



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 891 502
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RAKLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Rakleveien 1, 3, 5, 7, 9, 11-23, 25, 27, 29 8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Gunnar Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 704	1 180 704
Sum inntekter		1 180 704	1 180 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 585	4 585
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 023 372	799 951
Sum kostnader		1 027 957	804 536
Driftsresultat		152 747	376 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 964	1 418
Sum finansinntekter		13 964	1 418
Annen rentekostnad		77 131	50 992
Sum finanskostnader		77 131	50 992
Netto finans		-63 167	-49 574
Ordinært resultat før skattekostnad		89 580	326 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 580	326 594
Årsresultat		89 580	326 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,1 1	11 748 818	11 753 403
Sum varige driftsmidler		11 748 818	11 753 403
Sum anleggsmidler		11 748 818	11 753 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		164 345	154 387
Sum fordringer		164 345	154 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 265 707	1 042 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 707	1 042 482
Sum omløpsmidler		1 689 713	1 196 870
SUM EIENDELER		13 438 531	12 950 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 707 095	4 617 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 707 095	4 617 514
Sum egenkapital	13	4 709 195	4 619 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 036 844	3 118 438
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 076 050	5 076 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 112 894	8 194 488
Sum langsiktig gjeld		8 112 894	8 194 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 150	135 899
Annen kortsiktig gjeld		260 292	272
Sum kortsiktig gjeld		616 442	136 170
Sum gjeld		8 729 336	8 330 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 438 531	12 950 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 112 894	8 194 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413454

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 891 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAKLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rakleveien 1, 3, 5, 7, 9, 11-23,
25, 27, 29
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Gunnar Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 704	1 180 704
Sum inntekter		1 180 704	1 180 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 585	4 585
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 023 372	799 951
Sum kostnader		1 027 957	804 536
Driftsresultat		152 747	376 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 964	1 418
Sum finansinntekter		13 964	1 418
Annen rentekostnad		77 131	50 992
Sum finanskostnader		77 131	50 992
Netto finans		-63 167	-49 574
Ordinært resultat før skattekostnad		89 580	326 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 580	326 594
Årsresultat		89 580	326 594



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,11	11 748 818	11 753 403
Sum varige driftsmidler		11 748 818	11 753 403

Sum anleggsmidler		11 748 818	11 753 403
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		164 345	154 387
Sum fordringer		164 345	154 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 265 707	1 042 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 707	1 042 482

Sum omløpsmidler		1 689 713	1 196 870
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 438 531	12 950 273
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 707 095	4 617 514
Sum opptjent egenkapital		4 707 095	4 617 514

Sum egenkapital	13	4 709 195	4 619 614
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 036 844	3 118 438
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	5 076 050	5 076 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 112 894	8 194 488
Sum langsiktig gjeld		8 112 894	8 194 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 150	135 899
Annen kortsiktig gjeld		260 292	272
Sum kortsiktig gjeld		616 442	136 170
Sum gjeld		8 729 336	8 330 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 438 531	12 950 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 112 894	8 194 488



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rakleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rakleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SB7Z6-KDUTC-YOS18-UAZHP-F43HU-NWLKV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 16:20:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SB7Z6-KDUTC-YOS18-UAZHP-F43HU-NWLKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 70 Rakleveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 180 704	1 180 704	1 180 759	1 180 750
SUM INNETEKTER		1 180 704	1 180 704	1 180 759	1 180 750
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	0	1 185	1 185
Styrehonorar	2	0	0	15 000	15 000
Kontingent	3	9 370	10 380	10 380	10 380
Revisjonshonorar	4	6 500	6 040	6 300	6 500
Forretningsførerhonorar		72 347	69 498	72 300	74 500
Tilleggskontrakter via Nobl	5	8 315	8 058	8 400	8 500
Løpende kontrakter	6	197 625	187 317	199 300	205 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	246 091	104 040	110 000	110 000
Forsikring		113 051	105 654	116 200	121 500
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		347 660	307 262	318 100	362 500
Andre driftsutgifter	8	22 413	1 702	3 800	4 000
Avskrivning driftsmidler	9	4 585	4 585	4 585	4 585
SUM KOSTNADER		1 027 957	804 536	865 550	924 050
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		152 747	376 168	315 209	256 700
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 964	1 418	1 000	3 000
Rentekostnader		77 131	50 992	65 799	141 938
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-63 167	-49 574	-64 799	-138 938
ARSRESULTAT		89 580	326 594	250 410	117 762

