



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 302 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 897 037	6 133 819
Annen driftsinntekt		2 564 777	
Sum inntekter		9 461 814	6 133 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 360 493	3 926 832
Annen driftskostnad		5 954 664	2 963 997
Sum kostnader		10 315 157	6 890 829
Driftsresultat		-853 343	-757 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 210	605
Sum finansinntekter		18 210	605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 309 574	2 149 484
Annen rentekostnad		253	250
Sum finanskostnader		3 309 827	2 149 734
Netto finans		-3 291 617	-2 149 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 144 960	-2 906 139
Skattekostnad på resultat	5	-911 891	-639 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 233 069	-2 266 788
Årsresultat		-3 233 069	-2 266 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 233 069	-2 266 788
Totalresultat		-3 233 069	-2 266 788
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-2 652 000	
Udekket tap	6	-581 069	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			-2 266 788
Sum overføringer og disponeringer		-3 233 069	-2 266 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 343 186	4 162 057
Sum immaterielle eiendeler		4 343 186	4 162 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	91 957 318	93 605 628
Sum varige driftsmidler		91 957 318	93 605 628
Sum anleggsmidler		96 300 504	97 767 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	807 645	706 537
Andre kortsiktige fordringer		241 314	174 177
Konsernfordringer	4	3 400 000	2 500 000
Sum fordringer		4 448 959	3 380 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 540 315	2 596 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 315	2 596 918
Sum omløpsmidler		5 989 274	5 977 633
SUM EIENDELER		102 289 778	103 745 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 419 185	3 419 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 449 185	3 449 185
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	581 069	
Sum opptjent egenkapital		-581 069	
Sum egenkapital		2 868 116	3 449 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	98 430 792	99 334 405
Sum annen langsiktig gjeld		98 430 792	99 334 405
Sum langsiktig gjeld		98 430 792	99 334 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 868	319 632
Betalbar skatt		17 238	
Annen kortsiktig gjeld		491 764	642 097
Sum kortsiktig gjeld		990 870	961 728
Sum gjeld		99 421 662	100 296 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 289 778	103 745 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425019

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 302 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 302 070
TROLLÅSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 897 037	6 133 819
Annen driftsinntekt		2 564 777	
Sum inntekter		9 461 814	6 133 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		4 360 493	3 926 832
Annen driftskostnad		5 954 664	2 963 997
Sum kostnader		10 315 157	6 890 829
Driftsresultat		-853 343	-757 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 210	605
Sum finansinntekter		18 210	605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 309 574	2 149 484
Annen rentekostnad		253	250
Sum finanskostnader		3 309 827	2 149 734
Netto finans		-3 291 617	-2 149 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-911 891	-639 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 233 069	-2 266 788
Årsresultat		-3 233 069	-2 266 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 233 069	-2 266 788
Totalresultat		-3 233 069	-2 266 788
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-2 652 000	
Udekket tap	6	-581 069	
Avsatt til annen egenkapital			-2 266 788
Sum overføringer og disponeringer		-3 233 069	-2 266 788



Organisasjonsnr: 919 302 070
TROLLÅSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 343 186	4 162 057
Sum immaterielle eiendeler		4 343 186	4 162 057

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	91 957 318	93 605 628
Sum varige driftsmidler		91 957 318	93 605 628

Sum anleggsmidler		96 300 504	97 767 685
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	807 645	706 537
Andre kortsiktige fordringer		241 314	174 177
Konsernfordringer	4	3 400 000	2 500 000
Sum fordringer		4 448 959	3 380 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 540 315	2 596 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 315	2 596 918

Sum omløpsmidler		5 989 274	5 977 633
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		102 289 778	103 745 318
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 419 185	3 419 185
Sum innskutt egenkapital		3 449 185	3 449 185

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	581 069	
Sum opptjent egenkapital		-581 069	

Sum egenkapital		2 868 116	3 449 185
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	98 430 792	99 334 405
Sum annen langsiktig gjeld		98 430 792	99 334 405
Sum langsiktig gjeld		98 430 792	99 334 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 868	319 632
Betalbar skatt		17 238	
Annen kortsiktig gjeld		491 764	642 097
Sum kortsiktig gjeld		990 870	961 728
Sum gjeld		99 421 662	100 296 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 289 778	103 745 318



Organisasjonsnr: 919 302 070
TROLLÅSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Trollåsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trollåsveien 6 AS som viser et underskudd på kr 3 233 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2023

