



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJON 13 AS  
Forretningsadresse: Seksjon 13  
Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christer Stålhem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 688	494 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 688</b>	<b>494 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 023	65 023
Annen driftskostnad	2	97 664	95 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 687</b>	<b>160 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 001</b>	<b>334 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 886	18 130
Annen finansinntekt		1 255	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 141</b>	<b>18 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 393	82 448
Annen rentekostnad		77	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 470</b>	<b>82 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 329</b>	<b>-64 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 672</b>	<b>269 856</b>
Skattekostnad på resultat	4	51 211	61 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	172 461	208 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	3 476 783	3 541 806
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 476 783</b>	<b>3 541 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	639 821	620 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 821</b>	<b>620 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 116 604</b>	<b>4 162 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 350	1 081 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 430 350</b>	<b>1 081 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 430 350</b>	<b>1 081 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 546 954</b>	<b>5 243 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 062 163	910 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 163</b>	<b>910 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 163</b>	<b>940 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 361 773	4 178 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 773</b>	<b>4 178 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 773</b>	<b>4 178 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 400	1 120
Betalbar skatt	4	45 370	49 090
Skyldig offentlige avgifter		19 696	19 809
Kortsiktig konserngjeld	3	26 552	54 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 018</b>	<b>124 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 454 791</b>	<b>4 303 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 546 954</b>	<b>5 243 812</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJON 13 AS  
Forretningsadresse: Seksjon 13  
Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christer Stålhem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 763  
SEKSJON 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 688	494 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 688</b>	<b>494 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	65 023	65 023
Annen driftskostnad	2	97 664	95 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 687</b>	<b>160 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 001</b>	<b>334 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	18 886	18 130
Annen finansinntekt		1 255	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 141</b>	<b>18 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	128 393	82 448
Annen rentekostnad		77	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 470</b>	<b>82 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 329</b>	<b>-64 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	51 211	61 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	172 461	208 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>



Organisasjonsnr: 914 308 763  
SEKSJON 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	3 476 783	3 541 806
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 476 783</b>	<b>3 541 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	639 821	620 935
<b>Sum finansielle</b>		<b>639 821</b>	<b>620 935</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>639 821</b>	<b>620 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 116 604</b>	<b>4 162 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 430 350	1 081 071
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 430 350</b>	<b>1 081 071</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 430 350</b>	<b>1 081 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 430 350</b>	<b>1 081 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 546 954</b>	<b>5 243 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 062 163	910 413



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 163</b>	<b>910 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 163</b>	<b>940 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 361 773	4 178 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 773</b>	<b>4 178 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 773</b>	<b>4 178 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 400	1 120
Betalbar skatt	4	45 370	49 090
Skyldig offentlige avgifter		19 696	19 809
Kortsiktig konserngjeld	3	26 552	54 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 018</b>	<b>124 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 454 791</b>	<b>4 303 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 546 954</b>	<b>5 243 812</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 308 763  
SEKSJON 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Seksjon 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 308 763



## RESULTATREGNSKAP

### SEKSJON 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		494 688	494 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 688</b>	<b>494 688</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 023	65 023
Annen driftskostnad	2	97 664	95 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 687</b>	<b>160 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 001</b>	<b>334 392</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 886	18 130
Annen finansinntekt		1 255	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 393	82 448
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	218
Annen rentekostnad		77	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 329</b>	<b>-64 536</b>
Resultat før skattekostnad		223 672	269 856
Skattekostnad på resultat	4	51 211	61 120
<b>Årsresultat</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	172 461	208 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>



### BALANSE

#### SEKSJON 13 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	3 476 783	3 541 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 476 783</b>	<b>3 541 806</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	639 821	620 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 821</b>	<b>620 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 116 604</b>	<b>4 162 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 350	1 081 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 430 350</b>	<b>1 081 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 546 954</b>	<b>5 243 812</b>



## BALANSE

### SEKSJON 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 062 163	910 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 163</b>	<b>910 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 163</b>	<b>940 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 361 773	4 178 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 773</b>	<b>4 178 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 400	1 120
Betalbar skatt	4	45 370	49 090
Skyldig offentlige avgifter		19 696	19 809
Konserngjeld	3	26 552	54 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 018</b>	<b>124 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 454 791</b>	<b>4 303 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 546 954</b>	<b>5 243 812</b>

