



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Ove Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 067 492	2 041 560
Sum inntekter		2 067 492	2 041 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 383	28 842
Annen driftskostnad	3,4,5	1 126 316	957 096
Sum kostnader		1 153 699	985 937
Driftsresultat		913 793	1 055 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 460	5 707
Sum finansinntekter		8 667	154
Sum finanskostnader		378 804	399 680
Netto finans		-364 676	-393 819
Ordinært resultat før skattekostnad		919 253	1 061 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 253	1 061 329
Årsresultat		549 117	661 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 117	661 804
Sum overføringer og disponeringer		549 117	661 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	45 730 000	45 730 000
Sum varige driftsmidler		45 730 000	45 730 000
Sum anleggsmidler		45 730 000	45 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 966	36 918
Andre fordringer	8	154 818	74 819
Sum fordringer		197 784	111 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 406	806 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 406	806 827
Sum omløpsmidler		737 190	918 565
SUM EIENDELER		46 467 190	46 648 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 637 252	4 088 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 637 252	4 088 135
Sum egenkapital	9	4 722 252	4 173 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 158 322	14 954 068
Øvrig langsiktig gjeld	11	27 438 000	27 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 596 322	42 392 068
Sum langsiktig gjeld		41 596 322	42 392 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 607	10 477
Skyldige offentlige avgifter		0	23
Annen kortsiktig gjeld	12	83 009	72 862
Sum kortsiktig gjeld		148 616	83 362
Sum gjeld		41 744 938	42 475 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 467 190	46 648 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465403

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Ove Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 997 765 052
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 067 492	2 041 560
Sum inntekter		2 067 492	2 041 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 383	28 842
Annen driftskostnad	3,4,5	1 126 316	957 096
Sum kostnader		1 153 699	985 937
Driftsresultat		913 793	1 055 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 460	5 707
Sum finansinntekter		8 667	154
Sum finanskostnader		378 804	399 680
Netto finans		-364 676	-393 819
Ordinært resultat før skattekostnad		919 253	1 061 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 253	1 061 329
Årsresultat		549 117	661 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 117	661 804
Sum overføringer og disponeringer		549 117	661 804



Organisasjonsnr: 997 765 052
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	45 730 000	45 730 000
Sum varige driftsmidler		45 730 000	45 730 000
Sum anleggsmidler		45 730 000	45 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 966	36 918
Andre fordringer	8	154 818	74 819
Sum fordringer		197 784	111 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 406	806 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 406	806 827
Sum omløpsmidler		737 190	918 565
SUM EIENDELER		46 467 190	46 648 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 637 252	4 088 135
Sum opptjent egenkapital		4 637 252	4 088 135
Sum egenkapital	9	4 722 252	4 173 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 158 322	14 954 068



Øvrig langsiktig gjeld	11	27 438 000	27 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 596 322	42 392 068
Sum langsiktig gjeld		41 596 322	42 392 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 607	10 477
Skyldige offentlige avgifter		0	23
Annen kortsiktig gjeld	12	83 009	72 862
Sum kortsiktig gjeld		148 616	83 362
Sum gjeld		41 744 938	42 475 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 467 190	46 648 565



Organisasjonsnr: 997 765 052
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Fritznerkvartalet III Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		860 964	835 872	861 000	988 600
Innkrevde kostnader finans		1 175 232	1 175 292	1 175 300	1 175 300
Innkrevde andre kostnader		31 296	30 396	31 300	32 900
Sum inntekter		2 067 492	2 041 560	2 067 600	2 196 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	1 278	0	0
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	25 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 383	3 564	3 500	3 600
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	3 900	3 900
Forretningsførerhonorar		55 566	54 474	55 600	56 700
Vaktmester		35 250	35 251	36 300	37 000
Renhold		22 081	20 685	21 300	23 200
Vedlikehold	4	206 716	200 338	282 000	87 000
Kabel TV		78 899	72 267	74 400	82 800
Forsikringer		62 756	56 186	61 800	74 200
Kommunale avgifter		149 185	130 429	140 400	176 100
Eiendomsskatt		137 411	137 411	137 400	137 400
Kostnader strøm, energi		248 663	229 973	223 400	294 800
Andre driftskostnader	5	126 039	16 457	17 700	19 600
Sum kostnader		1 153 699	985 937	1 081 700	1 021 500
Driftsresultat		913 793	1 055 623	985 900	1 175 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 460	5 707	0	0
Renteinntekter		8 667	154	0	0
Rentekostnader		378 804	399 680	379 600	358 900
Sum finansielle poster		-364 676	-393 819	-379 600	-358 900
Resultat		549 117	661 804	606 300	816 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		549 117	661 804	0	0



