



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 457 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GV3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gaskavuovdi 45  
9731 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 686 861	6 178 710
Annen driftsinntekt		1 559 701	532 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 246 562</b>	<b>6 711 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 981 548	4 785 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	848 827	365 075
Annen driftskostnad		742 964	406 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 573 339</b>	<b>5 557 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 673 223</b>	<b>1 153 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		896	184
Annen finansinntekt		3 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 911</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		570 592	372 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 592</b>	<b>372 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 681</b>	<b>-372 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 106 542</b>	<b>781 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	243 439	181 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863 103</b>	<b>600 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 103</b>	<b>600 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>863 103</b>	<b>600 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		326 080	
Overført annen egenkapital	5	537 023	600 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 103</b>	<b>600 568</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	87 157	30 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 157</b>	<b>30 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 006 804	10 643 227
Maskiner og anlegg	3	743 325	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	78 919	215 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 829 048</b>	<b>10 858 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			326 040
Andre fordringer		23 790	63 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 790</b>	<b>389 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 939 995</b>	<b>11 278 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	2 841 540	2 491 748
<b>Sum varer</b>		<b>2 841 540</b>	<b>2 491 748</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 250	28 990
Andre fordringer		86 918	2 001 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 168</b>	<b>2 030 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	247 816	9 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 816</b>	<b>9 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 336 524</b>	<b>4 532 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 276 519</b>	<b>15 810 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 460 785	3 923 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 460 785</b>	<b>3 923 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 260 785</b>	<b>4 723 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 726 051	9 436 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 726 051</b>	<b>9 436 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 726 051</b>	<b>9 436 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 497 232	1 219 797
Leverandørgjeld		219 209	219 172
Betalbar skatt	4	299 895	211 154
Skyldige offentlige avgifter		65 324	
Annen kortsiktig gjeld		208 022	562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 289 683</b>	<b>1 650 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 015 734</b>	<b>11 086 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 276 519</b>	<b>15 810 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 457 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GV3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gaskavuovdi 45  
9731 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 819 457 972  
GV3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 686 861	6 178 710
Annen driftsinntekt		1 559 701	532 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 246 562</b>	<b>6 711 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 981 548	4 785 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	848 827	365 075
Annen driftskostnad		742 964	406 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 573 339</b>	<b>5 557 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 673 223</b>	<b>1 153 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		896	184
Annen finansinntekt		3 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 911</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		570 592	372 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 592</b>	<b>372 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 681</b>	<b>-372 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 106 542	781 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>243 439</b>	<b>181 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 103</b>	<b>600 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>863 103</b>	<b>600 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		326 080	
Overført annen egenkapital	5	537 023	600 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 103</b>	<b>600 568</b>



Organisasjonsnr: 819 457 972  
GV3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	87 157	30 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 157</b>	<b>30 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 006 804	10 643 227
Maskiner og anlegg	3	743 325	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	78 919	215 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 829 048</b>	<b>10 858 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			326 040
Andre fordringer		23 790	63 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 790</b>	<b>389 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 939 995</b>	<b>11 278 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	2 841 540	2 491 748
<b>Sum varer</b>		<b>2 841 540</b>	<b>2 491 748</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 250	28 990
Andre fordringer		86 918	2 001 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 168</b>	<b>2 030 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	247 816	9 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 816</b>	<b>9 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 336 524</b>	<b>4 532 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 276 519</b>	<b>15 810 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 460 785	3 923 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 460 785</b>	<b>3 923 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 260 785</b>	<b>4 723 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 726 051	9 436 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 726 051</b>	<b>9 436 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 726 051</b>	<b>9 436 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 497 232	1 219 797
Leverandørgjeld		219 209	219 172
Betalbar skatt	4	299 895	211 154
Skyldige offentlige avgifter		65 324	
Annen kortsiktig gjeld		208 022	562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 289 683</b>	<b>1 650 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 015 734</b>	<b>11 086 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 276 519</b>	<b>15 810 559</b>



Organisasjonsnr: 819 457 972  
GV3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**GV3 Eiendom As**  
**Organisasjonsnr. 819 457 972**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

## *Ansatte*

Selskapet har ingen ansatte



## Note 2 - Varebeholdning

Varekostnad	2021	2020
Varelager under tilvirkning	2 841 540	2 491 748
Varelager ferdig varer	0	0
<b>Sum varelager til anskaffelseskost</b>	<b>2 841 540</b>	<b>2 491 748</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	10 376 679	875 364	11 252 043
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 957 180	1 014 847	8 972 027
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-229 000	-229 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>18 333 859</b>	<b>1 661 211</b>	<b>19 995 070</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-828 010	-338 012	-1 166 022
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>17 505 849</b>	<b>1 323 199</b>	<b>18 829 048</b>
Årets avskrivninger	559 467	289 360	848 827
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5-25 år	3-10 år	
Avskrivningsssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	299 895	211 154
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 456	-30 044
<b>Skattekostnad</b>	<b>243 439</b>	<b>181 110</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 106 544	781 677
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	256 616	136 565
Permanente forskjeller	0	41 550
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 363 160</b>	<b>959 792</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	299 895	211 154
Balanseført betalbar skatt	299 895	211 154

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	800 000			3 923 763	4 723 763
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	800 000			3 923 763	4 723 763
Årsresultat				863 103	863 103
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte				-326 080	-326 080
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>			<b>4 460 786</b>	<b>5 260 786</b>



## Note 6 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne skattetrekksmidler</b>	0	0

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån 1 - Sparebank 1 Nord Norge	3 409 995	3 657 999
Lån 2 - Brage finans	0	229 452
Lån 3 - Sparebank 1 Nord Norge	5 356 987	5 548 660
Lån 4 - Brage finans	987 111	0
Lån 5 - Sparebank 1 Nord Norge	3 536 758	0
Lån 6 - Sparebank 1 Nord Norge	1 435 200	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 726 051</b>	<b>9 436 111</b>
Lån 7 - Sparebank 1 Nord Norge - Byggelån	0	1 219 797
Lån 8 - Sparebank 1 Nord Norge - Byggelån	1 497 232	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 497 232</b>	<b>1 219 797</b>
<b>Total gjeld kredittinstitusjoner</b>	<b>16 223 283</b>	<b>10 655 908</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varelager	2 841 540	2 491 748
Driftsmidler	822 244	215 067
Bygning med tomt	18 006 804	10 643 227



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i GV3 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert GV3 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 863 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - GV3 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 24. august 2022

**Enter Revisjon Finnmark AS**

*Nina Johansen*

Nina Johansen

Statsautorisert revisor