



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUN TERRASSE
Forretningsadresse: Midtunlia 19
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Solevåg Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 916 309 | 883 545 |
| Annen driftsinntekt | 3 | | 20 401 |
| Sum inntekter | | 916 309 | 903 946 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 45 640 | 14 833 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 751 760 | 1 221 640 |
| Sum kostnader | | 797 400 | 1 236 473 |
| Driftsresultat | | 118 909 | -332 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 35 907 | 26 870 |
| Sum finansinntekter | | 35 907 | 26 870 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 35 907 | 26 870 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 154 816 | -305 657 |
| Totalresultat | | 154 816 | -305 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 154 816 | -305 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 816 | -305 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 46 080 | 46 080 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 080 | 46 080 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 46 080 | 46 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 571 | 4 370 |
| Andre fordringer | | 134 544 | 121 833 |
| Sum fordringer | | 146 114 | 126 203 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 999 852 | 747 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 999 852 | 747 548 |
| Sum omløpsmidler | | 1 145 966 | 873 751 |
| SUM EIENDELER | | 1 192 046 | 919 831 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 953 964 | 799 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 953 964 | 799 147 |
| Sum egenkapital | | 953 964 | 799 147 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 741 | 97 854 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 807 | 1 974 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 535 | 20 856 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 083 | 120 684 |
| Sum gjeld | | 238 083 | 120 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 192 046 | 919 831 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577580

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUN TERRASSE
Forretningsadresse: Midtunlia 19
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Solevåg Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 916 309 | 883 545 |
| Annen driftsinntekt | 3 | | 20 401 |
| Sum inntekter | | 916 309 | 903 946 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 45 640 | 14 833 |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | 751 760 | 1 221 640 |
| Sum kostnader | | 797 400 | 1 236 473 |
| Driftsresultat | | 118 909 | -332 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 35 907 | 26 870 |
| Sum finansinntekter | | 35 907 | 26 870 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 35 907 | 26 870 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 154 816 | -305 657 |
| Totalresultat | | 154 816 | -305 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 154 816 | -305 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 816 | -305 657 |



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 9 | 46 080 | 46 080 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 080 | 46 080 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 46 080 | 46 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 571 | 4 370 |
| Andre fordringer | | 134 544 | 121 833 |
| Sum fordringer | | 146 114 | 126 203 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 999 852 | 747 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 999 852 | 747 548 |
| Sum omløpsmidler | | 1 145 966 | 873 751 |
| SUM EIENDELER | | 1 192 046 | 919 831 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 953 964 | 799 147 |
| Sum opptjent egenkapital | 953 964 | 799 147 |
| Sum egenkapital | 953 964 | 799 147 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 113 741 | 97 854 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 807 | 1 974 |
| Annen kortsiktig gjeld | 120 535 | 20 856 |
| Sum kortsiktig gjeld | 238 083 | 120 684 |
| Sum gjeld | 238 083 | 120 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 192 046 | 919 831 |



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Midtun Terrasse
2024**

Sameiet Midtun Terrasse Org.nr. 988858501

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Middun Terrasse
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 916 309 | 883 545 | 877 200 | 934 700 |
| Andre inntekter | 3 | 0 | 20 401 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 916 309 | 903 946 | 877 200 | 934 700 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 4, 5 | 40 000 | 13 000 | 14 000 | 27 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 5 640 | 1 833 | 2 000 | 4 000 |
| Felles strøm og varme | | 61 073 | 51 312 | 47 000 | 55 500 |
| Andre driftskostnader | 6 | 356 780 | 854 201 | 268 900 | 268 900 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 3 636 | 12 381 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 8 | 146 094 | 132 569 | 175 000 | 175 000 |
| Forretningsførsel | | 36 619 | 34 527 | 34 000 | 38 000 |
| Revisjonshonorar | | 8 750 | 8 125 | 8 500 | 9 000 |
| Forsikring | | 138 807 | 128 525 | 139 000 | 159 500 |
| Sum driftskostnader | | 797 400 | 1 236 473 | 688 400 | 736 900 |
| Driftsresultat | | 118 909 | -332 527 | 188 800 | 197 800 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 33 747 | 24 785 | 6 500 | 6 500 |
| Andre renteinntekter | | 98 | 48 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 2 062 | 2 038 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 35 907 | 26 870 | 6 500 | 6 500 |
| Resultat av finansposter | | 35 907 | 26 870 | 6 500 | 6 500 |
| Resultat | | 154 816 | -305 657 | 195 300 | 204 300 |
| Til/fra annen EK | | 154 816 | -305 657 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 154 816 | -305 657 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Middun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Midtun Terrasse
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Garasjer | 9 | 46 080 | 46 080 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 080 | 46 080 |
| Sum anleggsmidler | | 46 080 | 46 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 571 | 4 370 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 128 144 | 121 833 |
| Andre fordringer | | 6 400 | 0 |
| Sum fordringer | | 146 115 | 126 203 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innstående bank | | 999 852 | 747 548 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 999 852 | 747 548 |
| Sum omløpsmidler | | 1 145 966 | 873 751 |
| SUM EIENDELER | | 1 192 046 | 919 831 |

