



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 057 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 14 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 500	
Sum inntekter		38 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 315	1 633
Sum kostnader		33 315	1 633
Driftsresultat		5 185	-1 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185	-1 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 141	-358
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 044	-1 268
Årsresultat		4 044	-1 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 044	-1 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	43	-43
Overføringer annen egenkapital	2	4 000	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		4 044	-1 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	442	1 583
Sum immaterielle eiendeler		442	1 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 509 442	2 509 442
Sum varige driftsmidler		2 509 442	2 509 442
Sum anleggsmidler		2 509 884	2 511 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 550	29 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 550	29 807
Sum omløpsmidler		33 550	29 807
SUM EIENDELER		2 543 434	2 540 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 000	
Udekket tap	2		43
Sum opptjent egenkapital		4 000	-43



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		28 430	24 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 509 442	2 509 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 509 442	2 509 442
Sum langsiktig gjeld		2 509 442	2 509 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8	1 433
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 562	7 003
Sum gjeld		2 515 004	2 516 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 434	2 540 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859058

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 057 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 14 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 924 057 890
ØVRE ROTVOLL 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 500	
Sum inntekter		38 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 315	1 633
Sum kostnader		33 315	1 633
Driftsresultat		5 185	-1 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 141	-358
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 044	-1 268
Årsresultat		4 044	-1 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 044	-1 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	43	-43
Overføringer annen egenkapital	2	4 000	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		4 044	-1 268



Organisasjonsnr: 924 057 890
ØVRE ROTVOLL 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	442	1 583
Sum immaterielle eiendeler		442	1 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 509 442	2 509 442
Sum varige driftsmidler		2 509 442	2 509 442
Sum anleggsmidler		2 509 884	2 511 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 550	29 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 550	29 807
Sum omløpsmidler		33 550	29 807
SUM EIENDELER		2 543 434	2 540 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 000	
Udekket tap	2		43
Sum opptjent egenkapital		4 000	-43
Sum egenkapital		28 430	24 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 509 442	2 509 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 509 442	2 509 442



Sum langsiktig gjeld	2 509 442	2 509 442
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8	1 433
Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5 562	7 003
Sum gjeld	2 515 004	2 516 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 543 434	2 540 832



Organisasjonsnr: 924 057 890
ØVRE ROTVOLL 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Rotvoll 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 500	0
Sum driftsinntekter		38 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	33 315	1 633
Sum driftskostnader		33 315	1 633
DRIFTSRESULTAT		5 185	(1 633)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
NETTO FINANSPOSTER		0	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 185	(1 626)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 141	(358)
ORDINÆRT RESULTAT		4 044	(1 268)
ÅRSRESULTAT		4 044	(1 268)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	4 000	(1 225)
Fremføring av udekket tap	2	43	(43)
SUM OVERF. OG DISP.		4 044	(1 268)



Øvre Rotvoll 14 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	442	1 583
Sum immaterielle eiendeler		442	1 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 509 442	2 509 442
Sum varige driftsmidler		2 509 442	2 509 442
SUM ANLEGGSMIDLER		2 509 884	2 511 025
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 550	29 807
SUM OMLØPSMIDLER		33 550	29 807
SUM EIENDELER		2 543 434	2 540 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 000	0
Udekket tap	2	0	(43)
Sum opptjent egenkapital		4 000	(43)
SUM EGENKAPITAL		28 430	24 387
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	6	2 509 442	2 509 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 509 442	2 509 442
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 509 442	2 509 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(8)	1 433
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 562	7 003
SUM GJELD		2 515 004	2 516 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 434	2 540 832

Trondheim 30/6.2022


Bjørnar Oust
styreleder



Øvre Rotvoll 14 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 14 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Øvre Rotvoll AS	100 aksjer	100 %

Øvre Rotvoll AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	(5 570)	(43)	24 387
Årets resultat			4 044	4 044
Pr 31.12.2021	30 000	(5 570)	4 001	28 430

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 14 AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	
Resultat før skattekostnader	5 185
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 185
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 185
= Inntekt	0
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 141
= Ordinær skattekostnad	1 141
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>	
Resultat før skattekostnad	5 185
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	5 185
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-5 185
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 141
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 141
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 141
<u>Betalbar skatt i balansen</u>	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0
<u>Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt</u>	
Grunnlag	Skatt

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 14 AS

Skattekostnad i resultatregnskapet		1 141
Resultat før skattekostnad	5 185	1 141
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 011	7 196
= Grunnlag utsatt skatt	-2 011	-7 196
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 011	7 196
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 011	7 196
Utsatt skattefordel	442	1 583

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	7 196
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	5 185
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	2 011
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	2 011

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet. Denne er bokført til kostpris.

Note 6 – Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet. Denne er ikke renteberegnet.