



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 11  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 433 637	2 572 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 433 637</b>	<b>2 572 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 900	403 400
Annen driftskostnad		248 910	357 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 810</b>	<b>761 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 779 827</b>	<b>1 811 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	161 386	113 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 386</b>	<b>113 115</b>
Annen rentekostnad	2	491 656	519 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 656</b>	<b>519 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 269</b>	<b>-405 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 557</b>	<b>1 405 455</b>
Skattekostnad	3, 4	318 905	309 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 652</b>	<b>1 096 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 130 652	1 096 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 652</b>	<b>1 096 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 012 892	14 608 405
Maskiner og anlegg	1	4 000	8 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	180 400	227 500
Sum varige driftsmidler		17 197 292	14 843 905
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 197 292	14 843 905
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	141 179
Andre kortsiktige fordringer		534 937	278
Sum fordringer		534 937	141 457
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 446	1 293 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 446	1 293 256
Sum omløpsmidler		2 866 382	1 434 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 063 674</b>	<b>16 278 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 654 009	3 523 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 654 009</b>	<b>3 523 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 954 009</b>	<b>6 823 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	423 710	416 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 710</b>	<b>416 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 186 677	7 040 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 186 677</b>	<b>7 040 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 610 387</b>	<b>7 457 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 626	1 470 030
Betalbar skatt	3, 4	312 186	301 286
Skyldige offentlige avgifter		0	96 165
Annen kortsiktig gjeld		130 467	130 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 279</b>	<b>1 998 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 109 666</b>	<b>9 455 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 063 675</b>	<b>16 278 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 11  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 011 564  
NOBLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 433 637	2 572 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 433 637</b>	<b>2 572 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 900	403 400
Annen driftskostnad		248 910	357 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 810</b>	<b>761 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 779 827</b>	<b>1 811 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	161 386	113 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 386</b>	<b>113 115</b>
Annen rentekostnad	2	491 656	519 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 656</b>	<b>519 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 269</b>	<b>-405 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 557</b>	<b>1 405 455</b>
Skattekostnad	3, 4	318 905	309 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 652</b>	<b>1 096 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 130 652	1 096 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 652</b>	<b>1 096 153</b>



Organisasjonsnr: 992 011 564  
NOBLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	17 012 892	14 608 405
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	4 000	8 000
--------------------	---	-------	-------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	180 400	227 500
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		17 197 292	14 843 905
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		17 197 292	14 843 905
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	141 179
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige fordringer		534 937	278
---------------------------------	--	---------	-----

Sum fordringer		534 937	141 457
----------------	--	---------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 446	1 293 256
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 446	1 293 256
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 866 382	1 434 713
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 063 674	16 278 618
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 654 009	3 523 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 654 009</b>	<b>3 523 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 954 009</b>	<b>6 823 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	423 710	416 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>423 710</b>	<b>416 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 186 677	7 040 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 186 677</b>	<b>7 040 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 610 387</b>	<b>7 457 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 626	1 470 030
Betalbar skatt	3, 4	312 186	301 286
Skyldige offentlige avgifter		0	96 165
Annen kortsiktig gjeld		130 467	130 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 279</b>	<b>1 998 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 109 666</b>	<b>9 455 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 063 675</b>	<b>16 278 618</b>



Organisasjonsnr: 992 011 564  
NOBLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20073079.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2758287.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22831366.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5634074.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17197292.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2775000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11186677.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14608405.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelden er satt opp som en renteswap. Når NIBOR renten fastsettes høyere enn avtalt rente, vil kredittinstitusjonen utbetale differansen til lånetaker. I 2024 er det bokført renteinntekter knyttet til det renteswap på kr 161 386,-, øvrig rentekostnad er kr. 491 656

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NOBLE EIENDOM AS**

992011564

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NOBLE EIENDOM AS  
992 011 564

