



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM I SØR AS  
Forretningsadresse: Annebakken 30  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 6 390 000        | 4 500 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 390 000</b> | <b>4 500 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 3 319 308        | -2 991 872       |
| Varekostnad  |      | 2 424 940        | 7 364 347        |
| Avskrivning på varige driftsmidler   |      | 25 000           | 25 000           |
| Annen driftskostnad  |      | 29 964           | 81 926           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 799 212</b> | <b>4 479 400</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>590 788</b>   | <b>20 600</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 166 953          | 144 947          |
| Annen finanskostnad  |      |                  | 3 234            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>166 953</b>   | <b>148 180</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-166 953</b>  | <b>-148 180</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>423 835</b>   | <b>-127 581</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   |      | 93 244           | -28 068          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>330 591</b>   | <b>-99 513</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>330 591</b>   | <b>-99 513</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>330 591</b>   | <b>-99 513</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | 330 591          | -99 513          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>330 591</b>   | <b>-99 513</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 156 832          | 250 076           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>156 832</b>   | <b>250 076</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      |                  | 4 700 000         |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 197 917          | 222 917           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>197 917</b>   | <b>4 922 917</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 306 749          | 2 243 810         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>306 749</b>   | <b>2 243 810</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>661 497</b>   | <b>7 416 803</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| Varer  |      | 5 742 640        | 4 361 948         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 742 640</b> | <b>4 361 948</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 387 166          | 1 144 032         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>387 166</b>   | <b>1 144 032</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 129 806</b> | <b>5 505 980</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 791 304</b> | <b>12 922 783</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                   |
| Udekket tap                       |             | 277 860          | 608 451           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-277 860</b>  | <b>-608 451</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-247 860</b>  | <b>-578 451</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 6 208 028        | 8 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 208 028</b> | <b>8 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 208 028</b> | <b>8 500 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 4 185 045         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 831 135          | 816 188           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>831 135</b>   | <b>5 001 234</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 039 163</b> | <b>13 501 234</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 791 304</b> | <b>12 922 783</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM I SØR AS  
Forretningsadresse: Annebakken 30  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 353 487  
EIENDOM I SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 6 390 000        | 4 500 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>6 390 000</b> | <b>4 500 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Endring i beholdning av<br>varer under tilvirkning<br>og ferdig tilvirkede varer |             | 3 319 308        | -2 991 872       |
| Varekostnad  |             | 2 424 940        | 7 364 347        |
| Avskrivning på varige<br>driftsmidler  |             | 25 000           | 25 000           |
| Annen driftskostnad  |             | 29 964           | 81 926           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>5 799 212</b> | <b>4 479 400</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>590 788</b>   | <b>20 600</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 166 953          | 144 947          |
| Annen finanskostnad  |             |                  | 3 234            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>166 953</b>   | <b>148 180</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-166 953</b>  | <b>-148 180</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                                   |             | <b>423 835</b>   | <b>-127 581</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat  |             | 93 244           | -28 068          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                                 |             | <b>330 591</b>   | <b>-99 513</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>330 591</b>   | <b>-99 513</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>                                |             | <b>330 591</b>   | <b>-99 513</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>   |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | 330 591          | -99 513          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                                     |             | <b>330 591</b>   | <b>-99 513</b>   |



Organisasjonsnr: 915 353 487  
EIENDOM I SØR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 156 832          | 250 076           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>156 832</b>   | <b>250 076</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      |                  | 4 700 000         |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 197 917          | 222 917           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>197 917</b>   | <b>4 922 917</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 306 749          | 2 243 810         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>306 749</b>   | <b>2 243 810</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>661 497</b>   | <b>7 416 803</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| Varer  |      | 5 742 640        | 4 361 948         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 742 640</b> | <b>4 361 948</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 387 166          | 1 144 032         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>387 166</b>   | <b>1 144 032</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 129 806</b> | <b>5 505 980</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 791 304</b> | <b>12 922 783</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Udekket tap                                    |      | 277 860          | 608 451           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-277 860</b>  | <b>-608 451</b>   |



|                                   |                  |                   |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-247 860</b>  | <b>-578 451</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 208 028        | 8 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 208 028</b> | <b>8 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>6 208 028</b> | <b>8 500 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |                  | 4 185 045         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 831 135          | 816 188           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>831 135</b>   | <b>5 001 234</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>7 039 163</b> | <b>13 501 234</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>6 791 304</b> | <b>12 922 783</b> |



