



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		791 487	797 182
Sum inntekter		791 487	797 182
Kostnader			
Styrehonorar	4	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	4 230
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6	942 412	707 388
Sum kostnader		976 642	741 618
Driftsresultat		-185 155	55 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 341	934
Sum finansinntekter		3 341	934
Andre finanskostnader		3 222	3 216
Sum finanskostnader		3 222	3 216
Netto finans		119	-2 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 036	53 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 036	53 282
Årsresultat		-185 036	53 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 340	58 439
Forskuddsbetalte kostnader		69 144	56 153
Tilgodehavende leverandør		37 411	
Sum fordringer		117 895	114 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		616 495	635 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 495	635 434
Sum omløpsmidler		734 390	750 026
SUM EIENDELER		734 390	750 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 595	611 313
Periodens resultat		-185 035	53 282
Sum opptjent egenkapital		479 560	664 595
Sum egenkapital		479 560	664 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 424	84 714
Påløpte kostnad		136 125	
Forskudd fra eiere		25 282	717
Sum kortsiktig gjeld		254 831	85 431
Sum gjeld		254 831	85 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 391	750 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334021

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		791 487	797 182
Sum inntekter		791 487	797 182
Kostnader			
Styrehonorar	4	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	4 230
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	942 412	707 388
Sum kostnader		976 642	741 618
Driftsresultat		-185 155	55 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 341	934
Sum finansinntekter		3 341	934
Andre finanskostnader		3 222	3 216
Sum finanskostnader		3 222	3 216
Netto finans		119	-2 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 036	53 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 036	53 282
Årsresultat		-185 036	53 282



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	11 340	58 439
Forskuddsbetalte kostnader	69 144	56 153
Tilgodehavende leverandør	37 411	
Sum fordringer	117 895	114 592

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	616 495	635 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	616 495	635 434

Sum omløpsmidler 734 390 750 026

SUM EIENDELER **734 390** **750 026**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	664 595	611 313
Periodens resultat	-185 035	53 282
Sum opptjent egenkapital	479 560	664 595

Sum egenkapital 479 560 664 595

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	93 424	84 714
Påløpte kostnad	136 125	
Forskudd fra eiere	25 282	717
Sum kortsiktig gjeld	254 831	85 431

Sum gjeld 254 831 85 431



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

734 391

750 026



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hegdehaugsveien 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPNXG-F2806-D512U-01BBF-4D0HJ-PT0T4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 14:31:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPNXG-F2806-D512U-01BBI-4DOHJ-PTOT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Hegdehaugsveien 27 Resultatregnskap pr. 31.12.2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021
INNETEKTER			
Felleskostnader		704 256	704 256
Kabel TV		60 231	54 230
Leieinntekter p-plasser		18 000	18 000
Inntekt varmtvannsbereeder		9 000	9 000
Andre driftsinntekter		-	11 696
SUM INNETEKTER		791 487	797 182
KOSTNADER			
Styrehonorar	4	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	4 230
Nettleie/strøm	6	52 039	47 428
Kommunale avgifter		138 371	134 754
Renhold		67 497	63 798
Matteleie		7 442	6 397
Alarmkostnader		5 271	-
Serviceavtaler		10 409	-
Avfallscontainer		66 584	54 845
Reparasjon/vedlikehold	1	44 589	43 583
Oppgradering eiendom	2	186 125	-
Vaktmestertjenster		99 764	94 296
Revisjonshonorar	4	15 463	14 475
Regnskap- og forretningsførerhonorar	4	57 105	54 345
Honorar, juridisk bistand	5	24 688	18 750
Andre honorarer		-	30 563
Kabel-TV		60 233	54 237
Kontingenter		1 890	1 490
Forsikringspremier		91 080	86 818
Andre kostnader	3	13 863	1 608
Sum driftskostnader		976 642	741 618
Driftsresultat		(185 155)	55 564
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		3 341	795
Andre renteinntekter		-	139
Sum finansinntekter		3 341	934
Finanskostnader			
Andre finanskostnader		(3 222)	(3 216)
Sum finanskostnader		(3 222)	(3 216)
Sum finans		119	(2 282)
ÅRETS RESULTAT		(185 035)	53 282



Sameiet Hegdehaugsveien 27

Balanse pr. 31.12.22

	Balanse 2022	Balanse 2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Kundefordringer	11 340	58 439
Tilgodehavende leverandør	37 411	-
Bank, driftskonto	110 435	132 715
Bank, plasseringskonto	506 060	502 719
Skattetrekkkonto	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	69 144	56 153
Sum omløpsmidler	734 390	750 026
SUM EIENDELER	734 390	750 026
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Annen egenkapital	664 595	611 313
Periodens resultat	(185 035)	53 282
Sum egenkapital	479 560	664 595
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 424	84 714
Påløpt kostnad	136 125	-
Tilgodehavende/forskuddsbetalt seksjonseiere	25 282	717
Sum kortsiktig gjeld	254 830	85 431
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	734 390	750 026

Oslo den 8. februar 2023
for styret i
Sameiet Hegdehaugsveien 27

Dag Manheim (s)

Paal - Christian Hansen (s)

Kjell Melsether (s)



Sameiet Hegdehaugsveien 27

Noter til regnskap pr. 31.12.22

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Reparasjon/vedlikehold

Ny røyklukesentral	40 625
Skiftet knappetrider	2 469
Fjerning av graffiti	1 495
Sum	44 589

Note 2 - Oppgradering eiendom

Brannvarslingsanlegg	186 125
Sum	186 125

Note 3 - Andre kostnader

Leie lager, regnskap	1 160
Lysartikler	10 968
Systemnøkkel, Franzefoss	881
Diverse kostnader	854
Sum	13 863

Note 4 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar/aga	34 230
Revisjonshonorar	15 463
Honorar til forretnings-/regnskapsfører	57 105

Note 5 - Honorar, juridisk bistand

Bistand støyklage	24 688
Sum	24 688

Note 6 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2022	87 088
Mottatt strømstøtte	(35 049)
Sum	52 039

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Kjell Melsether

acfff015-c375-4aac-b4bf-0c1b8ed39ce4 - 2023-02-15 10:32:13 UTC +02:00
BankID - 38cd4e57-3a01-4359-b6a3-4f8dc077dcee - NO

Dag Manheim

3781f599-d895-412e-872c-561d6107bb6a - 2023-02-15 15:36:24 UTC +02:00
BankID - bf004f53-f2e0-49f2-8dc1-85db1cd22a68 - NO

Paal-Christian Hansen

6d010fc4-f815-4c2c-9b2f-28168665d9e8 - 2023-02-22 10:01:12 UTC +02:00
BankID - ae9d60a8-0fdb-4d6c-a7b1-2899b988f64f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/495659e4-a1da-41ab-b4d2-0519673c43be>

 **visma sign**
www.vismasign.com