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 433 637	2 572 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 433 637</b>	<b>2 572 811</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-404 900	-403 400
Annen driftskostnad		-248 910	-357 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-653 810</b>	<b>-761 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 779 827</b>	<b>1 811 433</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	161 386	113 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 386</b>	<b>113 115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-491 656	-519 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-491 656</b>	<b>-519 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 269</b>	<b>-405 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 557</b>	<b>1 405 455</b>
Skattekostnad	3, 4	-318 905	-309 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 652</b>	<b>1 096 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 130 652	1 096 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 130 652</b>	<b>1 096 153</b>



NOBLE EIENDOM AS  
992 011 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 012 892	14 608 405
Maskiner og anlegg	1	4 000	8 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	180 400	227 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 197 292</b>	<b>14 843 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 197 292</b>	<b>14 843 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	141 179
Andre kortsiktige fordringer		534 937	278
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 937</b>	<b>141 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 446	1 293 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 331 446</b>	<b>1 293 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 866 382</b>	<b>1 434 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 063 675</b>	<b>16 278 618</b>



NOBLE EIENDOM AS  
992 011 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 654 009	3 523 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 654 009</b>	<b>3 523 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 954 009</b>	<b>6 823 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	423 710	416 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>423 710</b>	<b>416 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 186 677	7 040 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 186 677</b>	<b>7 040 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 626	1 470 030
Betalbar skatt	3, 4	312 186	301 286
Skyldige offentlige avgifter		0	96 165
Annen kortsiktig gjeld		130 467	130 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 279</b>	<b>1 998 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 109 666</b>	<b>9 455 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 063 675</b>	<b>16 278 618</b>

RAKKESTAD, 07.02.2025

Tom Rune Jacobsen  
styrets leder

Hans Carlo Haga  
styremedlem

Knut Olav Klever  
varamedlem



NOBLE EIENDOM AS  
992 011 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 073 079
Tilgang i året	2 758 287
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 831 366</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 634 074
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 197 292</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	404 900



NOBLE EIENDOM AS  
992 011 564

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 186 677
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 608 405
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er satt opp som en renteswap. Når NIBOR renten fastsettes høyere enn avtalt rente, vil kredittinstitusjonen utbetale differansen til lånetaker. I 2024 er det bokført renteinntekter knyttet til renteswap på kr 161 386,-, øvrig rentekostnad er kr. 491 656

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	312 186	301 286
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 719	8 016
<b>Skattekostnad</b>	<b>318 905</b>	<b>309 302</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 449 557	1 405 455
Permanente forskjeller	15	461
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 543	-36 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 419 029</b>	<b>1 369 481</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	312 186	301 286
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>312 186</b>	<b>301 286</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 895 412	1 925 955	-30 543
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 895 412</b>	<b>1 925 955</b>	<b>-30 543</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 895 412</b>	<b>1 925 955</b>	<b>-30 543</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	416 991	423 710	-6 719

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Noble Invest AS	2 900	100,00	Ordinære



NOBLE EIENDOM AS  
992 011 564

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	400 000	3 523 357	6 823 357
Årsresultat	0	0	1 130 652	1 130 652
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>400 000</b>	<b>4 654 009</b>	<b>7 954 009</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NOBLE EIENDOM AS  
992 011 564

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 449 557	1 405 455
- Periodens betalte skatt		301 286	302 986
+ Ordinære avskrivninger		404 900	403 400
+/- Endring i kundefordringer		141 179	15 745
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 413 404	1 470 030
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-631 137	85 487
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-350 191</b>	<b>3 077 131</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 758 288	1 678 371
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-2 758 288</b>	<b>-1 678 371</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 146 668	853 332
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>4 146 668</b>	<b>-853 332</b>
= Netto endring i kontanter mv		1 038 190	545 428
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		1 293 256	747 828
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>2 331 446</b>	<b>1 293 256</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		2 331 446	1 293 256
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>2 331 446</b>	<b>1 293 256</b>



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Noble Eiendom AS

Orgnr. 992 011 564

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noble Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 1 130 652**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2025

**Center Revisjon AS**

---

Jon R. Andersen  
Statsautorisert revisor  
Sign