Bergen, 13.06.2023  
Styret i Seksjon 13 AS

Kai Ove Aase  
styreleder

Jan Christer Stålhem  
styremedlem/daglig leder

Kari Hovden Youssef  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 005 279	4 005 279
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 005 279</b>	<b>4 005 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	528 496	528 496
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 476 783</b>	<b>3 476 783</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 023	65 023
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 2 Lønnskostnader

Seksjon 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	639 821	639 821
<b>Sum</b>	<b>639 821</b>	<b>639 821</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 361 773	4 178 697
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 552	54 683
<b>Sum</b>	<b>4 388 325</b>	<b>4 233 380</b>

Det er avsatt 3 % rente på konsernmellomværende.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 211	61 120
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 211</b>	<b>61 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 672	269 856
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 105	7 964
Avgitt konsernbidrag	-26 552	-54 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 226</b>	<b>223 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 211	61 120
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 841	-12 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 370</b>	<b>49 090</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	736 803	745 908	9 105
<b>Sum</b>	<b>736 803</b>	<b>745 908</b>	<b>9 105</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-736 803	-745 908	-9 105
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	910 413	940 413
Årets resultat				172 461	172 461
Konsernbidrag avgitt				-20 711	-20 711
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 062 163</b>	<b>1 092 163</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SEKSJON 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bkt Invest AS	30	100,0	100,0

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	5 500 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 476 783	3 476 783
<b>Sum</b>	<b>3 476 783</b>	<b>3 476 783</b>



# Årsregnskap 2022

## Seksjon 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 308 763



### RESULTATREGNSKAP

#### SEKSJON 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		494 688	494 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 688</b>	<b>494 688</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 023	65 023
Annen driftskostnad	2	97 664	95 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 687</b>	<b>160 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 001</b>	<b>334 392</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 886	18 130
Annen finansinntekt		1 255	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 393	82 448
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	218
Annen rentekostnad		77	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 329</b>	<b>-64 536</b>
Resultat før skattekostnad		223 672	269 856
Skattekostnad på resultat	4	51 211	61 120
<b>Årsresultat</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	172 461	208 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 461</b>	<b>208 736</b>



## BALANSE

### SEKSJON 13 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	3 476 783	3 541 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 476 783</b>	<b>3 541 806</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	639 821	620 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 821</b>	<b>620 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 116 604</b>	<b>4 162 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 350	1 081 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 430 350</b>	<b>1 081 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 546 954</b>	<b>5 243 812</b>



### BALANSE

#### SEKSJON 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 062 163	910 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 163</b>	<b>910 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 163</b>	<b>940 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 361 773	4 178 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 773</b>	<b>4 178 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 400	1 120
Betalbar skatt	4	45 370	49 090
Skyldig offentlige avgifter		19 696	19 809
Konserngjeld	3	26 552	54 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 018</b>	<b>124 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 454 791</b>	<b>4 303 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 546 954</b>	<b>5 243 812</b>

Bergen, 13.06.2023  
Styret i Seksjon 13 AS

Kai Ove Aase  
styreleder

Jan Christer Stålhem  
styremedlem/daglig leder

Kari Hovden Youssef  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 005 279	4 005 279
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 005 279</b>	<b>4 005 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	528 496	528 496
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 476 783</b>	<b>3 476 783</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 023	65 023
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 2 Lønnskostnader

Seksjon 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	639 821	639 821
<b>Sum</b>	<b>639 821</b>	<b>639 821</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 361 773	4 178 697
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 552	54 683
<b>Sum</b>	<b>4 388 325</b>	<b>4 233 380</b>

Det er avsatt 3 % rente på konsernmellomværende.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 211	61 120
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 211</b>	<b>61 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 672	269 856
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 105	7 964
Avgitt konsernbidrag	-26 552	-54 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 226</b>	<b>223 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 211	61 120
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 841	-12 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 370</b>	<b>49 090</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	736 803	745 908	9 105
<b>Sum</b>	<b>736 803</b>	<b>745 908</b>	<b>9 105</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-736 803	-745 908	-9 105
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	910 413	940 413
Årets resultat				172 461	172 461
Konsernbidrag avgitt				-20 711	-20 711
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 062 163</b>	<b>1 092 163</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SEKSJON 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bkt Invest AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	5 500 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 476 783	3 476 783
<b>Sum</b>	<b>3 476 783</b>	<b>3 476 783</b>