Organisasjonsnr: 915 353 487  
EIENDOM I SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eiendom I Sør AS**

**Organisasjonsnr. 915353487**



Eiendom I Sør AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 6 390 000        | 4 500 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>6 390 000</b> | <b>4 500 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning |      | 3 319 308        | (2 991 872)      |
| Varekostnad                               |      | 2 424 940        | 7 364 347        |
| Avskrivning på varige driftsmidler        |      | 25 000           | 25 000           |
| Annen driftskostnad                       |      | 29 964           | 81 926           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>5 799 212</b> | <b>4 479 400</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>590 788</b>   | <b>20 600</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 166 953          | 144 947          |
| Annen finanskostnad                       |      | 0                | 3 234            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>166 953</b>   | <b>148 180</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(166 953)</b> | <b>(148 180)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>423 835</b>   | <b>(127 581)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |      | 93 244           | (28 068)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>330 591</b>   | <b>(99 513)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>330 591</b>   | <b>(99 513)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 330 591          | (99 513)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>330 591</b>   | <b>(99 513)</b>  |



## Eiendom I Sør AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021        |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                     |      | 156 832          | 250 076           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>156 832</b>   | <b>250 076</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 0                | 4 700 000         |
| Maskiner og anlegg                      | 1    | 197 917          | 222 917           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>197 917</b>   | <b>4 922 917</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                   |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 306 749          | 2 243 811         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>306 749</b>   | <b>2 243 811</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>661 497</b>   | <b>7 416 803</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                   |
| Varer                                   |      | 5 742 641        | 4 361 948         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 387 166          | 1 144 032         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>6 129 806</b> | <b>5 505 980</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>6 791 304</b> | <b>12 922 783</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                   |
| Selskapskapital                         |      | 30 000           | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                   |
| Udekket tap                             |      | (277 860)        | (608 451)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(277 860)</b> | <b>(608 451)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(247 860)</b> | <b>(578 451)</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 6 208 028        | 8 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 208 028</b> | <b>8 500 000</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>6 208 028</b> | <b>8 500 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 0                | 4 185 045         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 831 135          | 816 188           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>831 135</b>   | <b>5 001 234</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>7 039 163</b> | <b>13 501 234</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>6 791 304</b> | <b>12 922 783</b> |

Høvåg 29. juni 2023

Werner Ribe  
StyrelederSteinar Ribe Tobiassen  
Daglig leder og styremedlem

Årsregnskap for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487



Eiendom I Sør AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Eiendom I Sør AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Prinsippending

Det er endret prinsipp for tomter som eies for fremtidig salg. Disse har tidligere blir klassifisert som anleggsmiddel. Tomter er fra 2022 klassifisert som varer under tilvirkning.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Tapet er dekket inn ved lån / garantier fra aksjonærene. Aksjonærene vil dekke løpende driftskostnader ved innlån. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede..



Eiendom I Sør AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Maskiner og anlegg**

|                             | Maskiner og<br>anlegg |
|-----------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 250 000               |
| + Tilgang                   | 0                     |
| - Avgang                    | 0                     |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 250 000               |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 27 083                |
| + Ordinære avskrivninger    | 25 000                |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0                     |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0                     |
| + Ekstraord nedskrivninger  | 0                     |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 52 083                |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 197 917               |
| Prosentstatts for ord.avskr | 10-10                 |



**Årsregnskap 2022  
for  
Eiendom I Sør AS**

**Organisasjonsnr. 915353487**



Eiendom I Sør AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 6 390 000        | 4 500 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>6 390 000</b> | <b>4 500 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning |      | 3 319 308        | (2 991 872)      |
| Varekostnad                               |      | 2 424 940        | 7 364 347        |
| Avskrivning på varige driftsmidler        |      | 25 000           | 25 000           |
| Annen driftskostnad                       |      | 29 964           | 81 926           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>5 799 212</b> | <b>4 479 400</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>590 788</b>   | <b>20 600</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 166 953          | 144 947          |
| Annen finanskostnad                       |      | 0                | 3 234            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>166 953</b>   | <b>148 180</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(166 953)</b> | <b>(148 180)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>423 835</b>   | <b>(127 581)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |      | 93 244           | (28 068)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>330 591</b>   | <b>(99 513)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>330 591</b>   | <b>(99 513)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 330 591          | (99 513)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>330 591</b>   | <b>(99 513)</b>  |

Årsregnskap for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487



Eiendom I Sør AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021        |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                     |      | 156 832          | 250 076           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>156 832</b>   | <b>250 076</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 0                | 4 700 000         |
| Maskiner og anlegg                      | 1    | 197 917          | 222 917           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>197 917</b>   | <b>4 922 917</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                   |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 306 749          | 2 243 811         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>306 749</b>   | <b>2 243 811</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>661 497</b>   | <b>7 416 803</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                   |
| Varer                                   |      | 5 742 641        | 4 361 948         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 387 166          | 1 144 032         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>6 129 806</b> | <b>5 505 980</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>6 791 304</b> | <b>12 922 783</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                   |
| Selskapskapital                         |      | 30 000           | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                   |
| Udekket tap                             |      | (277 860)        | (608 451)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(277 860)</b> | <b>(608 451)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(247 860)</b> | <b>(578 451)</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 6 208 028        | 8 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 208 028</b> | <b>8 500 000</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>6 208 028</b> | <b>8 500 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 0                | 4 185 045         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 831 135          | 816 188           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>831 135</b>   | <b>5 001 234</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>7 039 163</b> | <b>13 501 234</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>6 791 304</b> | <b>12 922 783</b> |

Høvåg 27. juni 2023

Werner Ribe  
StyrelederSteinar Ribe Tobiassen  
Daglig leder og styremedlem

Årsregnskap for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487



Eiendom I Sør AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Prinsippending

Det er endret prinsipp for tomter som eies for fremtidig salg. Disse har tidligere blir klassifisert som anleggsmiddel. Tomter er fra 2022 klassifisert som varer under tilvirkning.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Tapet er dekket inn ved lån / garantier fra aksjonærene. Aksjonærene vil dekke løpende driftskostnader ved innlån. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede..

Noter for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487



Eiendom I Sør AS

## Noter 2022

### Note 1 - Maskiner og anlegg

|                            | Maskiner og anlegg |
|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 250 000            |
| + Tilgang                  | 0                  |
| - Avgang                   | 0                  |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 250 000            |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 27 083             |
| + Ordinære avskrivninger   | 25 000             |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                  |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                  |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                  |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 52 083             |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 197 917            |
| Prosentats for ord.avskr   | 10-10              |

Noter for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Steinar Ribe Tobiassen**

51669fd9-9342-460c-8e10-648cc506cd89 - 2023-06-27 15:35:51 UTC +03:00  
BankID - ecd45f74-6542-4397-9755-1d277ab6ffd4 - NO

**Werner Ribe**

7e6925c2-7a6f-43ec-8309-9741dd94c170 - 2023-06-27 15:55:04 UTC +03:00  
BankID - c00de709-1e3c-4ebd-8da3-ac38ef97e565 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/43d19ba4-4a09-4438-8d83-a98e0fdcabf3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com