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

TROLLÅSVEIEN 6 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 897 037	6 133 819
Annen driftsinntekt		2 564 777	0
Sum driftsinntekter		9 461 814	6 133 819
Avskrivning av driftsmidler	2	4 360 493	3 926 832
Annen driftskostnad		5 954 664	2 963 997
Sum driftskostnader		10 315 157	6 890 829
Driftsresultat		-853 343	-757 010
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 210	605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 309 574	2 149 484
Annen rentekostnad		253	250
Resultat av finansposter		-3 291 617	-2 149 129
Resultat før skattekostnad		-4 144 960	-2 906 139
Skattekostnad på resultat	5	-911 891	-639 351
Årsresultat		-3 233 069	-2 266 788
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	2 652 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 266 788
Overført til udekket tap	6	581 069	0
Sum overføringer		-3 233 069	-2 266 788

TROLLÅSVEIEN 6 AS

SIDE 1



BALANSE

TROLLÅSVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	4 343 186	4 162 057
Sum immaterielle eiendeler		4 343 186	4 162 057
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	91 957 318	93 605 628
Sum varige driftsmidler		91 957 318	93 605 628
Sum anleggsmidler		96 300 504	97 767 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	807 645	706 537
Andre kortsiktige fordringer		241 314	174 177
Konsernfordringer	4	3 400 000	2 500 000
Sum fordringer		4 448 959	3 380 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 540 315	2 596 918
Sum omløpsmidler		5 989 274	5 977 633
Sum eiendeler		102 289 778	103 745 318

TROLLÅSVEIEN 6 AS

SIDE 1




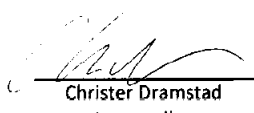
BALANSE

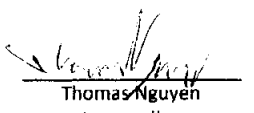
TROLLÅSVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 419 185	3 419 185
Sum innskutt egenkapital		3 449 185	3 449 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-581 069	0
Sum opptjent egenkapital		-581 069	0
Sum egenkapital		2 868 116	3 449 185
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	98 430 792	99 334 405
Sum annen langsiktig gjeld		98 430 792	99 334 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481 868	319 632
Betalbar skatt		17 238	0
Annen kortsiktig gjeld		491 764	642 097
Sum kortsiktig gjeld		990 870	961 728
Sum gjeld		99 421 662	100 296 133
Sum egenkapital og gjeld		102 289 778	103 745 318

Oslo, 17.03.2023
Styret i Trollåsveien 6 AS


Terje Helgesen
styreleder


Christer Dramstad
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem



Trollåsveien 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig leie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet i selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelen kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



Trollåsveien 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Leietaker-tilpasning	SUM
Anskaffelseskost 01.01	16 467 945	102 973 703	21 854 006	141 295 654
Tilgang	0	0	2 712 182	2 712 182
Anskaffelseskost 31.12	16 467 945	102 973 703	24 566 188	144 007 836
Akkumulerte avskrivninger	0	37 132 518	14 918 000	52 050 518
Regnskapsført verdi	16 467 945	65 841 185	9 648 188	91 957 318
Årets avskrivning	0	2 059 476	2 301 017	4 360 493
Avskrivningsprosent		2	3-10	

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2022	2021
Langsiktig gjeld	98 430 792	99 334 405
Kortsiktig fordring (konsernbidrag)	3 400 000	2 500 000

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brøbekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Trollåsveien 6 AS er konsolidert inn.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	-4 144 960
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	3 400 000
Endring i midlertidige forskjeller	823 315
Årets skattegrunnlag	78 355
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	17 238
Endring i utsatt skatt	-181 129
Herav effekt av mottatt konsernbidrag	-748 000
Kostnadsført endring utsatt skatt	-929 129

Beregning av utsatt skatt	2022	2021	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-19 741 754	-18 689 291	1 052 463
Fremførbart underskudd	0	-229 150	-229 150
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-19 741 754	-18 918 441	823 313



Trollåsveien 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6	Egenkapital	Annøn			SUM
		Aksjekapital	innskutt EK	Udekket tap	
	Egenkapital 01.01	30 000	3 419 185	0	3 449 185
	Årets resultat	0	0	-3 233 069	-3 233 069
	Mottatt konsernbidrag	0	0	2 652 000	2 652 000
	Egenkapital 31.12	30 000	3 419 185	-581 069	2 868 116

Note 7 Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	91 957 318
Kundefordringer	641 503
Bankinnskudd	1 540 315
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	94 139 137



Utsatt skatt - 22 %

-4 343 186

-4 162 057

-181 129