



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 919 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROEN NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Broen 5D  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 070 937	2 002 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 937</b>	<b>2 002 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	322 000	319 345
Annen driftskostnad		905 250	835 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 250</b>	<b>1 154 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 687</b>	<b>847 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 632	3 466
Annen finansinntekt		3 261	3 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 893</b>	<b>6 632</b>
Annen rentekostnad		201 531	265 867
Annen finanskostnad		4 972	4 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 503</b>	<b>270 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 610</b>	<b>-264 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 077</b>	<b>583 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 258	129 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 819</b>	<b>453 785</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>500 819</b>	<b>453 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 819</b>	<b>453 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 819</b>	<b>453 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		500 819	453 785



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		500 819	453 785



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 022 673	12 341 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 700	13 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 033 373</b>	<b>12 355 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 033 373</b>	<b>12 355 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 325	
Andre kortsiktige fordringer		867	826
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 192</b>	<b>826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 205	1 074 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>865 205</b>	<b>1 074 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 397</b>	<b>1 075 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 921 770</b>	<b>13 431 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 099 888	1 099 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 299 888</b>	<b>1 299 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 890 303	2 389 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 303</b>	<b>2 389 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 190 191</b>	<b>3 689 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	377 994	380 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>377 994</b>	<b>380 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 682 162	8 452 298
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 682 162</b>	<b>8 452 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 060 156</b>	<b>8 832 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	82 780	335 050
Betalbar skatt	4	143 687	129 496
Skyldig offentlige avgifter		55 818	12 786
Kortsiktig konserngjeld	8		150 401
Annen kortsiktig gjeld		389 138	281 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 423</b>	<b>908 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 731 579</b>	<b>9 741 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 921 770</b>	<b>13 431 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 919 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROEN NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Broen 5D  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 888 919 252  
BROEN NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 070 937	2 002 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 937</b>	<b>2 002 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	322 000	319 345
Annen driftskostnad		905 250	835 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 250</b>	<b>1 154 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 687</b>	<b>847 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 632	3 466
Annen finansinntekt		3 261	3 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 893</b>	<b>6 632</b>
Annen rentekostnad		201 531	265 867
Annen finanskostnad		4 972	4 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 503</b>	<b>270 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 610</b>	<b>-264 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 258	129 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 819</b>	<b>453 785</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>500 819</b>	<b>453 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 819</b>	<b>453 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 819</b>	<b>453 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		500 819	453 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 819</b>	<b>453 785</b>



Organisasjonsnr: 888 919 252  
BROEN NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	12 022 673	12 341 673
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	10 700	13 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 033 373</b>	<b>12 355 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	6, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 033 373</b>	<b>12 355 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 325	
Andre kortsiktige			826
fordringer		867	
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 192</b>	<b>826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		865 205	1 074 834
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>865 205</b>	<b>1 074 834</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 397</b>	<b>1 075 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 921 770</b>	<b>13 431 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 099 888	1 099 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 299 888</b>	<b>1 299 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 890 303	2 389 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 303</b>	<b>2 389 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 190 191</b>	<b>3 689 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	377 994	380 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>377 994</b>	<b>380 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 682 162	8 452 298
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 682 162</b>	<b>8 452 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 060 156</b>	<b>8 832 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	82 780	335 050
Betalbar skatt	4	143 687	129 496
Skyldig offentlige avgifter		55 818	12 786
Kortsiktig konserngjeld	8		150 401
Annen kortsiktig gjeld		389 138	281 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 423</b>	<b>908 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 731 579</b>	<b>9 741 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 921 770</b>	<b>13 431 033</b>



Organisasjonsnr: 888 919 252  
BROEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Dag Arne Nilsen  
2022-03-22

Legally signed by  
Lill Christin Høvik  
2022-03-22



# Årsregnskap 2021

## Broen Næringscenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 888 919 252



Legally signed by  
Dag Arne Nilsen  
2022-03-22

Legally signed by  
Lill Christin Høivik  
2022-03-22

## RESULTATREGNSKAP

### BROEN NÆRINGSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 070 937	2 002 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 070 937</b>	<b>2 002 246</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	322 000	319 345
Annen driftskostnad		905 250	835 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 227 250</b>	<b>1 154 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 687</b>	<b>847 576</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 632	3 466
Annen finansinntekt		3 261	3 166
Annen rentekostnad		201 531	265 867
Annen finanskostnad		4 972	4 822
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 610</b>	<b>-264 057</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		642 077	583 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 258	129 735
<b>Ordinært resultat</b>		<b>500 819</b>	<b>453 785</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>500 819</b>	<b>453 785</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		500 819	453 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 819</b>	<b>453 785</b>



Legally signed by  
Dag Arne Nilsen  
2022-03-22

Legally signed by  
Lill Christin Høvik  
2022-03-22

## BALANSE

### BROEN NÆRINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 022 673	12 341 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 700	13 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 033 373</b>	<b>12 355 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 033 373</b>	<b>12 355 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 325	0
Andre kortsiktige fordringer		867	826
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 192</b>	<b>826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 205	1 074 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 397</b>	<b>1 075 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 921 770</b>	<b>13 431 033</b>



Legally signed by  
Dag Arne Nilsen  
2022-03-22

Legally signed by  
Lill Christin Høvik  
2022-03-22

## BALANSE

### BROEN NÆRINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 099 888	1 099 888
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 299 888</strong>	<strong>1 299 888</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 890 303	2 389 484
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 890 303</strong>	<strong>2 389 484</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>4 190 191</strong>	<strong>3 689 372</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	377 994	380 423
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>377 994</strong>	<strong>380 423</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 682 162	8 452 298
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 682 162</strong>	<strong>8 452 298</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	8	82 780	335 050
Betalbar skatt	4	143 687	129 496
Skyldig offentlige avgifter		55 818	12 786
Konserngjeld	8	0	150 401
Annen kortsiktig gjeld		389 138	281 208
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>671 423</strong>	<strong>908 940</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 731 579</strong>	<strong>9 741 661</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 921 770</strong>	<strong>13 431 033</strong>

Tønsberg, 22.03.2022  
Styret i Broen Næringscenter AS

\_\_\_\_\_  
Dag Arne Nilsen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lill Christin Høvik  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

Legally signed by  
Dag Arne Nilsen  
2022-03-22

Legally signed by  
Lill Christin Høvik  
2022-03-22

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Broen Næringscenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by  
Dag Arne Nilsen  
2022-03-22

Legally signed by  
Lill Christin Høvik  
2022-03-22

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 586 709	213 555	15 800 263
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 586 709</b>	<b>213 555</b>	<b>15 800 263</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 564 036	202 855	3 766 890
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 022 673</b>	<b>10 700</b>	<b>12 033 373</b>
Årets ordinære avskrivninger	319 000	3 000	322 000
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 687	129 496
Endring i utsatt skatt	-2 429	239
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 258</b>	<b>129 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	642 077	583 520
Permanente forskjeller	0	6 189
Endring i midlertidige forskjeller	11 044	-1 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>653 122</b>	<b>588 620</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 687	129 496
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 687</b>	<b>129 496</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 718 153	1 729 197	11 044
<b>Sum</b>	<b>1 718 153</b>	<b>1 729 197</b>	<b>11 044</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 718 153</b>	<b>1 729 197</b>	<b>11 044</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>377 994</b>	<b>380 423</b>	<b>2 430</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by  
Dag Arne Nilsen  
2022-03-22

Legally signed by  
Lill Christin Høvik  
2022-03-22

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	1 099 888	2 389 484	3 689 372
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 099 888</b>	<b>2 389 484</b>	<b>3 689 372</b>
Årets resultat			500 819	500 819
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 099 888</b>	<b>2 890 303</b>	<b>4 190 191</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 098 242	6 868 378
<b>Sum</b>	<b>6 098 242</b>	<b>6 868 378</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>7 682 162</b>	<b>8 452 298</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	12 022 673	12 341 673
<b>Sum</b>	<b>12 022 673</b>	<b>12 341 673</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BROEN NÆRINGSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dali Holding AS	200	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Arne Nilsen	Styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>




---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

 Legally signed by  
Dag Arne Nilsen  
2022-03-22

 Legally signed by  
Lill Christin Høivik  
2022-03-22

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	227 064	0	150 401
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>227 064</b>	<b>0</b>	<b>150 401</b>



Legally signed by  
Rune Røsholdt  
2022-03-22



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Broen Næringscenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Broen Næringscenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 500 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.asvang.no">www.asvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)