



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 807 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 898 336	3 472 502
Annen driftsinntekt		192 838	15 215
Sum inntekter		2 091 174	3 487 717
Kostnader			
Varekostnad		1 106 451	2 873 237
Lønnskostnad	1, 2	378 408	162 930
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 944	81 382
Annen driftskostnad		562 579	345 345
Sum kostnader		2 139 382	3 462 893
Driftsresultat		-48 208	24 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		18 033	15 883
Sum finanskostnader		18 033	15 883
Netto finans		-18 033	-15 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 240	8 978
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 285	1 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 955	7 003
Årsresultat		-63 955	7 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 783	
Annen egenkapital		-17 172	7 003
Sum overføringer og disponeringer		-63 955	7 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	489 041	305 462
Sum varige driftsmidler		489 041	305 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		489 041	335 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 942	58 333
Andre fordringer	5	8 012	
Sum fordringer		103 954	58 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	80 908	127 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 908	127 396
Sum omløpsmidler		184 862	185 729
SUM EIENDELER		673 903	521 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	8	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		17 172
Udekket tap		46 783	
Sum opptjent egenkapital		-46 783	17 172
Sum egenkapital	8	-25 853	38 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 285
Sum avsetninger for forpliktelser			2 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	185 368	
Øvrig langsiktig gjeld	9	282 336	344 049
Sum annen langsiktig gjeld		467 704	344 049
Sum langsiktig gjeld		467 704	346 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 075	58 520
Skyldige offentlige avgifter		46 179	64 242
Annen kortsiktig gjeld		35 797	13 993
Sum kortsiktig gjeld		232 051	136 755
Sum gjeld		699 756	483 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 903	521 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641140

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 807 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN BYGG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 807 852
BOLIG GRUPPEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 898 336	3 472 502
Annen driftsinntekt		192 838	15 215
Sum inntekter		2 091 174	3 487 717
Kostnader			
Varekostnad		1 106 451	2 873 237
Lønnskostnad	1, 2	378 408	162 930
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 944	81 382
Annen driftskostnad		562 579	345 345
Sum kostnader		2 139 382	3 462 893
Driftsresultat		-48 208	24 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		18 033	15 883
Sum finanskostnader		18 033	15 883
Netto finans		-18 033	-15 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 285	1 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 955	7 003
Årsresultat		-63 955	7 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 783	
Annen egenkapital		-17 172	7 003
Sum overføringer og disponeringer		-63 955	7 003



Organisasjonsnr: 822 807 852
BOLIG GRUPPEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

489 041

305 462

Sum varige driftsmidler

489 041

305 462

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

489 041

335 462

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

95 942

58 333

Andre fordringer

5

8 012

Sum fordringer

103 954

58 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

80 908

127 396

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 908

127 396

Sum omløpsmidler

184 862

185 729

SUM EIENDELER

673 903

521 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

7, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

-9 070

-9 070

Sum innskutt egenkapital

20 930

20 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

17 172



Udekket tap		46 783	
Sum opptjent egenkapital		-46 783	17 172
Sum egenkapital	8	-25 853	38 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 285
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	185 368	
Øvrig langsiktig gjeld	9	282 336	344 049
Sum annen langsiktig gjeld		467 704	344 049
Sum langsiktig gjeld		467 704	346 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 075	58 520
Skyldige offentlige avgifter		46 179	64 242
Annen kortsiktig gjeld		35 797	13 993
Sum kortsiktig gjeld		232 051	136 755
Sum gjeld		699 756	483 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 903	521 191



Organisasjonsnr: 822 807 852
BOLIG GRUPPEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	320117.00	130603.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49481.00	18988.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4934.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3876.00	13339.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	378408.00	162930.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378904.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	530000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-336800.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572104.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-83064.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	489040.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-91944.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28872.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
191667.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BOLIG GRUPPEN BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	320 117	130 603
Arbeidsgiveravgift	49 481	18 988
Pensjonskostnader	4 934	
Andre ytelser	3 876	13 339
Sum	378 408	162 930

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	378 904
Tilgang i året	530 000



Avgang i året	(336 800)
Anskaffelseskost 31.12.2021	572 104
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(83 064)
Balanseført verdi 31.12.2021	489 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(91 944)

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 240)	8 978
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(126 741)	(4 441)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 537)
Årets skattegrunnlag	(192 981)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(2 285)	1 975
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 285)	1 975
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 090. Skyldig skattetrekk er kr 11 088.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOLIG GRUPPEN AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(9 070)	17 172		38 102
Årets resultat			(17 172)	(46 783)	(63 955)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(9 070)	0	(46 783)	(25 853)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 872
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	191 667

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	26 673	153 414	(126 741)
Skattemessig fremførbart underskudd	(16 286)	(209 267)	192 981
Netto forskjeller	10 387	(55 853)	66 240
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 853	(55 853)
Sum midlertidige forskjeller	10 387	0	10 387
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	2 285	0	2 285

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 288

Note 11 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kroner 63 955,-. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapital er tapt. Negativ egenkapital er kr 25 853,-.

Fokuset for 2022 vil være å få jobbet mere med kostnadsreduksjon i forhold til inntekter. Det vil også bli jobbet mere med å få inn nye oppdrag som gjør at det vil bli et overskudd i 2022. Det er pr 30.5.22 fakturert ca kroner 272 000 kroner mere i 2022 enn i samme periode i 2021. Så trenden er stigende og styret mener på grunnlag av dette at det er forutsetning for fortsatt drift, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.