



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJENEHOLEN 41
Forretningsadresse: c/o Terje Mydland
Bolignummer H0103
Skjeneholen 41
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 289 160	1 220 392
Sum inntekter		1 289 160	1 220 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	71 461
Annen driftskostnad	3	1 480 560	1 335 537
Sum kostnader		1 549 020	1 406 997
Driftsresultat		-259 860	-186 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	388
Annen finansinntekt		10 699	10 046
Sum finansinntekter		11 579	10 434
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		11 492	10 434
Resultat før skattekostnad		-248 368	-176 171
Årsresultat	4	-248 368	-176 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 368	-176 171
Totalresultat		-248 368	-176 171
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-248 368	-176 171
Sum overføringer og disponeringer		-248 368	-176 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 089	5 954
Andre kortsiktige fordringer		102 903	92 108
Sum fordringer		116 992	98 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	697 619	1 207 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 619	1 207 961
Sum omløpsmidler		814 611	1 306 024
SUM EIENDELER		814 611	1 306 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		660 921	909 289
Sum innskutt egenkapital		660 921	909 289
Sum egenkapital	4, 6	660 921	909 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 442	387 043
Annen kortsiktig gjeld		5 247	9 691
Sum kortsiktig gjeld		153 689	396 734
Sum gjeld		153 689	396 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 611	1 306 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373490

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJENEHOLEN 41
Forretningsadresse: c/o Terje Mydland
Bolignummer H0103
Skjeneholen 41
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 984 069 561
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 289 160	1 220 392
Sum inntekter		1 289 160	1 220 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	71 461
Annen driftskostnad	3	1 480 560	1 335 537
Sum kostnader		1 549 020	1 406 997
Driftsresultat		-259 860	-186 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	388
Annen finansinntekt		10 699	10 046
Sum finansinntekter		11 579	10 434
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		11 492	10 434
Resultat før skattekostnad		-248 368	-176 171
Årsresultat	4	-248 368	-176 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 368	-176 171
Totalresultat		-248 368	-176 171
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-248 368	-176 171
Sum overføringer og disponeringer		-248 368	-176 171



Organisasjonsnr: 984 069 561
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 089	5 954
Andre kortsiktige fordringer		102 903	92 108
Sum fordringer		116 992	98 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	697 619	1 207 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 619	1 207 961
Sum omløpsmidler		814 611	1 306 024
SUM EIENDELER		814 611	1 306 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		660 921	909 289
Sum innskutt egenkapital		660 921	909 289
Sum egenkapital	4, 6	660 921	909 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 442	387 043
Annen kortsiktig gjeld		5 247	9 691
Sum kortsiktig gjeld		153 689	396 734



Sum gjeld	153 689	396 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	814 611	1 306 024



Organisasjonsnr: 984 069 561
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Skjeneholen 41

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjeneholen 41 som viser et underskudd på NOK 248 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 12607-XFVCD-B05EP-UZETQ-KA8OX-EF1P





Revisors beretning 2024 for Sameiet Skjeneholen 41



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 13. mars 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 126Q7-XFVCD-B05EP-UZETQ-KA8OX-EFF1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 08:01:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 126Q7-XFVCD-B05EP-UZETQ-KA8OX-E1F1P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sameiet Skjeneholen 41

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 069 561



Årsberetning 2024 for Sameiet Skjeneholen 41

I. Beliggenhet og virksomhet

Sameiet Skjeneholen 41 ligger i Sandnes kommune, og virksomheten omfatter består i drift og forvaltning av eiendommen.

II. Arbeidsmiljø

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er definert som virksomhet og er lovpålagt å ha et HMS-system gjennom "Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter". Det innebærer at styret skal kartlegge hvilke ulykker og uønskede hendelser som kan inntreffe, og gjennomføre tiltak for å hindre at slikt skjer.

HMS arbeid i sameiet vil si å verne om liv, helse og materielle verdier og skape et godt og trygt miljø. Styret skal ivareta internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

III. Påvirkning av ytre miljø

Miljøpåvirkningen av sameiets aktiviteter kommer i hovedsak fra energiforbruk og avfall, og vurderes som normalt for boligselskap.

IV. Tillitsvalgte

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelse. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har i denne perioden bestått av:

Leder:	Terje Mydland	Skjeneholen 41
Styremedlem:	Reidar Årstad	Skjeneholen 41
Styremedlem:	Aud Wenche Vatland	Skjeneholen 41
Varamedlem:	Ivar Gjøse	Skjeneholen 41

Sameiets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon

Sandnes Regnskap AS utfører forretningsførsel i henhold til kontrakt.

Sameiets revisor er RSM NORGE AS.

Sameiets eiendom og forsikring

Sameiet består av i alt 36 boenheter.

Bygningene er forsikret med totalforsikring for boligselskaper i Gjensidige.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Styret må kontaktes i alle forsikringssaker.



Økonomi

Årsoppgjøret viser kostnader på	1 549 020
Innbetalte felleskostnader	1 289 160
Driftsresultatet er	-259 860
Resultat etter finansielle poster er	-248 368
Disponible midler er pr 31.12.2024	660 921
Lån pr 31.12.2024	0

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Sandnes, 27.03.2025
Styret i Sameiet Skjeneholen 41

Terje Mydland
styreleder

Reidar Årstad
styremedlem

Aud Wenche Vatland
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKJENEHOLEN 41

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 289 160	1 220 392
Sum driftsinntekter		1 289 160	1 220 392
Lønnskostnad	2	68 460	71 461
Annen driftskostnad	3	1 480 560	1 335 537
Sum driftskostnader		1 549 020	1 406 997
Driftsresultat		-259 860	-186 605
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		880	388
Annen finansinntekt		10 699	10 046
Annen rentekostnad		87	0
Resultat av finansposter		11 492	10 434
Resultat før skattekostnad		-248 368	-176 171
Resultat		-248 368	-176 171
Årsresultat	4	-248 368	-176 171
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		248 368	176 171
Sum overføringer		-248 368	-176 171



BALANSE

SAMEIET SKJENEHOLEN 41

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 089	5 954
Andre kortsiktige fordringer		102 903	92 108
Sum fordringer		116 992	98 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	697 619	1 207 961
Sum omløpsmidler		814 611	1 306 024
Sum eiendeler		814 611	1 306 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		660 921	909 289
Sum innskutt egenkapital		660 921	909 289
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4, 6	660 921	909 289
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 442	387 043
Annen kortsiktig gjeld		5 247	9 691
Sum kortsiktig gjeld		153 689	396 734
Sum gjeld		153 689	396 734
Sum egenkapital og gjeld		814 611	1 306 024

Sandnes, 27.03.2025
Styret i Sameiet Skjeneholen 41

Terje Mydland
styreleder

Reidar Årstad
styremedlem

Aud Wenche Vatland
styremedlem



Sameiet Skjeneholen 41

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig og langsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler.
- Disponible midler årets regnskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	40 000
Lønn til ansatte	0	22 630
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 831
Telefongodtgjørelse	0	0
Sum	68 460	71 461

Note 3 Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehold bygning	723 339	521 931
6601 Driftskostnader elektro	0	0
6603 Drift/vedl.h. heis	23 335	49 488
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	91 572	149 072
6611 Kostnader ved dugnad	0	4 140

Side 6



Sameiet Skjeneholen 41

Noter 2024

6750 Vakthold, alarm og utrykning	7 590	11 188
Sum:	845 836	735 819

Note 4 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2024	Årets resultat	Regnskap 31.12.2023
Sameiekapital, beboere	660 921	-248 368	909 289
Annen Egenkapital	0		0
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	0		0
Sum Egenkapital	660 921	-248 368	909 289

Note 5 Bankinnskudd

Det er ikke egen skattetrekkkonto (bundne midler) i sameiet fordi det ikke er ansatte.

Note 6 Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Disponible midler		
Resultat	-248 368	-176 171
Endring disponible midler	-248 368	-176 171
Omløpsmidler	814 611	1 306 024
Kortsiktig gjeld	-153 689	-396 734
Langsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	660 921	909 289

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Lånet er nedbetalt i sin helhet i 2022.