



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 634 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålerveien 157
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad		49 882	70 432
Sum kostnader		86 782	107 332
Driftsresultat		273 218	252 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	
Annen rentekostnad		43	58
Annen finanskostnad		646	
Sum finanskostnader		689	58
Netto finans		-353	-58
Ordinært resultat før skattekostnad		272 865	252 610
Skattekostnad på resultat	4	60 172	55 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 693	197 035
Årsresultat		212 693	197 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 693	197 035
Totalresultat		212 693	197 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		224 833	
Avsatt til annen egenkapital			197 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-12 140	
Sum overføringer og disponeringer		212 693	197 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 070	18 827
Sum immaterielle eiendeler		22 070	18 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 468 603	4 505 503
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 468 603	4 505 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		
Sum anleggsmidler		4 490 673	4 524 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 441	920 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 441	920 080
Sum omløpsmidler		1 180 441	920 080
SUM EIENDELER		5 671 114	5 444 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 985 320	4 997 460
Sum opptjent egenkapital		4 985 320	4 997 460
Sum egenkapital		5 085 320	5 097 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		53 997
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	585 794	292 953
Sum kortsiktig gjeld		585 794	346 950
Sum gjeld		585 794	346 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 671 114	5 444 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340493

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 634 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålerveien 157
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 979 634 366
MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad		49 882	70 432
Sum kostnader		86 782	107 332
Driftsresultat		273 218	252 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	
Annen rentekostnad		43	58
Annen finanskostnad		646	
Sum finanskostnader		689	58
Netto finans		-353	-58
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	60 172	55 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 693	197 035
Årsresultat		212 693	197 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 693	197 035
Totalresultat		212 693	197 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		224 833	
Avsatt til annen egenkapital			197 035
Overført fra annen egenkapital		-12 140	
Sum overføringer og disponeringer		212 693	197 035



Organisasjonsnr: 979 634 366
MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 070	18 827
Sum immaterielle eiendeler		22 070	18 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 468 603	4 505 503
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 468 603	4 505 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		
Sum anleggsmidler		4 490 673	4 524 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 180 441	920 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 441	920 080
Sum omløpsmidler		1 180 441	920 080
SUM EIENDELER		5 671 114	5 444 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 985 320	4 997 460
Sum opptjent egenkapital		4 985 320	4 997 460
Sum egenkapital		5 085 320	5 097 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		53 997
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	585 794	292 953
Sum kortsiktig gjeld		585 794	346 950
Sum gjeld		585 794	346 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 671 114	5 444 410



Organisasjonsnr: 979 634 366
MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moss Transportforum Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moss Transportforum Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEQQW-QACIY-5KKNE-8QSON-1OCJF-YLLJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-24 20:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEQQW-Q4CIY-5KKNE-8QSON-1OCJF-YLLI2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moss Transportforum Eiendom AS

Årsberetning for 2023

Selskapet er et eiendomsselskap som hører hjemme i Moss Kommune. Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Selskapets utvikling i 2023 har vært stabil sammenlignet med fjoråret og tidligere år.

Resultatet er positivt og i tråd med fjoråret og forventninger ved årets begynnelse. Selskapets likviditet og soliditet er tilfredsstillende. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettvise bilde av virksomheten.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.


Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.


Årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på Kr. 273 218,-

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Moss Transportforum Eiendom AS:

Avsatt konsernbidrag	Kr	224 833
<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>Kr.</u>	<u>- 12 140</u>
Totalt disponert	Kr.	212 693

Moss, 31.03 2023


Palle Sørensen
Styrets leder


Morten Nore
Styremedlem og
daglig leder

15



Til BDO AS ved Øyvind Ørbeck

Moss, 21.03.2024

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Moss Transportforum Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 28.04.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt 21.03.2024.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Side 1 av 2



12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.


Palle Sørensen
Styrets leder





Årsregnskap 2023

Moss Transportforum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 634 366



Resultatregnskap

Moss Transportforum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad		49 882	70 432
Sum driftskostnader		86 782	107 332
Driftsresultat		273 218	252 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	0
Annen rentekostnad		43	58
Annen finanskostnad		646	0
Resultat av finansposter		-353	-58
Resultat før skattekostnad		272 865	252 610
Skattekostnad på resultat	4	60 172	55 575
Årsresultat		212 693	197 035
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		224 833	0
Avsatt til annen egenkapital		0	197 035
Overført fra annen egenkapital		12 140	0
Sum overføringer		212 693	197 035





Balanse

Moss Transportforum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	22 070	18 827
Sum immaterielle eiendeler		22 070	18 827
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 468 603	4 505 503
Sum varige driftsmidler		4 468 603	4 505 503
Sum anleggsmidler		4 490 673	4 524 330
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 441	920 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 180 441	920 080
Sum omløpsmidler		1 180 441	920 080
Sum eiendeler		5 671 114	5 444 410



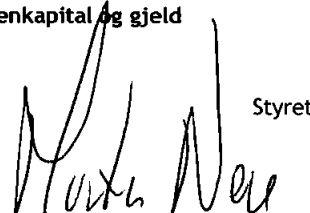
Balanse

Moss Transportforum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 985 320	4 997 460
Sum opptjent egenkapital		<u>4 985 320</u>	<u>4 997 460</u>
Sum egenkapital		<u>5 085 320</u>	<u>5 097 460</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	53 997
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	585 794	292 953
Sum kortsiktig gjeld		<u>585 794</u>	<u>346 950</u>
Sum gjeld		<u>585 794</u>	<u>346 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 671 114</u>	<u>5 444 410</u>

Moss, 21.03.2024

Styret i Moss Transportforum Eiendom AS


Morten Nore
Daglig leder/styremedlem


Palle Sørensen
Styreleder





Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på eventuelt avgitt konsernbidrag føres mot betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Moss Transportforum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 962 281	4 962 281
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 962 281	4 962 281
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-493 678	-493 678
Balanseført verdi 31.12	4 468 603	4 468 603
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	36 900	36 900

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 415	58 485
Endring i utsatt skattefordel	-3 243	-2 910
Skattekostnad ordinært resultat	60 172	55 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 865	252 610
Permanente forskjeller	646	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 738	13 231
Avgitt konsernbidrag	-288 248	-20 406
Skattepliktig inntekt	0	245 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 415	58 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 415	-4 489
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 997

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-100 317	-85 579	14 738
Sum	-100 317	-85 579	14 738
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 317	-85 579	14 738
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 070	-18 827	3 242



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Konserntilhørighet

Moss Transportforum Eiendom AS inngår i konsernet Transportsentralen Oslo Holding AS.

Konsernspiss Transportsentralen Oslo Holding AS har forretningskontor i Verkseier Furulunds vei 1 i Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	585 794	292 953





Årsregnskap 2023

Moss Transportforum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 634 366



Resultatregnskap

Moss Transportforum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad		49 882	70 432
Sum driftskostnader		86 782	107 332
Driftsresultat		273 218	252 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	0
Annen rentekostnad		43	58
Annen finanskostnad		646	0
Resultat av finansposter		-353	-58
Resultat før skattekostnad		272 865	252 610
Skattekostnad på resultat	4	60 172	55 575
Årsresultat		212 693	197 035
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		224 833	0
Avsatt til annen egenkapital		0	197 035
Overført fra annen egenkapital		12 140	0
Sum overføringer		212 693	197 035



Balanse

Moss Transportforum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	22 070	18 827
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 070</u>	<u>18 827</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 468 603	4 505 503
Sum varige driftsmidler		<u>4 468 603</u>	<u>4 505 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 490 673</u>	<u>4 524 330</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 441	920 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 180 441</u>	<u>920 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 180 441</u>	<u>920 080</u>
Sum eiendeler		<u>5 671 114</u>	<u>5 444 410</u>



Balanse

Moss Transportforum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 985 320	4 997 460
Sum opptjent egenkapital		<u>4 985 320</u>	<u>4 997 460</u>
Sum egenkapital		<u>5 085 320</u>	<u>5 097 460</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	53 997
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	585 794	292 953
Sum kortsiktig gjeld		<u>585 794</u>	<u>346 950</u>
Sum gjeld		<u>585 794</u>	<u>346 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 671 114</u>	<u>5 444 410</u>

Moss, 21.03.2024

Styret i Moss Transportforum Eiendom AS

Morten Nore
Daglig leder/styremedlem

Palle Sørensen
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på eventuelt avgitt konsernbidrag føres mot betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Moss Transportforum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 962 281	4 962 281
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 962 281	4 962 281
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-493 678	-493 678
Balansført verdi 31.12	4 468 603	4 468 603
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	36 900	36 900

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 415	58 485
Endring i utsatt skattefordel	-3 243	-2 910
Skattekostnad ordinært resultat	60 172	55 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 865	252 610
Permanente forskjeller	646	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 738	13 231
Avgitt konsernbidrag	-288 248	-20 406
Skattepliktig inntekt	0	245 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 415	58 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 415	-4 489
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 997

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-100 317	-85 579	14 738
Sum	-100 317	-85 579	14 738
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 317	-85 579	14 738
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 070	-18 827	3 242



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Konserntilhørighet

Moss Transportforum Eiendom AS inngår i konsernet Transportsentralen Oslo Holding AS.

Konsernspiss Transportsentralen Oslo Holding AS har forretningskontor i Verkseier Furulunds vei 1 i Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	585 794	292 953