Rakleveien Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse		70 Rakleveien Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
Ubenyttede kontointervall		259 661	0
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	733 420	733 420
Bygninger	11	11 003 170	11 003 170
Andre anleggsmidler	9	12 228	16 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 748 818	11 753 403
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		42 816	0
Forskuddsbetalt Forsikring		121 529	113 051
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	41 336
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 265 707	1 042 482
Sum omløpsmidler		1 689 713	1 196 870
SUM EIENDELER		13 438 531	12 950 273

Rakleveien Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse		70 Rakleveien Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		4 707 095	4 617 514
Sum egenkapital	13	4 709 195	4 619 614
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	3 036 844	3 118 438
Borettsinnskudd	15	5 076 050	5 076 050
Sum langsiktig gjeld		8 112 894	8 194 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 150	135 899
Påløpne renter		631	272
Annen kortsiktig gjeld		259 661	0
Sum kortsiktig gjeld		616 442	136 170
Sum gjeld		8 729 336	8 330 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	8 112 894	8 194 488

Sted: _____, dato: _____

Kjell-Gunnar Brenna
Styreleder

Kristian Nikolaisen
Styremedlem

Kristina Solhaug Khalili
Styremedlem

Øyvind Berg
Styremedlem

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 060 699	823 634
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	89 580	326 594
Tilbakeføring avskrivninger	4 585	4 585
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-81 594	-94 113
B. Årets endringer disponible midler	12 572	237 066
C. Disponible midler UB	1 073 271	1 060 699
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 689 713	1 196 870
- Kortsiktig gjeld	-616 442	-136 170
Disponible midler	1 073 271	1 060 699

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 370	10 380
Sum	9 370	10 380

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 500	6 040
Sum	6 500	6 040

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	8 315	8 058
Sum	8 315	8 058

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 491	25 752
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	167 134	161 565
Sum	197 625	187 317

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	35 513	53 074
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 236	42 650
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	342	8 317
Sum	246 091	104 040

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6890 Annen kontorkostnad	823	714
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	8 909	0
7720 Generalforsamling	553	543
7740 Øredifferanser	1 600	0
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	523	0
8126 Gebyr	0	445
Sum	22 413	1 702

Note 9 - Andre anleggsmidler

	Bilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 927
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 927
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 699
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 228
Årets avskrivninger :	4 585
Anskaffelsesår :	2020

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 9 - Andre anleggsmidler

Antatt levetid i år :

5

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 733 420,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1984

Kostpris 1984

11 003 170

Rehabilitering / påkostning

0

Bokført verdi pr. 01.01.

11 003 170

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

11 003 170

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 265 707	1 042 482
Sum	1 265 707	1 042 482

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 617 514	4 290 921
Årets resultat	89 580	326 594
Egenkapital pr. 31.12	4 709 195	4 619 614

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	12138515719	12137272111
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25% pa	1M Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.04.2048	31.08.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 070 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 925 912	1 192 526
Avdrag i perioden:	50 730	30 865
Lånesaldo 31.12:	1 875 183	1 161 662
Saldo 5 år frem i tid:	1 638 963	1 018 349

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	160 836	1 769 196
	7	148 089	1 036 623
	3	77 008	231 024

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 657 312,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1984	5 076 050
Sum borettsinnskudd	5 076 050

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 112 894,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 736 590,-.



Resultat og balanse med noter for Rakleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rakleveien Borettslag

Styreleder	Kjell-Gunnar Brenna (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Øyvind Berg (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Kristina Solhaug Khalili (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Kristian Nikolaisen (sign.)	16.03.2023