



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 197	1 840 955
Sum inntekter		1 783 197	1 840 955
Kostnader			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	1 141 241	1 264 167
Sum kostnader		1 464 171	1 587 097
Driftsresultat		319 026	253 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		14 708
Annen finansinntekt		67 433	22 758
Sum finansinntekter		67 433	37 466
Annen finanskostnad		326 079	362 996
Sum finanskostnader		326 079	362 996
Netto finans		-258 646	-325 530
Ordinært resultat før skattekostnad		60 380	-71 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 284	-15 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 096	-55 904
Årsresultat		47 096	-55 904
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		183 956	73 522
Overføringer annen egenkapital	6	-136 860	-129 426
Sum overføringer og disponeringer		47 096	-55 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 236 790	6 559 720
Sum varige driftsmidler		6 236 790	6 559 720
Sum anleggsmidler		6 236 790	6 559 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 7	109 975	72 538
Andre fordringer	4, 7	6 972	96 731
Sum fordringer		116 947	169 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 694	1 809 649
Sum omløpsmidler		1 928 641	1 978 918
SUM EIENDELER		8 165 431	8 538 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Annen innskutt egenkapital	6	1 418 157	1 418 157
Sum innskutt egenkapital		1 875 868	1 875 868
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6	401 669	538 530
Sum opptjent egenkapital		401 669	538 530
Sum egenkapital		2 277 537	2 414 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	358 506	397 107
Sum avsetninger for forpliktelser		358 506	397 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 136 404	5 463 453
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 404	5 463 453
Sum langsiktig gjeld		5 494 910	5 860 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	47 804	35 441
Skyldige offentlige avgifter		79 412	87 122
Annen kortsiktig gjeld	4	265 768	141 117
Sum kortsiktig gjeld		392 984	263 680
Sum gjeld		5 887 894	6 124 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 165 431	8 538 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326304

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 197	1 840 955
Sum inntekter		1 783 197	1 840 955
Kostnader			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	1 141 241	1 264 167
Sum kostnader		1 464 171	1 587 097
Driftsresultat		319 026	253 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		14 708
Annen finansinntekt		67 433	22 758
Sum finansinntekter		67 433	37 466
Annen finanskostnad		326 079	362 996
Sum finanskostnader		326 079	362 996
Netto finans		-258 646	-325 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 284	-15 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 096	-55 904
Årsresultat		47 096	-55 904
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		183 956	73 522
Overføringer annen egenkapital	6	-136 860	-129 426
Sum overføringer og disponeringer		47 096	-55 904



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	6 236 790	6 559 720
Sum varige driftsmidler			
		6 236 790	6 559 720
Sum anleggsmidler			
		6 236 790	6 559 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 7, 7	109 975	72 538
Andre fordringer			
	4, 7	6 972	96 731
Sum fordringer			
		116 947	169 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 811 694	1 809 649
Sum omløpsmidler			
		1 928 641	1 978 918
SUM EIENDELER			
		8 165 431	8 538 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 8	149 292	149 292
Overkurs			
	6	308 419	308 419
Annen innskutt egenkapital			
	6	1 418 157	1 418 157
Sum innskutt egenkapital			
		1 875 868	1 875 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	401 669	538 530
Sum opptjent egenkapital			
		401 669	538 530
Sum egenkapital			
		2 277 537	2 414 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	358 506	397 107
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		358 506	397 107



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 136 404	5 463 453
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 404	5 463 453
Sum langsiktig gjeld		5 494 910	5 860 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	47 804	35 441
Skyldige offentlige			
avgifter		79 412	87 122
Annen kortsiktig gjeld	4	265 768	141 117
Sum kortsiktig gjeld		392 984	263 680
Sum gjeld		5 887 894	6 124 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 165 431	8 538 638



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	957.00	156.00	149292.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	957.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	957.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Valenvegen 2 AS

Årsrapport for 2025

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 111P5-4BIPE-XGIZI-N2SFY-4NEEC-SW1D7



Valenvegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 197	1 840 955
Sum driftsinntekter		<u>1 783 197</u>	<u>1 840 955</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	1 141 241	1 264 167
Sum driftskostnader		<u>1 464 171</u>	<u>1 587 097</u>
Driftsresultat		<u>319 026</u>	<u>253 858</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	14 708
Annen finansinntekt		67 433	22 758
Annen finanskostnad		326 079	362 996
Netto finansposter		<u>-258 646</u>	<u>-325 530</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>60 380</u>	<u>-71 672</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 284	-15 768
Årsresultat		<u>47 096</u>	<u>-55 904</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		183 956	73 522
Overføringer annen egenkapital	6	-136 860	-129 426
Sum disponert		<u>47 096</u>	<u>-55 904</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 111P5-4BIPE-XGJZLN2SFY-4NEEC-SW1D7



Valenvegen 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 236 790	6 559 720
Sum varige driftsmidler		<u>6 236 790</u>	<u>6 559 720</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 236 790</u>	<u>6 559 720</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 7	109 975	72 538
Andre fordringer	4	6 972	96 731
Sum fordringer		<u>116 947</u>	<u>169 269</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 811 694</u>	<u>1 809 649</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 928 641</u>	<u>1 978 918</u>
Sum eiendeler		<u>8 165 431</u>	<u>8 538 638</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 111P5-4BIPE-XGZJ-N2SFY-4NEEC-SW1D7



Valenvegen 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Annen innskutt egenkapital	6	1 418 157	1 418 157
Sum innskutt egenkapital		<u>1 875 868</u>	<u>1 875 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	401 669	538 530
Sum opptjent egenkapital		<u>401 669</u>	<u>538 530</u>
Sum egenkapital		<u>2 277 537</u>	<u>2 414 398</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	358 506	397 107
Sum avsetning for forpliktelser		<u>358 506</u>	<u>397 107</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 136 404	5 463 453
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 136 404</u>	<u>5 463 453</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 804	35 441
Skyldige offentlige avgifter		79 412	87 122
Annen kortsiktig gjeld	4	265 768	141 117
Sum kortsiktig gjeld		<u>392 984</u>	<u>263 680</u>
Sum gjeld		<u>5 887 894</u>	<u>6 124 240</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 165 431</u>	<u>8 538 638</u>

31. desember 2025
Bø, 18. februar 2026

Gunnar Snippen
Styreleder

Elin Kjartansdottir
Styremedlem

Olav Tangen
Styremedlem

Ingrid Alise Kvissel
Styremedlem

Trygve Myrene
Styremedlem

Helge Guttorm Hallingby
Daglig leder

Penneo Dokumentnr.økke: 111P5-4BIPE-XGJZLN2SFY-4NEEC-SW1D7



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 456 437	256 300	10 712 737
Anskaffelseskost 31.12.	10 456 437	256 300	10 712 737
Akk.avskrivning 31.12.	-4 475 947	0	-4 475 947
Balansført pr. 31.12.	5 980 490	256 300	6 236 790
Årets avskrivninger	322 930	0	322 930
Økonomisk levetid	25-36 år	Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og datterselskapene Valenvegen 2 AS, Valenvegen 6 AS og Telemarkshallen AS da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Tilgode konsernbidrag	0	94 259
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til selskap i samme konsern	235 841	94 259

Det er inngått egen låneavtale for denne gjeld og renter blir beregnet på markedsmessige betingelser. Renter beregnet i 2025 er kr. 0,-.



