



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Leilighet 7  
Kastellgata 32  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			225 593
Gevinst salg anleggsmidler		10 012 000	14 372 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 012 000</b>	<b>14 598 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	1 302 238	1 468 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 238</b>	<b>1 468 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 709 762</b>	<b>13 129 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 458	215 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 458</b>	<b>215 362</b>
Annen rentekostnad		55	
Andre finanskostnader		70	49 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>49 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 333</b>	<b>165 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 786 095</b>	<b>13 295 820</b>
Skattekostnad	5	1 941 140	2 936 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 800 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		44 955	10 359 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3		
Leirområde	3		23 000
Inventar, bil, utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>23 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre utestående fordringer		10 003 985	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 003 985</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	5 416 996	22 193 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 416 996</b>	<b>22 193 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 420 981</b>	<b>22 194 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 420 981</b>	<b>22 217 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 161 938	2 161 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 661 938</b>	<b>3 661 938</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		156 702	15 111 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 702</b>	<b>15 111 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 818 640</b>	<b>18 773 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 038 300	2 845 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 038 300</b>	<b>2 845 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 300</b>	<b>2 845 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 309	81 722
Betalbar skatt	5	748 140	484 288
Utbytte		6 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 592	32 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 564 041</b>	<b>598 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 602 341</b>	<b>3 444 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 420 981</b>	<b>22 217 930</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205761

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 751 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Leilighet 7  
Kastellgata 32  
4514 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 951 751 081  
SJØSANDEN FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			225 593
Gevinst salg anleggsmidler		10 012 000	14 372 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 012 000</b>	<b>14 598 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	1 302 238	1 468 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 238</b>	<b>1 468 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 709 762</b>	<b>13 129 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 458	215 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 458</b>	<b>215 362</b>
Annen rentekostnad		55	
Andre finanskostnader		70	49 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>49 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 333</b>	<b>165 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 786 095</b>	<b>13 295 820</b>
Skattekostnad	5	1 941 140	2 936 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 955	10 359 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>



Organisasjonsnr: 951 751 081  
SJØSANDEN FERIESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3		
Leierområde	3		23 000
Inventar, bil, utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>23 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 000</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre utestående fordringer		10 003 985	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 003 985</b>	<b>1 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	6	5 416 996	22 193 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 416 996</b>	<b>22 193 930</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 420 981</b>	<b>22 194 930</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 420 981</b>	<b>22 217 930</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 161 938	2 161 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 661 938</b>	<b>3 661 938</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		156 702	15 111 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 702</b>	<b>15 111 747</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 818 640</b>	<b>18 773 685</b>
------------------------	----------	------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 038 300	2 845 300
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 038 300</b>	<b>2 845 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 300</b>	<b>2 845 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 309	81 722
Betalbar skatt	5	748 140	484 288
Utbytte		6 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 592	32 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 564 041</b>	<b>598 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 602 341</b>	<b>3 444 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 420 981</b>	<b>22 217 930</b>



Organisasjonsnr: 951 751 081  
SJØSANDEN FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**for**

**Sjøsanden Feriesenter AS**

**SJOSANDEN FERIESENTER AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftsinntekter		0	225 593
Gevinst salg anleggsmidler		10 012 000	14 372 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 012 000</b>	<b>14 598 585</b>
Andre driftskostnader	2	1 302 238	1 468 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 302 238</b>	<b>1 468 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 709 762</b>	<b>13 129 984</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		76 458	215 362
Rentekostnader		55	0
Andre finanskostnader		70	49 526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>76 333</b>	<b>165 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 786 095</b>	<b>13 295 820</b>
<b>Skattekostnad</b>	5	<b>1 941 140</b>	<b>2 936 389</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>
Overføringer		6 800 000	0
Avsatt til utbytte		44 955	10 359 431
Avsatt til annen egenkapital		6 844 955	10 359 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 844 955</b>	<b>10 359 431</b>



## SJØSANDEN FERIESENTER AS

Balanse pr. 31.12.

