



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOVEIEN 53/55 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 847 650	7 300 923
Sum inntekter		6 847 650	7 300 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 051 300	1 051 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 424 049	1 311 829
Sum kostnader		2 475 349	2 363 129
Driftsresultat		4 372 301	4 937 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		25 441
Annen renteinntekt		10 478	17 994
Sum finansinntekter		10 478	43 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 435 751	1 147 558
Annen rentekostnad		2 234	969 119
Sum finanskostnader		3 437 985	2 116 677
Netto finans		-3 427 507	-2 073 242
Resultat før skattekostnad		944 795	2 864 552
Skattekostnad på resultat	4	207 855	630 202
Årsresultat		736 940	2 234 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 940	2 234 350
Totalresultat		736 940	2 234 350
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		793 804	2 236 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-56 864	-1 711
Sum overføringer og disponeringer	5	736 940	2 234 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 861 975	52 913 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 861 975	52 913 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		51 861 975	52 913 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 123	
Andre kortsiktige fordringer		399 622	534 271
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		418 744	534 271
Sum omløpsmidler		418 744	534 271
SUM EIENDELER		52 280 719	53 447 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 705 994	1 705 994
Sum innskutt egenkapital		2 705 994	2 705 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 576	1 711
Sum opptjent egenkapital		-58 576	-1 711
Sum egenkapital	5	2 647 418	2 704 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 300 664	4 316 703
Sum avsetninger for forpliktelser		4 300 664	4 316 703
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 532 515	41 785 450
Sum annen langsiktig gjeld		42 532 515	41 785 450
Sum langsiktig gjeld		46 833 179	46 102 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	217 718	232 014
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		201 526	369 149
Kortsiktig konserngjeld	3	1 017 698	2 866 745
Annen kortsiktig gjeld		1 363 179	1 173 202
Sum kortsiktig gjeld		2 800 121	4 641 110
Sum gjeld		49 633 301	50 743 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 280 719	53 447 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337626

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 022 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOVEIEN 53/55 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 920 022 669
MOVEIEN 53/55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 847 650	7 300 923
Sum inntekter		6 847 650	7 300 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 051 300	1 051 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 424 049	1 311 829
Sum kostnader		2 475 349	2 363 129
Driftsresultat		4 372 301	4 937 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		25 441
Annen renteinntekt		10 478	17 994
Sum finansinntekter		10 478	43 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 435 751	1 147 558
Annen rentekostnad		2 234	969 119
Sum finanskostnader		3 437 985	2 116 677
Netto finans		-3 427 507	-2 073 242
Resultat før skattekostnad		944 795	2 864 552
Skattekostnad på resultat	4	207 855	630 202
Årsresultat		736 940	2 234 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 940	2 234 350
Totalresultat		736 940	2 234 350
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		793 804	2 236 061
Udekket tap		-56 864	-1 711
Sum overføringer og disponeringer	5	736 940	2 234 350



Organisasjonsnr: 920 022 669
MOVEIEN 53/55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		51 861 975	52 913 275
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	51 861 975	52 913 275
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		51 861 975	52 913 275
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 123	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		399 622	534 271
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		418 744	534 271
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		418 744	534 271
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		52 280 719	53 447 545
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		1 705 994	1 705 994
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 705 994	2 705 994
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		58 576	1 711
-------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		-58 576	-1 711
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	5	2 647 418	2 704 283
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 300 664	4 316 703
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 300 664	4 316 703
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 532 515	41 785 450
Sum annen langsiktig gjeld		42 532 515	41 785 450
Sum langsiktig gjeld		46 833 179	46 102 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	217 718	232 014
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		201 526	369 149
Kortsiktig konserngjeld	3	1 017 698	2 866 745
Annen kortsiktig gjeld		1 363 179	1 173 202
Sum kortsiktig gjeld		2 800 121	4 641 110
Sum gjeld		49 633 301	50 743 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 280 719	53 447 545