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	51 885	20 737
Endring utsatt skatt	-38 601	-36 505
Årets totale skattekostnad	13 284	-15 768

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	60 380	-71 672
Endring i midlertidige forskjeller	175 461	165 931
Alminnelig inntekt	235 841	94 259
Ytet konsernbidrag	-235 841	-94 259
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 629 572	1 805 034
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 629 572	1 805 034

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	358 506	397 107
--	---------	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	149 292	308 419	1 418 157	538 530	2 414 398
Egenkapital 01.01.	149 292	308 419	1 418 157	538 530	2 414 398
Årsresultat	0	0	0	47 096	47 096
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-183 956	-183 956
Egenkapital 31.12.	149 292	308 419	1 418 157	401 670	2 277 538

Penneo Dokumentnøkkel: 111P5-4BIPE-XGJZLN2SFY-4NEEC-SW1D7



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Sparebanken Din	5 136 404	5 463 453
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Bygning	5 980 490	6 303 420
Tomt	256 300	256 300
Kundefordringer	109 975	72 538
Sum	<u>6 346 765</u>	<u>6 632 258</u>

1. prioritet pant pålydende kr. 12.000.000 i fast eiendom: Gnr. 49 Bnr. 32 i Bø, fast eiendom: Gnr. 55 Bnr. 26 i Bø, Fast eiendom: Gnr. 47 Bnr. 193 i Bø.

Realkausjon fra Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS orgnr. 963 198 752.

1. prioritet i factoringavtale pålydende kr. 1.000.000

1. prioritet pant i løsøre pålydende kr. 500.000.

1. prioritet pant pålydende kr. 9.000.000 i fast eiendom: Gnr. 47 Bnr. 346 i Bø.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	957	156	149 292

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	957	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Tangen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-186443

IP: 83.110.xxx.xxx

2026-02-18 19:29:06 UTC



QES



Sif Elin Kjartansdottir

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-66642

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-02-19 06:16:40 UTC



QES



Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-19 08:11:24 UTC



QES



Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-02-19 08:38:31 UTC



QES



Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-19 09:49:07 UTC



QES



Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-19 13:55:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 111P5-4B1PE-XGJZ1-N2SFY-4NEEC-SW1D7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Valenvegen 2 AS

Org.nr.: 917 110 050

ÅRSMELDING FOR 2025

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Valenvegen 2 AS er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 20, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og har en aksjekapital på kr 149 292.

2. Møter

Selskapet hadde et styremøte og en generalforsamling i 2025. All løpende orientering om driften fra daglig leder, og oppfølging av selskapet fra styrets side, ble gjennomført og håndtert i styremøtene til morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS. Eventuelle saker, som krever egen styrebehandling, vil alltid håndteres i separate styremøter og refereres i egen styreprotokoll.

3. Virksomheten i 2025

Selskapet eier og driver eiendommen Valenvegen 2. Bygget har vært fullt utleid, en leietager flyttet ut midt i november. Det arbeides med å få inn en ny leietager. Det er et gammelt bygg som medfører mye vedlikehold.

4. Økonomisk resultat

Driftsinntektene i 2025 ble kr 1.783.000 mot kr 1.840.000 året før. Resultatet ble positivt med kr 47.000 mot et negativt resultat på kr 55.000 etter skatt året før. Forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

5. Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Ressurser til daglig ledelse og vaktmester har vært leid av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS.

6. Likestilling

Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 3 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

7. Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke omgivelsene gjennom selskapets drift, og legger vekt på at leietakeres drift heller ikke skal være av forurensende art.

8. utfordringer for 2026

Det er fortsatt vedlikeholdskostnaden med et gammelt bygg som er vår eneste utfordring i 2026.

Bø, 18.2.2026

.....
Gunnar Snippen
styrets leder

.....
Elin Kjartansdottir
styremedlem

.....
Olav Tangen
styremedlem

.....
Ingrid Kvissel
styremedlem

.....
Trygve Myrene
styremedlem

.....
Helge Hallingby
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Tangen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-186443

IP: 83.110.xxx.xxx

2026-02-18 19:29:06 UTC



QES



Sif Elin Kjartansdottir

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-66642

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-02-19 06:16:40 UTC



QES



Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-19 08:11:24 UTC



QES



Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-02-19 08:38:31 UTC



QES



Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-19 09:49:07 UTC



QES



Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-19 13:55:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TYMBX-25G2I-3TWE8-SZZIU-KC10S-WJ3WO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.