



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLITU NÆRINGS OG HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 174	1 902
Sum kostnader		2 174	1 902
Driftsresultat		-2 174	-1 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	359 954	315 051
Sum finanskostnader		359 954	315 051
Netto finans		-359 954	-315 051
Resultat før skattekostnad		-362 128	-316 952
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-362 128	-316 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 128	-316 952
Totalresultat		-362 128	-316 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-362 128	-316 952
Sum overføringer og disponeringer	5	-362 128	-316 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 273 593	4 797 009
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		5 273 593	4 797 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Obligasjoner		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 423 593	4 947 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		5 423 593	4 947 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 258 334	896 207
Sum opptjent egenkapital		-1 258 334	-896 207
Sum egenkapital	5, 7	-1 168 334	-806 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	128 456
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 590 365	5 624 759
Sum kortsiktig gjeld		6 591 927	5 753 215
Sum gjeld		6 591 927	5 753 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 423 593	4 947 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313726

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLITU NÆRINGS OG HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 922 760 942
SLITU NÆRINGS OG HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 174	1 902
Sum kostnader		2 174	1 902
Driftsresultat		-2 174	-1 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	359 954	315 051
Sum finanskostnader		359 954	315 051
Netto finans		-359 954	-315 051
Resultat før skattekostnad		-362 128	-316 952
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-362 128	-316 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 128	-316 952
Totalresultat		-362 128	-316 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-362 128	-316 952
Sum overføringer og disponeringer	5	-362 128	-316 952



Organisasjonsnr: 922 760 942
SLITU NÆRINGS OG HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 273 593	4 797 009
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		5 273 593	4 797 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Obligasjoner		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 423 593	4 947 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		5 423 593	4 947 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 258 334	896 207
Sum opptjent egenkapital		-1 258 334	-896 207



Sum egenkapital	5, 7	-1 168 334	-806 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	128 456
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 590 365	5 624 759
Sum kortsiktig gjeld		6 591 927	5 753 215
Sum gjeld		6 591 927	5 753 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 423 593	4 947 009



Organisasjonsnr: 922 760 942
SLITU NÆRINGS OG HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Slitu Nærings Og Handelspark AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Belsby, Thomas Roger (11.01.1977), 18.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Slitu Nærings Og Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	2 174	1 902
Sum driftskostnader		<u>2 174</u>	<u>1 902</u>
Driftsresultat		<u>-2 174</u>	<u>-1 902</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	359 954	315 051
Resultat av finansposter		<u>-359 954</u>	<u>-315 051</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-362 128</u>	<u>-316 952</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-362 128</u>	<u>-316 952</u>
Årsresultat		<u>-362 128</u>	<u>-316 952</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		362 128	316 952
Sum overføringer	5	<u>-362 128</u>	<u>-316 952</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Belsby, Thomas Roger (11.01.1977), 18.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Slitu Nærings Og Handelspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 273 593	4 797 009
Sum varige driftsmidler		5 273 593	4 797 009
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre finansielle instrumenter		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 423 593	4 947 009
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Sum eiendeler		5 423 593	4 947 009

Dokumentet er signert digitalt av:

- Belsby, Thomas Roger (11.01.1977), 18.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Slitu Nærings Og Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 258 334	-896 207
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 258 334</u>	<u>-896 207</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-1 168 334</u>	<u>-806 207</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 563	128 456
Kortsiktig konserngjeld	3	6 590 365	5 624 759
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 591 927</u>	<u>5 753 215</u>
Sum gjeld		<u>6 591 927</u>	<u>5 753 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 423 593</u>	<u>4 947 009</u>

Halden, 18.02.2026
Styret i Slitu Nærings Og Handelspark AS


Carl Haakon Garder
Styreleder


Carl Stener Garder
Styremedlem

Thomas Roger Belsby
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Belsby, Thomas Roger (11.01.1977), 18.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2025 - Slitu Nærings og Handelspark AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Belsby, Thomas Roger (11.01.1977), signert 18.02.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Belsby, Thomas Roger (11.01.1977), 18.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Slitu Nærings Og Handelspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	-6 590 365	5 624 759
Sum gjeld	-6 590 365	5 624 759

Det er beregnet renter med kr 359 954 på konserngjeld i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-362 128	-316 952
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-362 128	-316 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 263 905	-901 777	362 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 263 905	901 777	-362 128
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Belsby, Thomas Roger (11.01.1977), 18.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-10 000	-896 207	-806 207
Årets resultat			-362 128	-362 128
Pr 31.12	100 000	-10 000	-1 258 334	-1 168 334

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 797 009	4 797 009
Tilgang	476 584	476 584
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 273 593	5 273 593
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 273 593	5 273 593

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningssats 0 %
Avskrivningsplan Avskrives ikke
Økonomisk levetid

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2025. Styret mener allikevel det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet, da dette er et utviklingselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fortsatt drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet. Fortsatt drift legges til grunn.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Belsby, Thomas Roger (11.01.1977), 18.02.2026

Forseglet av



Posten Norge