



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 578	0
Annen driftsinntekt		2 130 308	0
Sum inntekter		2 204 887	0
Kostnader			
Varekostnad		8 203	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 749	0
Annen driftskostnad		180 153	0
Sum kostnader		777 104	0
Driftsresultat		1 427 783	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 695	0
Sum finansinntekter		2 695	0
Annen rentekostnad		653 532	0
Sum finanskostnader		653 532	0
Netto finans		-650 837	0
Resultat før skattekostnad		776 945	0
Skattekostnad	2	42 040	0
Årsresultat		734 905	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	332 804	0
Avgitt konsernbidrag	3	631 893	0
Annen egenkapital	3	-229 792	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	136 186	0
Sum immaterielle eiendeler		136 186	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 636 818	0
Sum varige driftsmidler		11 636 818	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 773 004	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 407	0
Andre kortsiktige fordringer		44 563	0
Sum fordringer		101 970	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 338	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 338	0
Sum omløpsmidler		647 308	0
SUM EIENDELER		12 420 311	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	0
Overkurs	3	250	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 250	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 497 147	0
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 497 147	0
Sum egenkapital		1 597 397	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 625 297	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 297	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 641	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		98 394	0
Kortsiktig konserngjeld	5	810 119	0
Annen kortsiktig gjeld		3 463	0
Sum kortsiktig gjeld		1 197 617	0
Sum gjeld		10 822 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 420 311	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331811

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 303 936
FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 578	0
Annen driftsinntekt		2 130 308	0
Sum inntekter		2 204 887	0
Kostnader			
Varekostnad		8 203	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 749	0
Annen driftskostnad		180 153	0
Sum kostnader		777 104	0
Driftsresultat		1 427 783	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 695	0
Sum finansinntekter		2 695	0
Annen rentekostnad		653 532	0
Sum finanskostnader		653 532	0
Netto finans		-650 837	0
Resultat før skattekostnad		776 945	0
Skattekostnad	2	42 040	0
Årsresultat		734 905	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	332 804	0
Avgitt konsernbidrag	3	631 893	0
Annen egenkapital	3	-229 792	0



Organisasjonsnr: 991 303 936
FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	136 186	0
Sum immaterielle eiendeler		136 186	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 636 818	0
Sum varige driftsmidler		11 636 818	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 773 004	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 407	0
Andre kortsiktige fordringer		44 563	0
Sum fordringer		101 970	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 338	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 338	0
Sum omløpsmidler		647 308	0
SUM EIENDELER		12 420 311	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	0
Overkurs	3	250	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0



Sum innskutt egenkapital		100 250	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 497 147	0
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 497 147	0
Sum egenkapital		1 597 397	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 625 297	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 297	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 641	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		98 394	0
Kortsiktig konserngjeld	5	810 119	0
Annen kortsiktig gjeld		3 463	0
Sum kortsiktig gjeld		1 197 617	0
Sum gjeld		10 822 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 420 311	0



Organisasjonsnr: 991 303 936
FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres

etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14485432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14485432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2848615.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11636818.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	588749.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9625297.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



810119.00 0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt kr 810.119,- i konsernbidrag til morselskapet, Corvus Estate AS, i 2025



Årsregnskap for
FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS

991303936

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 578	0
Annen driftsinntekt		2 130 308	0
Sum driftsinntekter		2 204 887	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 203	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-588 749	0
Annen driftskostnad		-180 153	0
Sum driftskostnader		-777 104	0
Driftsresultat		1 427 783	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 695	0
Sum finansinntekter		2 695	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-653 532	0
Sum finanskostnader		-653 532	0
Netto finans		-650 837	0
Resultat før skattekostnad		776 945	0
Skattekostnad	2	-42 040	0
Årsresultat		734 905	0
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	332 804	0
Avgitt konsernbidrag	3	631 893	0
Annen egenkapital	3	-229 792	0
Sum overføringer		734 905	0



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	136 186	0
Sum immaterielle eiendeler		136 186	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 636 818	0
Sum varige driftsmidler		11 636 818	0
Sum anleggsmidler		11 773 004	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 407	0
Andre kortsiktige fordringer		44 563	0
Sum fordringer		101 970	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 338	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 338	0
Sum omløpsmidler		647 308	0
SUM EIENDELER		12 420 311	0



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	0
Overkurs	3	250	0
Sum innskutt egenkapital		100 250	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 497 147	0
Sum opptjent egenkapital		1 497 147	0
Sum egenkapital		1 597 397	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 625 297	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 297	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 641	0
Skyldige offentlige avgifter		98 394	0
Kortsiktig konserngjeld	5	810 119	0
Annen kortsiktig gjeld		3 463	0
Sum kortsiktig gjeld		1 197 617	0
Sum gjeld		10 822 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 420 311	0

TRONDHEIM, 04.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 485 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 485 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 848 615
Balanseført verdi per 31.12.	11 636 818
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	588 749

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	178 226	50 272
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-136 186	0
Skattekostnad	42 040	50 272
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	776 945	-28 990
Permanente forskjeller	620	-4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 554	257 504
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-810 119	0
Skattepliktig inntekt	1	228 510
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	178 226	50 272
Betalbar skatt på konsernbidrag	-178 226	0
Betalbar skatt i balansen	0	50 272

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	734 905	734 905
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-332 804	-332 804
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-631 893	-631 893
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	100 000	250	0	100 250
Andre endringer	0	0	1 726 939	1 726 939
Egenkapital 31.12.2025	100 000	250	1 497 147	1 597 397

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
Corvus Estate AS	100	100,00 Ordinære	



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 625 297	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	810 119	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt kr 810.119,- i konsernbidrag til morselskapet, Corvus Estate AS, i 2025

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991303936
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 578	0
Annen driftsinntekt		2 130 308	0
Sum driftsinntekter		2 204 887	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 203	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-588 749	0
Annen driftskostnad		-180 153	0
Sum driftskostnader		-777 104	0
Driftsresultat		1 427 783	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 695	0
Sum finansinntekter		2 695	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-653 532	0
Sum finanskostnader		-653 532	0
Netto finans		-650 837	0
Resultat før skattekostnad		776 945	0
Skattekostnad	2	-42 040	0
Årsresultat		734 905	0
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	332 804	0
Avgitt konsernbidrag	3	631 893	0
Annen egenkapital	3	-229 792	0
Sum overføringer		734 905	0



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	136 186	0
Sum immaterielle eiendeler		136 186	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 636 818	0
Sum varige driftsmidler		11 636 818	0
Sum anleggsmidler		11 773 004	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 407	0
Andre kortsiktige fordringer		44 563	0
Sum fordringer		101 970	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 338	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 338	0
Sum omløpsmidler		647 308	0
SUM EIENDELER		12 420 311	0



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	0
Overkurs	3	250	0
Sum innskutt egenkapital		100 250	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 497 147	0
Sum opptjent egenkapital		1 497 147	0
Sum egenkapital		1 597 397	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 625 297	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 297	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 641	0
Skyldige offentlige avgifter		98 394	0
Kortsiktig konserngjeld	5	810 119	0
Annen kortsiktig gjeld		3 463	0
Sum kortsiktig gjeld		1 197 617	0
Sum gjeld		10 822 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 420 311	0

TRONDHEIM, 04.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 485 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 485 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 848 615
Balanseført verdi per 31.12.	11 636 818
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	588 749

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	178 226	50 272
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-136 186	0
Skattekostnad	42 040	50 272
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	776 945	-28 990
Permanente forskjeller	620	-4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 554	257 504
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-810 119	0
Skattepliktig inntekt	1	228 510
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	178 226	50 272
Betalbar skatt på konsernbidrag	-178 226	0
Betalbar skatt i balansen	0	50 272

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	734 905	734 905
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-332 804	-332 804
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-631 893	-631 893
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	250	0	100 250
Andre endringer	0	0	1 726 939	1 726 939
Egenkapital 31.12.2025	100 000	250	1 497 147	1 597 397

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
Corvus Estate AS	100	100,00 Ordinære	



FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
991 303 936

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 625 297	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	810 119	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt kr 810.119,- i konsernbidrag til morselskapet, Corvus Estate AS, i 2025

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.