



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 432 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAISMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 12
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 732	0
Annen driftsinntekt		3 006 575	2 705 357
Sum inntekter		3 019 307	2 705 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 873	366 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		6 311 068	1 803 144
Sum kostnader		6 727 941	2 170 100
Driftsresultat		-3 708 634	535 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	5
Annen finansinntekt		0	179 982
Sum finansinntekter		422	179 987
Annen rentekostnad		465 581	445 267
Sum finanskostnader		465 581	445 267
Netto finans		-465 159	-265 281
Resultat før skattekostnad		-4 173 793	269 976
Skattekostnad	2	-917 905	59 561
Årsresultat		-3 255 887	210 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 170 135	0
Annen egenkapital		-85 752	210 415
Sum overføringer og disponeringer		-3 255 887	210 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	230 808	207 043
Sum immaterielle eiendeler		230 808	207 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 375 941	14 527 814
Sum varige driftsmidler		17 375 941	14 527 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 939 757
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	10 939 757
Sum anleggsmidler		24 606 749	25 674 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 713
Andre kortsiktige fordringer		1 436 092	343 132
Konsernfordringer	4	4 064 275	0
Sum fordringer		5 500 367	346 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 874	2 583 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 874	2 583 789
Sum omløpsmidler		7 021 242	2 930 634
SUM EIENDELER		31 627 991	28 605 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 751 788	8 837 541
Sum opptjent egenkapital		8 751 788	8 837 541
Sum egenkapital		8 781 788	8 867 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 285 704	14 285 704
Langsiktig konserngjeld	4, 7	760 243	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 045 947	14 285 704
Sum langsiktig gjeld		15 045 947	14 285 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 687 756	1 965 618
Betalbar skatt	2	0	173 436
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 194 559
Annen kortsiktig gjeld		112 500	118 390
Sum kortsiktig gjeld		7 800 256	5 452 003
Sum gjeld		22 846 203	19 737 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 627 991	28 605 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723501

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 432 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAISMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 12
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 732	0
Annen driftsinntekt		3 006 575	2 705 357
Sum inntekter		3 019 307	2 705 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 873	366 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		6 311 068	1 803 144
Sum kostnader		6 727 941	2 170 100
Driftsresultat		-3 708 634	535 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	5
Annen finansinntekt		0	179 982
Sum finansinntekter		422	179 987
Annen rentekostnad		465 581	445 267
Sum finanskostnader		465 581	445 267
Netto finans		-465 159	-265 281
Resultat før skattekostnad		-4 173 793	269 976
Skattekostnad	2	-917 905	59 561
Årsresultat		-3 255 887	210 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 170 135	0
Annen egenkapital		-85 752	210 415
Sum overføringer og disponeringer		-3 255 887	210 415



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	230 808	207 043
Sum immaterielle eiendeler		230 808	207 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 375 941	14 527 814
Sum varige driftsmidler		17 375 941	14 527 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 939 757
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	10 939 757
Sum anleggsmidler		24 606 749	25 674 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 713
Andre kortsiktige fordringer		1 436 092	343 132
Konsernfordringer	4	4 064 275	0
Sum fordringer		5 500 367	346 845
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 874	2 583 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 874	2 583 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 874	2 583 789
Sum omløpsmidler		7 021 242	2 930 634
SUM EIENDELER		31 627 991	28 605 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 751 788	8 837 541
Sum opptjent egenkapital		8 751 788	8 837 541
Sum egenkapital		8 781 788	8 867 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 285 704	14 285 704
Langsiktig konserngjeld	4, 7	760 243	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 045 947	14 285 704
Sum langsiktig gjeld		15 045 947	14 285 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 687 756	1 965 618
Betalbar skatt	2	0	173 436
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 194 559
Annen kortsiktig gjeld		112 500	118 390
Sum kortsiktig gjeld		7 800 256	5 452 003
Sum gjeld		22 846 203	19 737 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 627 991	28 605 248



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15986264.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3265000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19251264.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1875323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17375941.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416873.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4064275.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	760243.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3194559.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsernfordring er mot Skanke Stål & Sveis AS gjelder mottatt konsernbidrag. Langsiktig konserngjeld er mot JMS AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Fond	9015148.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9015148.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14285704.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14285704.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15876483.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Nordea er avdragsfritt og pantsatt med sikkerhet i fast eiendom.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CAISMA EIENDOM AS
923432043
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 732	0
Annen driftsinntekt		3 006 575	2 705 357
Sum driftsinntekter		3 019 307	2 705 357
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-416 873	-366 956
Annen driftskostnad		-6 311 068	-1 803 144
Sum driftskostnader		-6 727 941	-2 170 100
Driftsresultat		-3 708 634	535 257
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		422	5
Annen finansinntekt		0	179 982
Sum finansinntekter		422	179 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-465 581	-445 267
Sum finanskostnader		-465 581	-445 267
Netto finans		-465 159	-265 281
Resultat før skattekostnad		-4 173 793	269 976
Skattekostnad	2	917 905	-59 561
Årsresultat		-3 255 887	210 415
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-3 170 135	0
Annen egenkapital		-85 752	210 415
Sum overføringer		-3 255 887	210 415



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	230 808	207 043
Sum immaterielle eiendeler		230 808	207 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 375 941	14 527 814
Sum varige driftsmidler		17 375 941	14 527 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 939 757
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	10 939 757
Sum anleggsmidler		24 606 749	25 674 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 713
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 064 275	0
Andre kortsiktige fordringer		1 436 092	343 132
Sum fordringer		5 500 367	346 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 874	2 583 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 874	2 583 789
Sum omløpsmidler		7 021 242	2 930 634
SUM EIENDELER		31 627 991	28 605 248



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 751 788	8 837 541
Sum opptjent egenkapital		8 751 788	8 837 541
Sum egenkapital		8 781 788	8 867 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 285 704	14 285 704
Langsiktig konserngjeld	4, 7	760 243	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 045 947	14 285 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 687 756	1 965 618
Betalbar skatt	2	0	173 436
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 194 559
Annen kortsiktig gjeld		112 500	118 390
Sum kortsiktig gjeld		7 800 256	5 452 003
Sum gjeld		22 846 203	19 737 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 627 991	28 605 248

Trondheim, 07.08.2024

Jan Magne Skanke
styrets leder / daglig leder



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 986 264
Tilgang i året	3 265 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 251 264
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 875 323
Balansført verdi per 31.12.	17 375 941
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	416 873

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-894 140	173 436
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 765	-113 875
Skattekostnad	-917 905	59 561
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 173 793	269 976
Permanente forskjeller	1 496	758
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 022	517 613
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 064 275	0
Skattepliktig inntekt	0	788 347
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	173 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	173 436

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Fond	9 015 148	0



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 064 275	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	760 243	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 194 559

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsernfordring er mot Skanke Stål & Sveis AS gjelder mottatt konsernbidrag.
Langsiktig konserngjeld er mot JMS AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	8 837 541	8 867 541
Årsresultat	0	-3 255 887	-3 255 887
Mottatt konsernbidrag	0	3 170 135	3 170 135
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 751 788	8 781 788

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JMS AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 285 704
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 285 704
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 876 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Nordea er avdragsfritt og pantsatt med sikkerhet i fast eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CAISMA EIENDOM AS
923 432 043

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	28 550	26 150
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 550	26 150



Til generalforsamlingen i Caisma Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caisma Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 3 255 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. august 2024
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HW501-GGLG5-F7PAM-463P0-71231-FW7HF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinde, Mette

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 19:38:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HW501-GGLG5-F7PAM-463P0-71231-FW7HF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>