Organisasjonsnr: 920 022 669
MOVEIEN 53/55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Moveien 53/55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moveien 53/55 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A703Z-KRUOK-HZ6E3-76SA9-THCEI-SDTOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-11 17:47:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: A703Z-KRU0K-HZ6E3-76SA9-THCEI-5DTOP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Moveien 53/55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 022 669



Resultatregnskap

Moveien 53/55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		6 847 650	7 300 923
Sum driftsinntekter		6 847 650	7 300 923
Avskrivning av driftsmidler	2	1 051 300	1 051 300
Annen driftskostnad		1 424 049	1 311 829
Sum driftskostnader		2 475 349	2 363 129
Driftsresultat		4 372 301	4 937 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	25 441
Annen renteinntekt		10 478	17 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 435 751	1 147 558
Annen rentekostnad		2 234	969 119
Resultat av finansposter		-3 427 507	-2 073 242
Resultat før skattekostnad		944 795	2 864 552
Skattekostnad på resultat	4	207 855	630 202
Årsresultat		736 940	2 234 350
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		793 804	2 236 061
Overført til udekket tap		56 864	1 711
Sum overføringer	5	736 940	2 234 350



Balanse
Moveien 53/55 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 861 975	52 913 275
Sum varige driftsmidler	2	<u>51 861 975</u>	<u>52 913 275</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>51 861 975</u>	<u>52 913 275</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 123	0
Andre kortsiktige fordringer		399 622	534 271
Sum fordringer		<u>418 744</u>	<u>534 271</u>
Sum omløpsmidler		<u>418 744</u>	<u>534 271</u>
Sum eiendeler		<u>52 280 719</u>	<u>53 447 545</u>



Balanse
Moveien 53/55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 705 994	1 705 994
Sum innskutt egenkapital		2 705 994	2 705 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-58 576	-1 711
Sum opptjent egenkapital		-58 576	-1 711
Sum egenkapital	5	2 647 418	2 704 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 300 664	4 316 703
Sum avsetning for forpliktelser		4 300 664	4 316 703
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 532 515	41 785 450
Sum annen langsiktig gjeld		42 532 515	41 785 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	217 718	232 014
Skyldig offentlige avgifter		201 526	369 149
Konserngjeld	3	1 017 698	2 866 745
Annen kortsiktig gjeld		1 363 179	1 173 202
Sum kortsiktig gjeld		2 800 121	4 641 110
Sum gjeld		49 633 301	50 743 263
Sum egenkapital og gjeld		52 280 719	53 447 545

11.03.2026
Styret i Moveien 53/55 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til morselskapet Ragde Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo..

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	38 117 127	21 670 429	10 886 997	70 674 553
Anskaffelseskost 31.12.25	38 117 127	21 670 429	10 886 997	70 674 553
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-6 424 493	-12 388 086	0	-18 812 578
Bokført verdi 31.12.25	31 692 634	9 282 344	10 886 997	51 861 975
Årets ordinære avskrivninger	1 051 300	0	0	1 051 300
Økonomisk levetid	100 år	33 år		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet som ligger i morselskapet pålydende MNOK 2 000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	42 532 515	41 785 450
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 017 698	2 866 745
Sum	43 550 213	44 682 195

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 894	630 684
Endring i utsatt skatt	-16 039	-482
Skattekostnad ordinært resultat	207 855	630 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	944 795	2 864 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 904	2 193
Avgitt konsernbidrag	-1 017 698	-2 866 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 894	630 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 894	-630 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	19 548 472	19 621 376	72 904
Sum	19 548 472	19 621 376	72 904
Grunnlag for utsatt skatt	19 548 472	19 621 376	72 904
Utsatt skatt (22 %)	4 300 664	4 316 703	16 039

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	1 705 994	0	0	-1 711	2 704 283
Årets resultat					736 940	736 940
Konsernbidrag avgitt					-793 804	-793 804
Pr 31.12.2025	1 000 000	1 705 994	0	0	-58 576	2 647 418

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moveien 53/55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS.