



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN 5 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Nygaten 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 897	181 386
Sum inntekter		194 897	181 386
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 442	232 674
Sum kostnader		139 442	232 674
Driftsresultat		55 455	-51 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		256	273
Sum finansinntekter		256	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 375	84 000
Annen rentekostnad		0	282
Sum finanskostnader		84 375	84 282
Netto finans		-84 119	-84 009
Resultat før skattekostnad		-28 664	-135 297
Skattekostnad	2, 3	-6 306	-29 766
Årsresultat		-22 358	-105 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 358	-92 416
Annen egenkapital		0	-13 115
Sum overføringer og disponeringer		-22 358	-105 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 372	31 066
Sum immaterielle eiendeler		37 372	31 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 282 580	1 282 580
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 282 580	1 282 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 319 952	1 313 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 465	30 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 465	30 972
Sum omløpsmidler		33 465	30 972
SUM EIENDELER		1 353 417	1 344 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	114 774	92 416
Sum opptjent egenkapital		-114 774	-92 416
Sum egenkapital		-84 774	-62 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 415 699	1 386 324
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 699	1 386 324
Sum langsiktig gjeld		1 415 699	1 386 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 944	4 594
Betalbar skatt	2, 3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	16 548	16 116
Sum kortsiktig gjeld		22 492	20 710
Sum gjeld		1 438 190	1 407 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 416	1 344 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686383

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN 5 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Nygaten 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 076 380
NYGATEN 5 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 897	181 386
Sum inntekter		194 897	181 386
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 442	232 674
Sum kostnader		139 442	232 674
Driftsresultat		55 455	-51 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		256	273
Sum finansinntekter		256	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 375	84 000
Annen rentekostnad		0	282
Sum finanskostnader		84 375	84 282
Netto finans		-84 119	-84 009
Resultat før skattekostnad		-28 664	-135 297
Skattekostnad	2, 3	-6 306	-29 766
Årsresultat		-22 358	-105 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 358	-92 416
Annen egenkapital		0	-13 115
Sum overføringer og disponeringer		-22 358	-105 531



Organisasjonsnr: 919 076 380
NYGATEN 5 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 372	31 066
Sum immaterielle eiendeler		37 372	31 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 282 580	1 282 580
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 282 580	1 282 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 319 952	1 313 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 465	30 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 465	30 972
Sum omløpsmidler		33 465	30 972
SUM EIENDELER		1 353 417	1 344 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	114 774	92 416
Sum opptjent egenkapital		-114 774	-92 416
Sum egenkapital		-84 774	-62 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 415 699	1 386 324
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 699	1 386 324
Sum langsiktig gjeld		1 415 699	1 386 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 944	4 594
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	16 548	16 116
Sum kortsiktig gjeld		22 492	20 710
Sum gjeld		1 438 190	1 407 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 416	1 344 617



Organisasjonsnr: 919 076 380
NYGATEN 5 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1282580.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1282580.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1282580.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1415699.00	1386324.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	65000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1282580.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
65000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYGATEN 5 ARENDAL AS

919076380

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		194 897	181 386
Sum driftsinntekter		194 897	181 386
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-139 442	-232 674
Sum driftskostnader		-139 442	-232 674
Driftsresultat		55 455	-51 288
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		256	273
Sum finansinntekter		256	273
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-84 375	-84 000
Annen rentekostnad		0	-282
Sum finanskostnader		-84 375	-84 282
Netto finans		-84 119	-84 009
Resultat før skattekostnad		-28 664	-135 297
Skattekostnad	2, 3	6 306	29 766
Årsresultat		-22 358	-105 531
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-13 115
Udekket tap		-22 358	-92 416
Sum overføringer		-22 358	-105 531



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 372	31 066
Sum immaterielle eiendeler		37 372	31 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 282 580	1 282 580
Sum varige driftsmidler		1 282 580	1 282 580
Sum anleggsmidler		1 319 952	1 313 646
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 465	30 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 465	30 972
Sum omløpsmidler		33 465	30 972
SUM EIENDELER		1 353 417	1 344 617



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-114 774	-92 416
Sum opptjent egenkapital		-114 774	-92 416
Sum egenkapital		-84 774	-62 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 415 699	1 386 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 699	1 386 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 944	4 594
Annen kortsiktig gjeld	9	16 548	16 116
Sum kortsiktig gjeld		22 492	20 710
Sum gjeld		1 438 190	1 407 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 417	1 344 617

ARENDAL, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 306	-29 766
Skattekostnad	-6 306	-29 766
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-28 664	-135 297
Skattepliktig inntekt	-28 664	-135 297

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-141 208	-169 872	28 664
Netto forskjeller	-141 208	-169 872	28 664
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-141 208	-169 872	28 664
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-31 066	-37 372	6 306

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 282 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 282 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 282 580

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-92 416	-62 416
Årsresultat	0	-22 358	-22 358
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-114 774	-84 774



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 282 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 415 699	1 386 324

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Årsregnskap for
NYGATEN 5 ARENDAL AS

919076380

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380

 BankID Signing
Erlend Skalleberg (Skalleberg E
2025-06-30
 BankID Signing
Martin Sverdsen (Skalleberg E
2025-06-30

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		194 897	181 386
Sum driftsinntekter		194 897	181 386
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-139 442	-232 674
Sum driftskostnader		-139 442	-232 674
Driftsresultat		55 455	-51 288
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		256	273
Sum finansinntekter		256	273
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-84 375	-84 000
Annen rentekostnad		0	-282
Sum finanskostnader		-84 375	-84 282
Netto finans		-84 119	-84 009
Resultat før skattekostnad		-28 664	-135 297
Skattekostnad	2, 3	6 306	29 766
Årsresultat		-22 358	-105 531
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-13 115
Udekket tap		-22 358	-92 416
Sum overføringer		-22 358	-105 531



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 372	31 066
Sum immaterielle eiendeler		37 372	31 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 282 580	1 282 580
Sum varige driftsmidler		1 282 580	1 282 580
Sum anleggsmidler		1 319 952	1 313 646
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 465	30 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 465	30 972
Sum omløpsmidler		33 465	30 972
SUM EIENDELER		1 353 417	1 344 617



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-114 774	-92 416
Sum opptjent egenkapital		-114 774	-92 416
Sum egenkapital		-84 774	-62 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 415 699	1 386 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 699	1 386 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 944	4 594
Annen kortsiktig gjeld	9	16 548	16 116
Sum kortsiktig gjeld		22 492	20 710
Sum gjeld		1 438 190	1 407 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 417	1 344 617

ARENDAL, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 306	-29 766
Skattekostnad	-6 306	-29 766
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-28 664	-135 297
Skattepliktig inntekt	-28 664	-135 297

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-141 208	-169 872	28 664
Netto forskjeller	-141 208	-169 872	28 664
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-141 208	-169 872	28 664
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-31 066	-37 372	6 306

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 282 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 282 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 282 580

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-92 416	-62 416
Årsresultat	0	-22 358	-22 358
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-114 774	-84 774



NYGATEN 5 ARENDAL AS
919 076 380



Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 282 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 415 699	1 386 324

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.