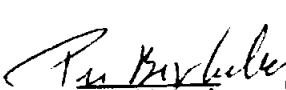
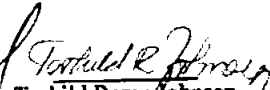
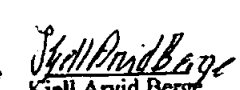

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leierområde	3	0	23 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>23 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre utestående fordringer		10 003 985	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	5 416 996	22 193 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 420 981</u>	<u>22 194 930</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>15 420 981</u>	<u>22 217 930</u>

**SJØSANDEN FERIESENTER AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 161 938	2 161 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 661 938</b>	<b>3 661 938</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 702	15 111 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 702</b>	<b>15 111 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 818 640</b>	<b>18 773 685</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 038 300	2 845 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 300</b>	<b>2 845 300</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 309	81 722
Betalbar skatt	5	748 140	484 288
Skyldig utbytte		6 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 592	32 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 564 041</b>	<b>598 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 602 341</b>	<b>3 444 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 420 981</b>	<b>22 217 930</b>

Mandal, den 16. mars 2022  
Styret i SJØSANDEN FERIESENTER AS

     
Per Birkeland      Torhild Reme/Johnsen      Kjell Arvid Berge      Reidun Rasmussen



## **Sjosanden Feriesenter AS** **Noter til regnskapet for 2021**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Varebeholdning.**

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### **Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.**

Selskapets aksjekapital, kr 1.500.000,- er fordelt på 1.500 aksjer a kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er :

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	
Pepe Utvikling AS	778	51,9 %	Styreleder Per Birkeland
Elektro Sør Fiendom AS	584	38,9 %	Styremedlem Kjell Arveid Berge
Reidun Rasmussen	108	7,2 %	Styremedlem
Torhild Reme Johnsen	30	2,0 %	Daglig leder og styremedlem
	<u>1500</u>	<u>100 %</u>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**Sjosanden Feriesenter AS**  
**Noter til regnskapet for 2021****Note 2: Ansatte, godtgjørelser mv.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20.625,-,-

**Note 3: Varige driftsmidler**

	Leir- område
Anskaffelseskost 01.01.	104 050
Tilgang i året	0
Avgang	-104 050
Anskaffelseskost 31.12.	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr 31.12.	0

**Note 4: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 161 938	15 111 747	18 773 685
Tilleggsutbytte			-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat			6 844 955	6 844 955
Avsatt til utbytte			-6 800 000	-6 800 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	2 161 938	156 702	3 818 640

**Note 5: Skattekostnad**

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	8 786 095
Endring i midlertidige forskjeller	-5 423 009
Permanente forskjeller	37 551
Skattepliktig inntekt	3 400 637
Betalbar skatt	748 140
Endring utsatt skatt	1 193 000
For meget/ for lite avsatt tidligere år	0
Årets skattekostnad	1 941 140

**Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :**

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 314 750	1 666 438	351 688
Gevinst og tapskonto	17 041 210	11 266 513	-5 774 697
Netto midlertidige forskjeller	18 355 960	12 932 951	-5 423 009
Utsatt skatt	4 038 300	2 845 300	1 193 000
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



**STYREMØTE**  
**I**  
**Sjøsandens Feriesenter AS**

ble avholdt den 16. mars 2022 på selskapets kontor.

Tilstede var:





- Per Birkeland
- Torhild Reme Johnsen
- Kjell Arvid Berge
- Reidun Rasmussen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forelå:**

- 1. Forslag til årsregnskap**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Mandal, den 16. mars 2022

     
Per Birkeland      Torhild Reme Johnsen      Kjell Arvid Berge      Reidun Rasmussen



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sjøsandens Feriesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøsandens Feriesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 844 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av et medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Sjøsandens Feriesenter AS



Mandal, 16. mars 2022  
RSM Norge AS

*Marianne Soteland*  
Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor



**Ordinær generalforsamling i**

**Sjøsandsanden Feriesenter AS**

Den 16. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Sjøsanden Feriesenter AS.

Tilstede var: Pepe Utvikling AS v/ Per Birkeland  
Elektro Sor Eiendom AS v/ Kjell Arvid Berge  
Torhild Reme Johnsen  
Reidun Rasmussen

Således var samtlige aksjonærer representert.

**Til behandling forelå:**

- 1. Valg av møteleder**  
Til å lede møtet ble valgt Per Birkeland.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsberetning og årsregnskap, berunder utdeling av utbytte**  
Styrets forslag til årsberetning og årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsberetningen og årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar.**  
Det ble vedtatt at det ikke utbetales styrehonorar.
- 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**  
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 6. Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Mandal, den 16. mars 2022

  
Per Birkeland

  
Kjell Arvid Berge

  
Torhild Reme Johnsen

Reidun Rasmussen