Balanse for Fritznerkvartalet III Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	1 000 000	1 000 000
Bygninger	7, 10	44 730 000	44 730 000
Sum anleggsmidler		45 730 000	45 730 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 966	36 918
Andre fordringer	8	154 818	74 819
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		539 405	806 826
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		737 190	918 565
SUM EIENDELER		46 467 190	46 648 565



Balance for Fritznerkvartalet III Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		4 637 252	4 088 135
Sum egenkapital	9	4 722 252	4 173 135
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	14 158 322	14 954 068
Borettsinnskudd	11	27 438 000	27 438 000
Sum langsiktig gjeld		41 596 322	42 392 068
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 125	0
Gjeld til annet boligselskap		34 492	39 896
Leverandørgjeld		65 607	10 477
Skyldig off. myndigheter		0	23
Påløpte renter		30 392	32 806
Annen kortsiktig gjeld	12	0	160
Sum kortsiktig gjeld		148 616	83 362
Sum gjeld		41 744 938	42 475 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 467 190	46 648 565

Fritznerkvartalet III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jørn-Ove Jespersen
Styreleder

Nenad Stanivukovic
Styremedlem

Olav Mellum Arntzen
Styremedlem

Lag nr: 146. Fritznerkvartalet III Borettslag Org. nr. 997 765 052



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	835 203	949 076
Endring disponible midler		
Årets resultat	549 117	661 804
Avdrag lån	-795 746	-775 677
Årets endring av disponible midler	-246 629	-113 873
Disponible midler	588 574	835 203
Omløpsmidler	737 190	918 565
Kortsiktig gjeld	-148 616	-83 362
Disponible midler	588 574	835 203



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	0	1 118
5020 Feriepenger	0	160
Sum	0	1 278

Ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	77 176	41 795
6601 Vedlikehold heis	25 751	7 951
6603 Vedlikehold uteområde	700	7 626
6604 Opussing fasade under buen	103 089	111 300
6609 Egenandel forsikring	0	3 706
6612 Kostnader garasjer	0	27 960
Sum	206 716	200 338

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale heis, i tillegg til sprinkelarbeid, utskifning av markiseduk, el arbeid, utbedret vannlekkasje, og diverse vedlikehold av uteplass, bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6500 Verktøy og redskap	803	4 463
6550 Driftsmateriell	1 318	1 794
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	13 612	0
6725 Juridisk rådgivning	99 006	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 267	1 135
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 017	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 572	1 509
7771 Diverse purregebyr og renter	-13	0
7790 Andre driftskostnader	5 457	5 682
Sum	126 039	16 457

Andre driftskostnader konto 7790: Abonnement på HMS håndbok, kontingent Huseiernes Landsforbund, bærebukett og bevertning.



Noter

Note 6 - Tomt

Gnr 1 Bnr 1988 kostpris kr. 1.000.000 - 18 seksjoner. Snr 1 er næring. Snr 2 er borettslaget med seksjonnummer 2 til og med 18.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2012	44 730 000
----------------------------------	-------------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	154 818	74 819
Sum	154 818	74 819

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	4 173 135	3 511 331
Årets resultat	549 117	661 804
Egenkapital 31.12.	4 722 252	4 173 135



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11517652
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	01.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 292 000
Lånesaldo 01.01:	14 954 068
Avdrag i perioden:	795 746
Lånesaldo 31.12:	14 158 322

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 656 397	1 656 397
	1	1 161 026	1 161 026
	1	1 099 104	1 099 104
	2	832 842	1 665 684
	1	820 458	820 458
	1	817 362	817 362
	1	801 882	801 882
	1	786 401	786 401
	1	770 921	770 921
	1	739 960	739 960
	1	709 000	709 000
	1	693 519	693 519
	1	678 039	678 039
	1	616 118	616 118
	1	585 157	585 157
	1	557 292	557 292

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2012 kr 27 438 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	0	160
Sum	0	160

Lag nr: 146 Fritznerkvartalet III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Fritznerkvartalet III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fritznerkvartalet III Borettslag

Styreleder	Jørn-Ove Jespersen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Olav Mellum Arntzen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Nenad Stanivukovic (sign.)	17.04.2023



Til generalforsamlingen i
Fritznerkvartalet III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fritznerkvartalet III Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsetskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. april 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor