS



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger, mv.	434 639	425 753
Arbeidsgiveravgift	61 284	62 750
Sum	495 924	488 503

Antall årsverk utgjør: 0,5

	Daglig leder	Styre
Lønn, feriepenger, mv.	425 753	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 51 250 inklusiv mva.
Hvorav kr 26 250 inklusiv mva kommer av honorar for andre tjenester.



Noter

Grønn Engh AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	184 960
Skattekostnad ordinært resultat	0	184 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 518 481	15 217 342
Permanente forskjeller	-1 782 000	-15 802 738
Endring i midlertidige forskjeller	15 008	18 761
Skattepliktig inntekt	-248 511	-566 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 157	21 446	4 289
Gevinst – og tapskonto	42 873	53 592	10 719
Sum	60 030	75 038	15 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 749 673	-1 501 162	248 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 689 643	1 426 123	-263 519
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	2 837 257	22 676 239	25 663 496
Pr 01.01.2022	150 000	2 837 257	22 676 239	25 663 496
Årets resultat			1 518 481	1 518 481
Pr. 31.12.2022	150 000	2 837 257	24 194 720	27 181 977

Grønn Engh AS

Org.nr: 923 572 325



Noter Grønn Engh AS



Note 4 Konsernforhold

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Båtstø Eiendom AS	Asker	100,0%	35 570	23 026	906
Hege Eiendom AS	Asker	50,0%	56 000	66 765	-13 287
Rich. Steen AS	Oslo	54,0%	2 106 000	30 374 402	5 036 999
Sørling AS	Oslo	33,3%	200 000	1 023 689	432 689
Sum			2 397 570	31 487 882	5 457 307

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer:	2022	2021
Hege Eiendom AS	658 374	658 374
Båtstø Eiendom AS	831 224	831 224
Sørling AS	1 000 000	0
Sum	2 489 598	1 489 598

Det er ikke beregnet rente på utestående fordringer.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 31 500.



Noter Grønn Engh AS



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønn Engh AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øistein Engh	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øistein Engh	Styrets leder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 518 481 etter skatt, mot kr. 15 032 382 i 2021.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Resultatregnskap konsern****Grønn Engh AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		98 966 524	150 011 284
Annen driftsinntekt		2 582 702	500 674
Sum driftsinntekter		101 549 226	150 511 958
Varekostnad		70 164 349	110 902 464
Lønnskostnad	2	20 602 413	21 807 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 150 838	957 448
Annen driftskostnad	2	9 869 525	11 047 081
Sum driftskostnader		101 787 124	144 714 580
Driftsresultat		-237 898	5 797 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343 676	104 271
Annen finansinntekt		2 466 425	16 262 103
Annen rentekostnad		117 668	55 837
Annen finanskostnad		296 918	355 772
Resultat av finansposter		2 395 514	15 954 766
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 615	21 752 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 254	1 681 856
Ordinært resultat		2 007 361	20 070 287
Årsresultat		2 007 361	20 070 287
Minoritetens andel		219 383	2 317 020
Majoritetens andel		1 787 979	17 753 268
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 970 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 070 287
Overført fra annen egenkapital		962 639	0
Sum disponert	5	2 007 361	20 070 287

**Balanse konsern****Grønn Engh AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 213 339	4 535 119
Maskiner og anlegg	3	52 916	222 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 719 220	1 308 304
Sum varige driftsmidler		4 985 474	6 066 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		200 000	0
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	56 000	56 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		658 374	658 374
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 374	714 374
Sum anleggsmidler		6 899 848	6 780 542
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		17 648 765	20 543 522
Fordringer			
Kundefordringer		7 015 189	9 795 349
Andre kortsiktige fordringer		371 750	433 051
Sum fordringer		7 386 939	10 228 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 531 666	40 331 364
Sum omløpsmidler		60 567 371	71 103 286
Sum eiendeler		67 467 219	77 883 829



BankID Signing
Øistein Engh
2023-06-08

BankID Signing
Heidi Grundvig
2023-06-12

Balanse konsern

Grønn Engh AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		2 837 257	2 837 257
Sum innskutt egenkapital		2 987 257	2 987 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 394 051	36 959 873
Sum opptjent egenkapital		36 394 051	36 959 873
Minoritetsinteresser		12 135 409	13 972 225
Sum egenkapital	5	51 516 716	53 919 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	180 584	199 303
Sum avsetning for forpliktelser		180 584	199 303
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 895 288	2 388 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 288	2 388 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 443 974	12 683 916
Betalbar skatt	4	168 973	1 545 451
Skyldig offentlige avgifter		3 224 748	4 914 265
Annen kortsiktig gjeld		2 036 936	2 232 741
Sum kortsiktig gjeld		13 874 631	21 376 373
Sum gjeld		15 950 502	23 964 473
Sum egenkapital og gjeld		67 467 219	77 883 829
Pantstillelser	9	15 523 031	15 523 031

Nærnes, 08.06.2023
Styret i Grønn Engh AS

Øistein Engh
Styrets leder

Heidi Grundvig
Daglig leder



BankID Signing
Øistein Engh
2023-06-08

BankID Signing
Heidi Grundvig
2023-06-12

Indirekte kontantstrøm konsern

Grønn Engh AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 157 615	21 752 143
Periodens betalte skatt		1 545 451	985 062
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-15 802 738
Ordinære avskrivninger		1 150 838	957 448
Endring i varelager		2 894 757	-9 491 984
Endring i kundefordringer		2 780 160	3 150 293
Endring i leverandørgjeld		-4 239 942	3 663 132
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 764 023	-1 054 869
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		433 954	2 188 363
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	42 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		70 143	2 447 307
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		200 000	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		1 500 000	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	24 402 738
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 770 143	21 997 431
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	2 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		493 510	117 000
Utbetalinger av utbytte		2 970 000	12 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 463 510	-10 117 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 799 699	14 068 794
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		40 331 364	26 262 570
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		35 531 666	40 331 364



Grønn Engh AS Konsernnoter



Regnskapsprinsipper

I konsernregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Grønn Engh AS, datterselskaper Båtstø Eiendom AS og Rich. Steen AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.



Grønn Engh AS Konsernnoter



Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.



Grønn Engh AS Konsernnoter



Note 1 Forsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 007 361 etter skatt, mot kr. 20 070 287 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	16 248 285	16 396 194
Arbeidsgiveravgift	2 512 381	2 772 805
Pensjonskostnader	688 574	843 320
Andre ytelser	1 153 172	1 794 968
Sum	20 602 413	21 807 287

Antall årsverk i konsernet utgjør: 25

Lønn og annen godtgjørelse til daglig ledere og styremedlemmer i konsernet:

	Lønn	Andre ytelser
Øistein Engh - Styreleder Rich. Steen AS	1 229 590	0
Per Svendsen - Daglig leder Rich. Steen AS	1 736 187	9 372
Heidi Grundvig - Daglig leder Grønn Engh	425 753	0
Sum	3 391 530	9 372

OTP

Der er inngått avtale om tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet i 2022 utgjør kr 166 656 inklusive mva. Hvorav kr. 54 156 inklusive mva kommer av honorar for andre tjenester.



Grønn Engh AS Konsernnoter



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	4 262 046	1 536 977	4 139 257	9 938 280
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	70 143	70 143
- Avgang i året	0	-290 000	0	-290 000
= Anskaffelseskost 31.12.2022	4 262 046	1 246 977	4 209 401	9 718 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 048 707	1 194 062	1 490 181	4 732 950
Bokført verdi 31.12.2022	2 213 339	52 915	2 719 220	4 985 474
Årets ordinære avskrivninger	362 290	169 831	618 717	1 150 838
Økonomisk levetid	5-10 år	0-5 år	5 -10 år	

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad	2022	2021
Skatt på årets resultat	150 254	1 681 856
Endring utsatt skatt	18 719	48 555
Endring utsatt skattefordel	0	-184 960
Endring utsatt skatt konsern	18 719	-136 405
Betalbar skatt	168 973	1 545 451

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	150 000	0	2 837 257	50 932 098	53 919 355
Erverv egne aksjer		-1 440 000		0	-1 440 000
Tilleggsutbytte				-2 970 000	-2 970 000
Årets resultat				2 007 361	2 007 361
Egenkapital pr. 31.12.2022	150 000	-1 440 000	2 837 257	49 969 459	51 516 716



Grønn Engh AS Konsernnoter



Note 6 Konsernforhold

Morselskap

Grønn Engh AS

Datterselskap

Rich. Steen AS

Båtstø Eiendom AS

Forretningskontor

Stanseveien 40

Grundvikveien 4

Eierandel

54%

100%

Anskaffelseskost for aksjene i datterselskapene er eliminert mot bokført egenkapital i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet. Merverdien, som utgjør differansen mellom anskaffelseskost og den bokførte egenkapitalen i datterselskap på oppkjøpstidspunktet, er regnskapsført som goodwill og er pr. 31.12.2022 nedskrevet. Alle konsernmellomværende og transaksjoner mellom selskapene er eliminert.

Note 7 Bankinnskudd

	Richsteen AS	Grønn Engh	Konsern
Bundne skattetrekkmidler utgjør:	1 822 730	31 500	1 854 230

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Grønn Engh AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære Aksjer	150	1000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

Grønn Engh AS har 1 aksjonær pr 31.12.2022. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	Ordinære Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øistein Engh - Styreleder	150	100%	100%
Sum	150	100	100



Grønn Engh AS Konsernnoter



Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 895 288	2 388 798
Sum	1 895 288	2 388 798
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	6 795	189 171
Motorvogner	2 765 340	1 341 879
Varelager	17 648 765	20 543 522
Kundefordringer	7 015 189	9 795 349
Sum	27 436 090	31 869 921

Konsernet er innvilget en kassekreditt hos Danske bank med en øvre grense på kr 5 000 000. Danske bank har pant i varelager, enkle krav, driftstilbehør, motorvogner og anleggsmaskiner på kr 15 000 000.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Grønn Engh AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønn Engh AS' årsregnskap som viser ett overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 518 481 og ett overskudd i konsernregnskapet på kr 2 007 361. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.06.2023

BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)