



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 278 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELMER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ranheimsvegen 9 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kolbjørn Opsahl Slmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 261 002	27 720 456
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		30 321 002	27 720 456
Kostnader			
Varekostnad		240 000	
Lønnskostnad	1	22 703 925	17 754 146
Avskrivning på varige driftsmidler	2	224 586	77 935
Annen driftskostnad	1	5 691 654	7 298 364
Sum kostnader		28 860 165	25 130 445
Driftsresultat		1 460 837	2 590 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 914 495	1 005 816
Annen renteinntekt	3	88 962	3 303 239
Annen finansinntekt		254 172	149 794
Sum finansinntekter		5 257 629	4 458 849
Annen rentekostnad		1 199 628	216 998
Annen finanskostnad			340 074
Sum finanskostnader		1 199 628	557 072
Netto finans		4 058 001	3 901 777
Ordinært resultat før skattekostnad		5 518 838	6 491 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	1 231 285	1 659 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 287 553	4 832 674
Årsresultat		4 287 553	4 832 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 287 553	4 832 673
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	7	4 287 553	4 832 673
Sum overføringer og disponeringer		4 287 553	4 832 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	8	585 000	500 000
Utsatt skattefordel		132 502	
Sum immaterielle eiendeler		717 502	500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	126 838	154 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		929 961	402 309
Sum varige driftsmidler		1 056 799	556 821
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 940 809	85 575
Lån til foretak i samme konsern	3	39 233 891	67 172 718
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 699 090	2 150 302
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	24 221 738	29 226 070
Investeringer i aksjer og andeler		1 522 000	1 522 000
Andre langsiktige fordringer	3	576 469	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 193 997	100 264 665
Sum anleggsmidler		85 968 298	101 321 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 329 965	6 646 265
Andre kortsiktige fordringer	11	365 649	357 354
Konsernfordringer	9	9 105 473	
Sum fordringer		11 801 087	7 003 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 792 802	957 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 792 802	957 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		14 593 889	7 961 458
SUM EIENDELER		100 562 187	109 282 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,13	100 000	100 000
Overkurs		31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	69 380 489	65 092 936
Sum opptjent egenkapital		69 380 489	65 092 936
Sum egenkapital		69 511 489	65 223 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		28 636
Sum avsetninger for forpliktelser			28 636
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 000 000	16 949 503
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	16 949 503
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	16 978 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 956 723	20 235 460
Leverandørgjeld		494 085	950 649
Betalbar skatt	4	1 392 422	1 702 229
Skyldig offentlige avgifter		1 789 910	1 605 095
Annen kortsiktig gjeld		3 417 557	2 587 436
Sum kortsiktig gjeld		26 050 697	27 080 869
Sum gjeld		31 050 697	44 059 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 562 186	109 282 944



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 174 238	5 719 316
Sum inntekter		9 174 238	5 719 316
Kostnader			
Varekostnad		6 683 647	107 048
Lønnskostnad	1	26 139 248	22 061 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,6	557 405	1 566 769
Annen driftskostnad	1	17 584 364	19 902 428
Sum kostnader		50 964 664	43 637 718
Driftsresultat		-41 790 426	-37 918 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 186 169	-2 675 740
Annen renteinntekt	3,13	5 984 758	8 213 973
Annen finansinntekt	13	1 118 606	1 260 727
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 982 688	
Sum finansinntekter		28 272 221	6 798 960
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		583 333	942 458
Annen rentekostnad		34 290 028	19 380 075
Annen finanskostnad		649 828	5 580 806
Sum finanskostnader		35 523 189	25 903 339
Netto finans		-7 250 968	-19 104 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 041 394	-57 022 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 501 790	-10 206 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 539 604	-46 815 964
Årsresultat		-33 539 604	-46 815 964



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	585 000	500 000
Utsatt skattefordel	4	42 404 684	25 629 751
Sum immaterielle eiendeler		42 989 684	26 129 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		32 367
Maskiner og anlegg	2,11	26 987 339	24 793 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 245 937	643 835
Sum varige driftsmidler		28 233 276	25 469 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	91 824 964	56 782 987
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	24 221 738	29 226 070
Investeringer i aksjer og andeler		27 415 546	26 832 211
Andre fordringer	13,3	41 112 478	46 141 373
Sum finansielle anleggsmidler		184 574 726	158 982 641
Sum anleggsmidler		255 797 686	210 582 327
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12,11	551 984 295	533 721 866
Sum varer		551 984 295	533 721 866
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 030 951	3 744 527
Andre fordringer	14,3	67 938 827	26 625 681
Sum fordringer		80 969 778	30 370 208
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 112 720	4 167 470
Sum investeringer		2 112 720	4 167 470



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,11	70 940 327	39 404 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 940 327	39 404 462
Sum omløpsmidler		706 007 120	607 664 006
SUM EIENDELER		961 804 806	818 246 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Overkurs	5	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital	5	131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	76 224 903	53 714 291
Sum opptjent egenkapital		76 224 903	53 714 291
Minoritetsinteresser		22 544 736	17 932 744
Sum egenkapital		98 900 639	71 778 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11	296 448 055	194 263 213
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		201 348 315
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 692 192	275 235 977
Sum annen langsiktig gjeld		343 140 247	670 847 505
Sum langsiktig gjeld		343 140 247	670 847 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		218 964 776	20 235 460



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		3 208 045	8 530 758
Betalbar skatt	4	1 741 284	1 702 228
Skyldige offentlige avgifter		3 434 775	1 804 793
Utbytte			11 106 063
Annen kortsiktig gjeld		292 415 040	32 241 492
Sum kortsiktig gjeld		519 763 920	75 620 794
Sum gjeld		862 904 167	746 468 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 804 806	818 246 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886435

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Slmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 261 002	27 720 456
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		30 321 002	27 720 456
Kostnader			
Varekostnad		240 000	
Lønnskostnad	1	22 703 925	17 754 146
Avskrivning på varige driftsmidler		224 586	77 935
Annen driftskostnad	1	5 691 654	7 298 364
Sum kostnader		28 860 165	25 130 445
Driftsresultat		1 460 837	2 590 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 914 495	1 005 816
Annen renteinntekt	3	88 962	3 303 239
Annen finansinntekt		254 172	149 794
Sum finansinntekter		5 257 629	4 458 849
Annen rentekostnad		1 199 628	216 998
Annen finanskostnad			340 074
Sum finanskostnader		1 199 628	557 072
Netto finans		4 058 001	3 901 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	1 231 285	1 659 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 287 553	4 832 674
Årsresultat		4 287 553	4 832 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 287 553	4 832 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	4 287 553	4 832 673
Sum overføringer og disponeringer		4 287 553	4 832 673



Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	8	585 000	500 000
Utsatt skattefordel		132 502	
Sum immaterielle eiendeler		717 502	500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	126 838	154 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		929 961	402 309
Sum varige driftsmidler		1 056 799	556 821
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 940 809	85 575
Lån til foretak i samme konsern	3	39 233 891	67 172 718
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 699 090	2 150 302
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	24 221 738	29 226 070
Investeringer i aksjer og andeler		1 522 000	1 522 000
Andre langsiktige fordringer	3	576 469	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 193 997	100 264 665
Sum anleggsmidler		85 968 298	101 321 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 329 965	6 646 265
Andre kortsiktige fordringer	11	365 649	357 354
Konsernfordringer	9	9 105 473	
Sum fordringer		11 801 087	7 003 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	2 792 802	957 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 792 802	957 839



Sum omløpsmidler		14 593 889	7 961 458
SUM EIENDELER		100 562 187	109 282 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,13	100 000	100 000
Overkurs		31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	69 380 489	65 092 936
Sum opptjent egenkapital		69 380 489	65 092 936
Sum egenkapital		69 511 489	65 223 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		28 636
Sum avsetninger for forpliktelser			28 636
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 000 000	16 949 503
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	16 949 503
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	16 978 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 956 723	20 235 460
Leverandørgjeld		494 085	950 649
Betalbar skatt	4	1 392 422	1 702 229
Skyldig offentlige avgifter		1 789 910	1 605 095
Annen kortsiktig gjeld		3 417 557	2 587 436
Sum kortsiktig gjeld		26 050 697	27 080 869
Sum gjeld		31 050 697	44 059 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 562 186	109 282 944



Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 174 238	5 719 316
Sum inntekter		9 174 238	5 719 316
Kostnader			
Varekostnad		6 683 647	107 048
Lønnskostnad	1	26 139 248	22 061 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,6	557 405	1 566 769
Annen driftskostnad	1	17 584 364	19 902 428
Sum kostnader		50 964 664	43 637 718
Driftsresultat		-41 790 426	-37 918 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	3,13	19 186 169	-2 675 740
Annen finansinntekt	13	5 984 758	8 213 973
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 118 606	1 260 727
Sum finansinntekter		28 272 221	6 798 960
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		583 333	942 458
Annen finanskostnad		34 290 028	19 380 075
Sum finanskostnader		649 828	5 580 806
Netto finans		-7 250 968	-19 104 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 041 394	-57 022 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 501 790	-10 206 817
Årsresultat		-33 539 604	-46 815 964



Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	585 000	500 000
Utsatt skattefordel	4	42 404 684	25 629 751
Sum immaterielle eiendeler		42 989 684	26 129 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		32 367
Maskiner og anlegg	2,11	26 987 339	24 793 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 245 937	643 835
Sum varige driftsmidler		28 233 276	25 469 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	91 824 964	56 782 987
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	24 221 738	29 226 070
Investeringer i aksjer og andeler		27 415 546	26 832 211
Andre fordringer	13,3	41 112 478	46 141 373
Sum finansielle anleggsmidler		184 574 726	158 982 641
Sum anleggsmidler		255 797 686	210 582 327
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12,11	551 984 295	533 721 866
Sum varer		551 984 295	533 721 866
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 030 951	3 744 527
Andre fordringer	14,3	67 938 827	26 625 681
Sum fordringer		80 969 778	30 370 208
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 112 720	4 167 470
Sum investeringer		2 112 720	4 167 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,11	70 940 327	39 404 462



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 940 327	39 404 462
Sum omløpsmidler		706 007 120	607 664 006
SUM EIENDELER		961 804 806	818 246 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Overkurs	5	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital	5	131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	76 224 903	53 714 291
Sum opptjent egenkapital		76 224 903	53 714 291
Minoritetsinteresser		22 544 736	17 932 744
Sum egenkapital		98 900 639	71 778 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11	296 448 055	194 263 213
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		201 348 315
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 692 192	275 235 977
Sum annen langsiktig gjeld		343 140 247	670 847 505
Sum langsiktig gjeld		343 140 247	670 847 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		218 964 776	20 235 460
Leverandørgjeld		3 208 045	8 530 758
Betalbar skatt	4	1 741 284	1 702 228
Skyldige offentlige avgifter		3 434 775	1 804 793
Utbytte			11 106 063
Annen kortsiktig gjeld		292 415 040	32 241 492
Sum kortsiktig gjeld		519 763 920	75 620 794
Sum gjeld		862 904 167	746 468 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 804 806	818 246 334



Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kolbjørn Opsahl Selmer	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Holmetjern Invest AS	71.25%	71.25%	77335930.00	29722101.00
Nidaros Data AS	25.00%	25.00%	2784976.00	1708640.00
Duved Utveckling AB	30.00%	30.00%	277160.00	-840991.00
Overvik Maskin AS	45.33%	45.33%	-3516050.00	-1577469.00
Selmer Bolig	100.00%	100.00%	-12766.00	-35453.00
Klampenborg Venues	25.00%	25.00%	1970740.00	-6139.00
H. Aps				
OSS craft Destillery AS	3.39%	3.39%		





Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN


- alle poster oppgitt i hele tall



 Legally signed by
Karl Albrecht Opsahl Selmer
18.06.2021

 Legally signed by
Kolbjørn Opsahl Selmer
18.06.2021

 Legally signed by
Endre Kolbjørnsen
18.06.2021

 Legally signed by
Berdon Tangen Sønderland
18.06.2021

Årsregnskap 2020

Selmer Holding AS
Selmer Holding konsern



SELMER HOLDING



Selmer Holding AS Resultatregnskap

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Noter	2020	2019
Driftsinntekter				
30 321 002	27 720 456		9 174 238	5 719 316
30 321 002	27 720 456		9 174 238	5 719 316
Driftskostnader				
240 000	0		6 683 647	107 048
0	0		0	0
22 703 925	17 754 146	1	26 139 248	22 061 473
224 586	77 935	2,6	557 405	1 566 769
5 691 654	7 298 364	1	17 584 364	19 902 428
28 860 165	25 130 445		50 964 664	43 637 719
1 460 837	2 590 011		-41 790 426	-37 918 403
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
0	0		19 186 169	-2 675 740
5 003 457	4 309 055	3,13	5 984 758	8 213 973
0	0		1 982 688	0
254 172	149 794	13	1 118 606	1 260 727
5 257 629	4 458 849		28 272 221	6 798 960
Finanskostnader				
1 199 628	216 998		34 290 028	19 380 075
0	200 000		583 333	942 458
0	140 075		649 828	5 580 806
1 199 628	557 073		35 523 189	25 903 338
4 058 001	3 901 777		-7 250 968	-19 104 378
5 518 838	6 491 787		-49 041 395	-57 022 780
1 231 284	1 659 114	4	-15 501 790	-10 206 817
4 287 554	4 832 673		-33 539 605	-46 815 963
			-17 531 330	-7 916 994
OVERFØRINGER				
	0			
4 287 554	4 832 673			
0	0			
4 287 554	4 832 673	5		

Selmer Holding AS
Balanseoppstilling

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Noter	2020	2019
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Goodwill	6	0	0
585 000	500 000	Rettigheter	6	585 000	500 000
132 502	0	Utsatt skattefordel	4	42 404 684	25 629 751
717 502	500 000	Sum immaterielle eiendeler		42 989 684	26 129 751
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	32 367
0	0	Maskiner og anlegg	2,11	26 987 339	24 793 733
1 056 799	556 821	Driftsløsøre, inventar og lignende	2	1 245 937	643 835
1 056 799	556 821	Sum varige driftsmidler		28 233 276	25 469 935
Finansielle anleggsmidler					
14 940 809	85 575	Investering i datterselskap	7	0	0
3 699 090	2 150 302	Investering i tilknyttede selskaper	7	91 824 964	56 782 987
1 522 000	1 522 000	Investeringer i aksjer og andeler		27 415 546	26 832 211
39 233 891	67 172 718	Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
24 221 738	29 226 070	Lån til tilknyttede selskaper	3	24 221 738	29 226 070
576 469	108 000	Andre fordringer	13,3	41 112 478	46 141 373
84 193 997	100 264 665	Sum finansielle anleggsmidler	11	184 574 727	158 982 641
85 968 298	101 321 486	Sum anleggsmidler		255 797 686	210 582 327
Omløpsmidler					
0	0	Varer	12,11	551 984 295	533 721 866
Fordringer					
2 329 965	6 646 265	Kundefordringer	8	13 030 951	3 744 527
9 105 473	0	Fordringer på foretak i samme konsern	3	0	0
365 649	357 354	Andre fordringer	14,3	67 938 827	26 625 681
11 801 087	7 003 619	Sum fordringer		80 969 777	30 370 209
Investeringer					
0	0	Markedsbaserte aksjer		2 112 720	4 167 470
2 792 802	957 839	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,11	70 940 327	39 404 462
14 593 889	7 961 458	Sum omløpsmidler		706 007 119	607 664 007
100 562 187	109 282 944	SUM EIENDELER		961 804 805	818 246 335

Selmer Holding AS
Balanseoppstilling

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
100 000	100 000	Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
31 000	31 000	Overkurs	5	31 000	31 000
131 000	131 000	Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital					
69 380 490	65 092 936	Annen egenkapital	5	76 224 903	53 714 291
69 380 490	65 092 936	Sum opptjent egenkapital		76 224 903	53 714 291
0	0	Minoritetsinteresser		22 544 736	17 932 744
69 511 490	65 223 936	Sum egenkapital	5	98 900 638	71 778 035
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	28 637	Utsatt skatt	4	0	0
0	28 637	Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	201 348 315
0	0	Obligasjonslån	11	296 448 055	194 263 213
5 000 000	16 949 503	Øvrig langsiktig gjeld	11	46 692 192	275 235 977
5 000 000	16 949 503	Sum annen langsiktig gjeld		343 140 246	670 847 505
5 000 000	16 978 140	Sum langsiktig gjeld		343 140 246	670 847 505
Kortsiktig gjeld					
18 956 723	20 235 460	Gjeld til kredittinstitusjoner		218 964 776	20 235 460
494 085	950 649	Leverandørgjeld		3 208 045	8 530 758
1 392 422	1 702 229	Betalbar skatt	4	1 741 284	1 702 228
1 789 910	1 605 095	Skyldige offentlige avgifter		3 434 775	1 804 793
0	0	Utbytte		0	11 106 063
3 417 557	2 587 436	Annen kortsiktig gjeld		292 415 040	32 241 492
26 050 697	27 080 868	Sum kortsiktig gjeld		519 763 920	75 620 794
31 050 697	44 059 008	Sum gjeld		862 904 166	746 468 299
100 562 187	109 282 944	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 804 805	818 246 335

Trondheim, 18.06.2021

Kolbjørn Opsahl Selmer
Styrets lederKarl Albrech Opsahl Selmer
StyremedlemEndre Kolbjørnsen
StyremedlemBerdon Sønnerland
Daglig leder



Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Selmer Holding AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene.

Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Inntekter og kostnader fra datterselskaper som går ut av konsernet regnskapsføres i konsernregnskapet fram til selskapet går ut av konsernet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler.

Aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattedeuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres under forutsetning om fremtidig inntjening.



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret, det er i konsernet totalt 21 ansatte.

Selskapet har pliktig obligatorisk tjenstepensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i loven. Både selskapet og konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige innbetalinger dekker konsernets pensjonsforpliktelse.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	19 558 354	13 548 981	22 447 681	17 101 981
Arbeidsgiveravgift	2 681 759	2 165 062	3 099 500	2 689 062
Pensjonskostnader	248 434	187 404	349 128	313 404
Øvrige ytelser	215 378	1 852 698	242 939	1 956 698
Totalt	22 703 925	17 754 146	26 139 248	22 061 146

Lønn til ledende ansatte

	2020		2019	
	Daglig leder	Styreleder	Daglig leder	Styreleder
Lønn	1 214 769	1 336 245	1 214 769	1 336 246
Pensjonskostnader	24 295	26 725	24 295	26 725
Øvrige ytelser	15 406	267 190	10 844	10 844
Sum	1 254 470	1 630 160	1 249 908	1 373 815

Kolbjørn Opsahl Selmer (Styreleder) eier 100% av aksjene i Selskapet

Honorar til revisjon

	2020		2019	
	Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Revisjon	151 645	1 109 442	151 939	1 672 836
Andre tjenester	-	398 912	34 245	661 845
Sum	151 645	1 508 354	186 184	2 334 681



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2020

Note 2 - Varige driftsmidler**Morselskap:**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	-	780 281	780 281
+Tilgang	-	724 564	724 564
-Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	-	1 504 845	1 504 845
Akk av-/nedskrivning pr 1.1	-	223 460	223 460
+Ordinære avskrivninger	-	224 586	224 586
-Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk av-/nedskrivning pr 31.12	-	448 046	448 046
Balanseført verdi pr 31.12	-	1 056 799	1 056 799
Avskrivningstid, år	10-20	10-20	

Konsern:

	Tomter, Bygninger og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	80 000	24 839 333	1 858 970	26 778 303
+Tilgang	-	2 467 612	878 169	3 345 781
-Avgang	- 80 000	-	-	80 000
Anskaffelseskost pr 31.12	-	27 306 945	2 737 139	30 044 084
Akk av-/nedskrivning pr 1.1	47 633	45 600	1 215 137	1 308 370
+Ordinære avskrivninger	7 334	274 006	276 065	557 405
-Tilbakeført avskrivning	- 54 967	-	-	54 967
Akk av-/nedskrivning pr 31.12	-	319 606	1 491 202	1 810 808
Balanseført verdi pr 31.12	-	26 987 339	1 245 937	28 233 276
Avskrivningstid, år	10	10-20	10-20	



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2020

Note 3 - Fordringer på konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Morselskap:

	Fordring 31.12.20	Renter 2020	Fordring 31.12.19	Renter 2019
Tech Damper AS	-	-	533 190	16 490
Holmetjern Invest AS	39 233 891	2 765 641	59 938 360	3 985 970
Overvik Eiendom AS	-	-	6 701 168	115 168
Langsiktig fordringer på foretak i samme konsern	39 233 891	2 765 641	67 172 718	4 117 628

Holmetjern Invest AS	9 105 473	769 912	-	-
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	9 105 473	769 912	-	-

Morselskap og konsern:

Duved Utvekkling AB	2 793 896	241 981	4 100 703	164 416
Mercur Capital ASA	-	-	1 000 000	-
Lån til Klampenborg Galopbane ApS	2 677 870	60 993	2 616 877	104 782
Oreid Eiendom AS	16 394 742	946 715	20 168 376	1 088 879
Overvik Maskin AS	2 355 230	190 246	1 340 114	72 669
Langsiktig lån til tilknyttet selskap	24 221 738	1 439 935	29 226 070	1 430 746

Langsiktige fordringer har forfall om mer enn ett år

Note 4-Skatt

Skattekostnad	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	1 392 422	1 702 229	1 741 284	1 702 229
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-161 138	-43 115	-17 243 074	-11 909 046
Samlede ordinære skattekostnader	1 231 284	1 659 114	-15 501 790	-10 206 817

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd			-227 043 277	-159 890 138
Driftsmidler	132 594	130 168	516 765	9 462 732
Fordringer	-734 876		-734 876	
Varelager			65 532 430	53 487 066
Avskåret rentefradrag til fremføring			-21 183 708	-21 469 126
Uopptjent inntekt			-10 491 096	0
Andre forskjeller			655 196	569 909
Grunnlag ikke balanseført utsatt skattefordel			0	1 340 679
= Grunnlag utsatt skatt	-602 282	130 168	-192 748 566	-116 498 878
Utsatt skatt/Utsatt Skattefordel	-132 502	28 637	-42 404 684	-25 629 751

Skattesats: 22%



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2020

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt (2020)

	Morselskap		Konsern	
	Grunnlag	Skatt	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 231 284		-15 501 790
Resultat før skatt	5 518 838	1 214 144	-49 041 395	-10 789 107
Differanse		17 140		-4 712 683
Som består av:				
Ikke fradagsberettigede kostnader	324 454	71 380	-522 882	-115 034
Inntekter under fritaksmetoden	-246 547	-54 240	87 752	19 305
Virkelig verdi-justering børsnoterte aksjer			-1 982 688	-436 191
Av- og nedskrivning goodwill			259 606	57 113
Inntekter fra tilknyttet selskap etter EK-metoden			-19 298 528	-4 245 676
Effekt av ikke bal ført US/USF			35 453	7 800
Sum	77 907	17 140	-21 421 287	-4 712 683



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2020

Note 5 - Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	31 000	65 092 936	65 223 936
Årets resultat			4 287 554	4 287 554
Pr. 31.12	100 000	31 000	69 380 490	69 511 490

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	31 000	53 714 291	17 932 744	71 778 035
Årets resultat			-16 008 275	-17 531 330	-33 539 605
Andre endringer			38 518 886	22 143 322	60 662 208
Pr. 31.12	100 000	31 000	76 224 902	22 544 736	98 900 638

Andre endringer består av kapitalutvidelse og endring i minoritetsposter i underkonsern.

Note 6 - Immatrielle eiendeler

Morselskap:	Varemerke	Rettigheter til eiendomsutvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	500 000	500 000
+Tilgang	85 000	-	85 000
-Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	85 000	500 000	585 000
Akk av/nedskrivning pr. 01.01	-	-	-
+Ordinære avskrivninger	-	-	-
-Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk av/nedskrivning pr. 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	85 000	500 000	585 000

Konsern:

Det er bokført goodwill i forbindelse med kjøp av aksjene i Techdamper AS. Aksjene ble anskaffet i 2014. Goodwill ble avskrevet over 5 år.

	Goodwill	Varemerke	Rettigheter til eiendomsutvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 975 452	-	500 000	7 475 452
+Tilgang	-	85 000	-	85 000
-Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 975 452	85 000	500 000	7 560 452
Akk av/nedskrivning pr. 01.01	6 975 452	-	-	6 975 452
+Ordinære avskrivninger	-	-	-	-
-Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk av/nedskrivning pr. 31.12	6 975 452	-	-	6 975 452
Balanseført verdi pr. 31.12	-	85 000	500 000	585 000



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2020

Note 7 - Aksjer i datterselskaper og Tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er bokført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Navn	Foretningskontor	Eierandel	EK siste	Resultat siste	Bokført verdi
			årsregnskap	årsregnskap	
Holmetjern Invest AS	Trondheim	71,25 %	77 335 930	29 722 101	14 910 809
Selmer Bolig AS	Trondheim	100,00 %	-12 766	-35 453	30 000
Sum datterselskaper					14 940 809
Nidaros Data AS	Trondheim	25,00 %	2 784 976	1 708 640	1 665 000
Klampenborg Venues Holding Aps	Klampenborg	25,00 %	1 970 740	-6 139	392 250
Duved Utveckling AB	Åre	30,00 %	227 160	-840 991	1 565 000
Overvik Maskin AS	Trondheim	45,33 %	-3 516 050	-1 577 469	76 840
Sum tilknyttede selskaper					3 699 090

Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet regnskapsført i tråd med egenkapitalmetoden som følger:

	Nidaros Data AS	Klampenborg V. Holding Aps	Duved Utveckling AB	Overvik AS	Maskin	Sum
					AS	
IB Bokført verdi	1 589 538	383 337	185 020	0	0	2 157 895
Årets tilgang/avgang			1 263 428			1 263 428
Årets resultatandel 2020	427 160	-1 535	-252 297	-715 067		-541 739
Årets avskrivning av merverdier	-230 979		-356 442			-587 421
Avkorting resultat til bokført verdi null				715 067		715 067
Utbytte fra tilknyttet selskap	-254 172					-254 172
UB Bokført verdi*	1 531 547	381 802	839 708	0	0	2 753 058

*Gjelder kun selskap som er direkte tilknyttet Selmer Holding AS. Tilknyttede selskap i underkonsern fremkommer ikke i denne oversikten.

Note 8 - Kundefordringer

Selskapets og konsernets kundefordringer er vurdert til pålydende. Basert på erfaringer og risiko knyttet til fordringsmasser, er det ikke foretatt tapsavsetning de siste to år. Alle kundefordringer forfaller innen ett år.

	Morselskap	Konsern
Kundefordringer, foretak i samme konsern	572 188	-
Kundefordringer, tilknyttede selskaper	1 633 778	1 633 778
Kundefordringer, eksterne	124 000	11 397 173
Sum	2 329 965	13 030 951

Note 9 - Bundne midler

	Morselskap	Konsern
Bundne skattetrekkmidler	1 130 923	1 297 889
Andre bunde bankinnskudd	0	27 378 000
Sum bundne midler	1 130 923	28 675 889

Andre bunde bankinnskudd er knyttet til låneforutsetninger i konsernets låneavtaler.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000

Selskapet har en aksjonær

Navn	Antall	Eierandel
Kolbjørn Opsahl Selmer (Styreleder)	100	100 %



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2020

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	-	201 348 315
Obligasjonslån	0	0	296 448 055	194 263 213
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	16 949 503	46 692 192	275 235 977
Sum	5 000 000	16 949 503	343 140 246	670 847 505

Kr 41 692 192 av øvrig langsiktig gjeld i konsernet (2020) forfaller mellom ett og fire år etter balansedag.

Kr 5 000 000 av øvrig langsiktig gjeld i konsernet (2020) forfaller mer enn fem år etter balansedag.

Kr 11 949 503 av øvrig langsiktig gjeld i morselskapet (2019) er gjeld til aksjonær Kolbjørn Opsahl Selmer.

Kr 234 755 503 av øvrig langsiktig gjeld i konsernet (2019) forfaller om mer enn 5 år. Denne gjelden er til aksjonær i morselskapet, Kolbjørn Opsahl Selmer.

Pantsatte eiendeler:

	Bokført verdi			
	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			7 916 112	
Langsiktige fordringer			-	7 797 000
Varelager			513 804 527	491 768 000
Bankinnskudd (bundne midler)			4 687 500	8 475 000
Sum pantsatte eiendeler	-	-	526 408 140	508 040 000

Deler av pantsatte fordringer er konserninterne og er derfor eliminert i konsernregnskapet

Note 12 - Varelager

Konsernets varelager består i hovedsak av tomter under utvikling

	2020	2019
Varelager	551 984 295	533 721 866



Selmer Holding AS

Noter til årsregnskapet

2020

Note 13 - Andre langsiktige fordringer

Morselskap:

	2020	2019
Depositum, kontorleie	211 697	108 000
Andre Utlån	364 772	
Sum andre langsiktige fordringer	576 469	108 000

Konsern:

	2020	2019
Depositum, kontorleie	211 697	108 000
Oreid Eiendom AS *)	9 534 492	20 168 376
Vågar Eiendom AS	1 839 564	1 803 089
Norse Development AS *)	4 460 784	2 441 495
Overvik Bygginvest 1 AS *)	6 530 010	10 037 170
Overvik Maskin AS	1 540 000	1 980 000
Overvik T1	7 916 112	7 797 474
Partum Eiendom AS	5 000 000	-
Epko AS	1 000 000	1 000 000
Andre Utlån	3 079 819	805 769
Sum andre langsiktige fordringer	41 112 478	46 141 373

*) Tilknyttet selskap i underkonsern

Samtlige fordringer klassifisert som langsiktige har forfall mer enn et år etter balansedato.



Selmer Energi AS

Noter til årsregnskapet

2020

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer**Morselskap:**

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	85 485	19 602
Andre fordringer	280 164	337 752
Sum andre kortsiktige fordringer	365 649	357 354

Konsern:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	85 485	-
Overvik T1 AS	7 049 396	-
TOBB Overvik 2 Utbygging AS	2 511 806	-
Tandberg Invest AS	18 153 071	-
Lån til K-To AS (tilknyttet i konsern)	34 128 705	26 220 750
F. Brun Eiendom AS	1 655 000	250 000
Pilar Management AS	952 500	250 000
Singsaker Eiendom AS	1 405 000	-
Andre fordringer	1 997 864	95 069
Sum andre kortsiktige fordringer	67 938 827	26 625 681

Note 15 - Hendelser etter balansedag

Underkonsernet Holmetjern Invest AS driver med eiendomsutvikling, herunder på Overvik i Trondheim.

Trondheim Kommune vedtok i Bystyremøte 28.04.2021 at deler av Overvik skal overføres til LNF ved neste rullering av KPA, mens resten av arealer skal utbygges uten ytterligere rekkefølgebestemmelser enn det som følger av dagens vedtatte områderuleringsplan. Dette innebærer på den ene siden at utviklingen og byggingen på Overvik fortsetter, men legges Bystyrets beslutning til grunn blir utbyggingsvolumet på Overvik lavere enn det som per i dag ligger i den vedtatte Områdeplanen. Ledelsen vil gjennom den nærmeste tiden gjøre en grundig vurdering av hvilke praktiske konsekvenser vedtaket vil ha for forventet utbygningstakt og - volum på Overvik samt de praktiske implikasjonene dette vil få for konsernets interesser. I samarbeid med våre rådgivere vil ledelsen vurdere hvordan konsernet skal følge opp dette vedtaket for å ivareta konsernets interesser på en best mulig måte.



Til generalforsamlingen i Selmer Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selmer Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Selmer Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Selmer Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selmer Holding AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 18. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Knut-Olav Skjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-20 16:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.