



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSV EIEN 6 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 078 740	2 075 701
Sum inntekter		2 078 740	2 075 701
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	983 049	983 049
Annen driftskostnad	5	400 895	239 398
Sum kostnader		1 383 943	1 222 447
Driftsresultat		694 797	853 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 249	11 319
Sum finansinntekter		6 249	11 319
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad		313 846	408 716
Sum finanskostnader		313 846	408 740
Netto finans		-307 597	-397 421
Ordinært resultat før skattekostnad		387 200	455 834
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 362	214 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 838	241 175
Årsresultat	6	205 838	241 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 838	241 175
Totalresultat		205 838	241 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		214 500	175 500
Udekket tap			55 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			9 904
Overført fra annen egenkapital		-8 662	
Sum overføringer og disponeringer		205 838	241 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 281 194	16 264 243
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 281 194	16 264 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 281 194	16 264 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		646 121	734 460
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		646 121	734 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 467	395 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 467	395 564
Sum omløpsmidler		1 207 587	1 130 024
SUM EIENDELER		16 488 781	17 394 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 242	9 904
Sum opptjent egenkapital		1 242	9 904
Sum egenkapital	6	3 001 242	3 009 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 780 000	12 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	443 994	943 994
Sum annen langsiktig gjeld		12 223 994	13 343 994
Sum langsiktig gjeld		12 223 994	13 343 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 403
Betalbar skatt	7	120 862	139 312
Skyldig offentlige avgifter		122 912	141 189
Annen kortsiktig gjeld	4	1 019 771	758 465
Sum kortsiktig gjeld		1 263 545	1 040 368
Sum gjeld		13 487 539	14 384 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 488 781	17 394 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447421

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSVETEN 6 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 078 740	2 075 701
Sum inntekter		2 078 740	2 075 701
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	983 049	983 049
Annen driftskostnad	5	400 895	239 398
Sum kostnader		1 383 943	1 222 447
Driftsresultat		694 797	853 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 249	11 319
Sum finansinntekter		6 249	11 319
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad		313 846	408 716
Sum finanskostnader		313 846	408 740
Netto finans		-307 597	-397 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 362	214 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 838	241 175
Årsresultat	6	205 838	241 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 838	241 175
Totalresultat		205 838	241 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		214 500	175 500
Udekket tap			55 771
Avsatt til annen egenkapital			9 904
Overført fra annen egenkapital		-8 662	
Sum overføringer og disponeringer		205 838	241 175





Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 281 194	16 264 243
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 281 194	16 264 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 281 194	16 264 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		646 121	734 460
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		646 121	734 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 467	395 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 467	395 564
Sum omløpsmidler		1 207 587	1 130 024
SUM EIENDELER		16 488 781	17 394 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 242	9 904
Sum opptjent egenkapital		1 242	9 904
Sum egenkapital	6	3 001 242	3 009 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 780 000	12 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	443 994	943 994
Sum annen langsiktig gjeld		12 223 994	13 343 994
Sum langsiktig gjeld		12 223 994	13 343 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 403
Betalbar skatt	7	120 862	139 312
Skyldig offentlige avgifter		122 912	141 189
Annen kortsiktig gjeld	4	1 019 771	758 465
Sum kortsiktig gjeld		1 263 545	1 040 368
Sum gjeld		13 487 539	14 384 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 488 781	17 394 267



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otic AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sødalsveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 078 740	2 075 701
Sum driftsinntekter		2 078 740	2 075 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	983 049	983 049
Annen driftskostnad	5	400 895	239 398
Sum driftskostnader		1 383 943	1 222 447
Driftsresultat		694 797	853 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 249	11 319
Annen rentekostnad		0	24
Annen finanskostnad		313 846	408 716
Resultat av finansposter		-307 597	-397 421
Ordinært resultat før skattekostnad		387 200	455 834
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 362	214 659
Arsresultat	6	205 838	241 175
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	55 771
Avsatt konsernbidrag		214 500	175 500
Avsatt til annen egenkapital		0	9 904
Overført fra annen egenkapital		8 662	0
Sum overføringer		205 838	241 175



Balanse

Sødalsveien 6 AS

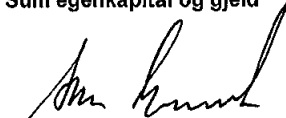
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 281 194	16 264 243
Sum varige driftsmidler		<u>15 281 194</u>	<u>16 264 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 281 194</u>	<u>16 264 243</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		646 121	734 460
Sum fordringer		<u>646 121</u>	<u>734 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 467	395 564
Sum omløpsmidler		<u>1 207 587</u>	<u>1 130 024</u>
Sum eiendeler		<u>16 488 781</u>	<u>17 394 267</u>

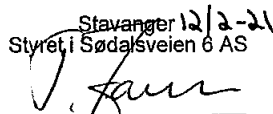


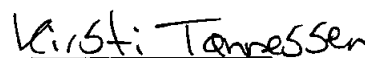
Balanse

Sødalsveien 6 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 242	9 904
Sum opptjent egenkapital		1 242	9 904
Sum egenkapital	6	3 001 242	3 009 904
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 780 000	12 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	443 994	943 994
Sum annen langsiktig gjeld		12 223 994	13 343 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 403
Betalbar skatt	7	120 862	139 312
Skyldig offentlige avgifter		122 912	141 189
Annen kortsiktig gjeld	4	1 019 771	758 465
Sum kortsiktig gjeld		1 263 545	1 040 368
Sum gjeld		13 487 539	14 384 363
Sum egenkapital og gjeld		16 488 781	17 394 267


Arne Incononato
styremedlem

Stavanger 12/2-21
Styret i Sødalsveien 6 AS

Trygve Jacobsen
styreleder


Kirsti Tønnessen
daglig leder



Noter 2020

Sødalsveien 6 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 739 902	15 778 933	21 518 835
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 739 902	15 778 933	21 518 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		6 237 641	6 237 641
= Bokført verdi 31.12.20	5 739 902	9 541 292	15 281 194
Årets ordinære avskrivninger		983 049	983 049



Noter 2020

Sødalsveien 6 AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sødalsveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Otic AS	3 000	100

Styremedlemmene har indirekte eierandeler gjennom sine respektive holdingselskaper

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	443 994	943 994
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000	225 000
Sum	943 994	1 168 994

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn. Daglig leder lønnes fra annet selskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 555 eks mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 500 eks. mva

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	3 000 000	9 904	3 009 904
Årets resultat		205 838	205 838
Konsernbidrag		-214 500	-214 500
Pr. 31.12.2020	3 000 000	1 242	3 001 242



Noter 2020

Sødalsveien 6 AS

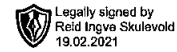
Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 362	188 812
Endring i utsatt skatt	0	25 847
Skattekostnad ordinært resultat	181 362	214 659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	387 200	455 834
Permanente forskjeller	0	24
Endring i midlertidige forskjeller	437 172	402 378
Avgitt konsernbidrag	-275 000	-225 000
Skattepliktig inntekt	549 372	633 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 362	188 812
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 500	-49 500
Sum betalbar skatt i balansen	120 862	139 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-957 036	-519 864	437 172
Sum	-957 036	-519 864	437 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	957 036	519 864	-437 172
Utsatt skattefordel (22 %)	-210 548	-114 370	96 178

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har valg og ikke oppføre utsatt skattefordel i balansen



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sødalsveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sødalsveien 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 205 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

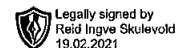
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. februar 2021
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor