



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG ARNE BERGE INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 856	384 149
Sum kostnader		105 856	384 149
Driftsresultat		-105 856	-384 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	65 619 459	9 196 600
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			18 369 218
Annen renteinntekt		40 800	
Annen finansinntekt			5 250
Sum finansinntekter		65 660 258	27 571 069
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		19 937	85 418
Annen rentekostnad		3 561 201	2 790 098
Sum finanskostnader		3 581 138	2 875 516
Netto finans		62 079 120	24 695 552
Ordinært resultat før skattekostnad		61 973 264	24 311 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	824 877	1 326 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 148 387	22 985 330
Årsresultat		61 148 387	22 985 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 148 387	22 985 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 999 623	22 681 829
Overføringer annen egenkapital		148 764	303 501
Sum overføringer og disponeringer		61 148 387	22 985 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	101 944 939	119 520 939
Sum finansielle anleggsmidler		101 944 939	119 520 939
Sum anleggsmidler		101 944 939	119 520 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	7 375 700	50 781 334
Sum fordringer		7 375 700	50 781 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 427 359	84 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 427 359	84 825
Sum omløpsmidler		12 803 059	50 866 158
SUM EIENDELER		114 747 998	170 387 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		950 760	801 995
Sum opptjent egenkapital		950 760	801 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 000 760	851 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 889 999	145 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 889 999	145 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 889 999	145 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 656	7 500
Kortsiktig konserngjeld		102 810 583	24 027 602
Sum kortsiktig gjeld		102 857 239	24 035 102
Sum gjeld		113 747 238	169 535 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 747 998	170 387 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463549

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG ARNE BERGE INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 060 099
DAG ARNE BERGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 856	384 149
Sum kostnader		105 856	384 149
Driftsresultat		-105 856	-384 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	65 619 459	9 196 600
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			18 369 218
Annen renteinntekt		40 800	
Annen finansinntekt			5 250
Sum finansinntekter		65 660 258	27 571 069
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		19 937	85 418
Annen rentekostnad		3 561 201	2 790 098
Sum finanskostnader		3 581 138	2 875 516
Netto finans		62 079 120	24 695 552
Ordinært resultat før skattekostnad		61 973 264	24 311 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	824 877	1 326 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 148 387	22 985 330
Årsresultat		61 148 387	22 985 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 148 387	22 985 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 999 623	22 681 829
Overføringer annen egenkapital		148 764	303 501
Sum overføringer og disponeringer		61 148 387	22 985 330



Organisasjonsnr: 920 060 099
DAG ARNE BERGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		101 944 939	119 520 939
Sum finansielle anleggsmidler		101 944 939	119 520 939
Sum anleggsmidler		101 944 939	119 520 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	7 375 700	50 781 334
Sum fordringer		7 375 700	50 781 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 427 359	84 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 427 359	84 825

Sum omløpsmidler		12 803 059	50 866 158
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		114 747 998	170 387 097
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		950 760	801 995
Sum opptjent egenkapital		950 760	801 995

Sum egenkapital		1 000 760	851 995
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 889 999	145 500 000
--------------------------------	---	------------	-------------



Sum annen langsiktig gjeld	10 889 999	145 500 000
Sum langsiktig gjeld	10 889 999	145 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 656	7 500
Kortsiktig konserngjeld	102 810 583	24 027 602
Sum kortsiktig gjeld	102 857 239	24 035 102
Sum gjeld	113 747 238	169 535 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 747 998	170 387 097



Organisasjonsnr: 920 060 099
DAG ARNE BERGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Dag Arne Berge Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dag Arne Berge Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 148 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og dagligleders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2023

Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2022
for
Dag Arne Berge Invest AS**

Organisasjonsnr. 920060099



Dag Arne Berge Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	105 856	384 149
Sum driftskostnader		105 856	384 149
DRIFTSRESULTAT		(105 856)	(384 149)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	65 619 459	9 196 600
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	18 369 218
Annen renteinntekt		40 800	0
Annen finansinntekt		0	5 250
Sum finansinntekter		65 660 258	27 571 069
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		19 937	85 418
Annen rentekostnad		3 561 201	2 790 098
Sum finanskostnader		3 581 138	2 875 516
NETTO FINANSPOSTER		62 079 120	24 695 552
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61 973 264	24 311 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	824 877	1 326 073
ORDINÆRT RESULTAT		61 148 387	22 985 330
ÅRSRESULTAT		61 148 387	22 985 330
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		60 999 623	22 681 829
Overføringer annen egenkapital		148 764	303 501
SUM OVERF. OG DISP.		61 148 387	22 985 330

Årsregnskap for Dag Arne Berge Invest AS

Organisasjonsnr. 920060099



Dag Arne Berge Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	101 944 939	119 520 939
Sum finansielle anleggsmidler		101 944 939	119 520 939
SUM ANLEGGSMIDLER		101 944 939	119 520 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	7 375 700	50 781 334
Sum fordringer		7 375 700	50 781 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 427 359	84 825
SUM OMLØPSMIDLER		12 803 059	50 866 158
SUM EIENDELER		114 747 998	170 387 097
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		950 760	801 995
Sum opptjent egenkapital		950 760	801 995
SUM EGENKAPITAL		1 000 760	851 995
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 889 999	145 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 889 999	145 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 889 999	145 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 656	7 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		102 810 583	24 027 602
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 857 239	24 035 102
SUM GJELD		113 747 238	169 535 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 747 998	170 387 097

OSLO, 15.05.2023

Dag Arne Berge
Styreleder

Lasse Ødegaard
Styremedlem



Dag Arne Berge Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dag Arne Berge Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bki Eiendom Øst AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	2 959 815	5 847 480
BKI Grevlingveien 3 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	1 549 313	52 562 263
Bki Munkegata 2 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	399 243	14 526 914
Bki Raschs Vei 36 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	507 813	12 494 677
Prof Birkelandsvei 24B AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-15 551	50 076
Sørenga Butikkparkering AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	58 202	368 216

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	824 877
= Sum betalbar skatt	824 877
= Ordinær skattekostnad	824 877
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	824 877
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-824 877
= Betalbar skatt i balansen	0



Dag Arne Berge Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	7 375 700	9 196 600
Andre kortsiktige fordringer	0	41 584 734
Sum fordringer	7 375 700	50 781 334
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	61 844 437	24 027 602
Annen kortsiktig gjeld	40 966 146	0
Sum gjeld	102 810 583	24 027 602

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Dag Arne Berge Holding AS	819 212 902	500 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	500 100,00 %



Dag Arne Berge Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Datterselskapenes eiendommer er stilt som sikkerhet for låneopptak.
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør ca 5,5 mill.