Balanserapport 2024 for Sameiet Midtun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Midtun Terrasse

Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 953 964 | 799 147 |
| Sum opptjent egenkapital | 953 964 | 799 147 |
| SUM EGENKAPITAL | 953 964 | 799 147 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 6 638 | 0 |
| Leverandørgjeld | 113 741 | 97 854 |
| Skyldige off. myndigheter | 3 807 | 1 974 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 27 000 | 14 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 86 897 | 6 856 |
| Sum kortsiktig gjeld | 238 083 | 120 684 |
| SUM GJELD | 238 083 | 120 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 192 046 | 919 831 |

Bergen,
Styret for Sameiet Midtun Terrasse

Stein Arne Tusvik
Styrets leder

Svein Wie
Styremedlem

Liv Milde Johannesen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Midtun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 892 800 | 864 000 | 864 000 | 921 500 |
| 3812 Utleie parkeringsplasser | 0 | 3 850 | 13 200 | 13 200 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 23 509 | 15 695 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 916 309 | 883 545 | 877 200 | 934 700 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 0 | 20 401 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 0 | 20 401 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 27 000 | 14 000 | 14 000 | 27 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 13 000 | -1 000 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 40 000 | 13 000 | 14 000 | 27 000 |

Sameiet Midtun Terrasse org.nr. 988858501

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 1 629 | 1 406 | 0 | 0 |
| 5902 Gaver til styremedlemmer | 0 | 400 | 0 | 0 |
| 5903 Gaver til beboere | 2 088 | 3 572 | 0 | 0 |
| 6300 Møtekostnader | 2 275 | 2 025 | 3 000 | 3 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 535 | 0 | 0 | 0 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 1 288 | 384 | 0 | 0 |
| 6346 Radon | 0 | 6 720 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 44 865 | 41 850 | 38 000 | 38 000 |
| 6370 Garasjer | 16 615 | 3 027 | 20 000 | 20 000 |
| 6372 Heis | 24 876 | 524 333 | 0 | 0 |
| 6374 Ventilasjon | 6 900 | 51 600 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Internett | 139 388 | 151 536 | 153 000 | 153 000 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6377 Vakthold | 42 143 | 15 581 | 30 000 | 30 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 8 500 | 8 500 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 49 768 | 42 696 | 0 | 0 |
| 6400 Løse maskiner og utstyr | 6 875 | 0 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 3 000 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 2 553 | 3 719 | 6 000 | 6 000 |
| 7770 Bankgebyr | 0 | 28 | 400 | 400 |
| 7779 Andre gebyr | 2 575 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 2 408 | 2 324 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 356 780 | 854 201 | 268 900 | 268 900 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernutstyr | 0 | 11 799 | 0 | 0 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 0 | 582 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 3 636 | 0 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 3 636 | 12 381 | 0 | 0 |

Sameiet Midtun Terrasse org.nr. 988858501

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 49 311 | 88 142 | 150 000 | 150 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 1 489 | 6 075 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 82 569 | 960 | 0 | 0 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 0 | 1 431 | 0 | 0 |
| 6606 Vedlikehold heis | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 0 | 14 259 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold låssystemer | 12 725 | 0 | 0 | 0 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 6 863 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 0 | 14 840 | 0 | 0 |
| 6695 Vedlikeholdsavsetning | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Sum vedlikehold | 146 094 | 132 569 | 175 000 | 175 000 |

Note 9 - Bygninger

| | Garasjer/Felles areal |
|---------------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 46 080 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 46 080 |
| | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 46 080 |
| | |
| Anskaffelsesår | 2005 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 753 067 | 1 058 725 |
| Periodens resultat | 154 816 | -305 657 |
| Endring i disponible midler | 154 816 | -305 657 |
| | | |
| Disponible midler 31.12. | 907 884 | 753 067 |

Sameiet Midtun Terrasse org.nr. 988858501

Dokumentet er elektronisk signert



12-482 Årsregns...

Name Date
Tusvik, Stein Arne 2025-02-20

Identification

 bankID™ Tusvik, Stein Arne


Name Date
Wie, Svein 2025-02-20

Identification

 bankID™ Wie, Svein

Name Date
Johannesen, Liv Milde 2025-02-17

Identification

 bankID™ Johannesen, Liv Milde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Midtun Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Midtun Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: CVVRG-J20XV-04G21-MQBPT-TJFA-7Q9EC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C:\VRG-J20XV-04G21-MQBPT-ITJFA-7Q9EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 07:33:13 UTC



Penneo DokumentInnøkket: CIVRG-J20XV-04G2I-MQBPT-1JFA-7Q9EC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.