



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON DEN GODE AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 963 013	3 457 516
Annen driftsinntekt		103 296	498 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 309</b>	<b>3 955 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	817 186	819 911
Annen driftskostnad	2	4 615 011	1 718 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 432 197</b>	<b>2 538 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 365 889</b>	<b>1 416 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	11 386	76 170
Annen renteinntekt		6 170	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 555</b>	<b>76 227</b>
Annen rentekostnad		850 487	569 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 487</b>	<b>569 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 931</b>	<b>-492 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 198 820</b>	<b>924 093</b>
Skattekostnad	3	-901 973	203 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 137 955
Overført til udekket tap		-3 296 847	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-417 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 162 909	25 991 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 446 130	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 9	<b>44 609 039</b>	<b>25 991 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 361 708	2 116 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 361 708</b>	<b>2 116 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 970 747</b>	<b>28 107 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 482
Andre kortsiktige fordringer		843 598	356 785
Konsernfordring	6	4 044 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 888 164</b>	<b>446 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 885 715	904 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 885 715</b>	<b>904 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 773 879</b>	<b>1 350 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 744 626</b>	<b>29 457 984</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Overkurs		8 511 588	8 511 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 613 588</b>	<b>8 613 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		242 744	100 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 744</b>	<b>-100 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 370 844</b>	<b>8 512 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 752 987	1 765 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 752 987</b>	<b>1 765 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 500 000	17 011 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 500 000</b>	<b>17 011 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 252 987</b>	<b>18 776 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 587	234 336
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 488	107 388
Kortsiktig konserngjeld	6		1 458 917
Annen kortsiktig gjeld		830 720	367 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 795</b>	<b>2 168 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 373 782</b>	<b>20 945 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 744 626</b>	<b>29 457 984</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928038

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 814 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON DEN GODE AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Organisasjonsnr: 912 814 904  
HAAKON DEN GODE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 963 013	3 457 516
Annen driftsinntekt		103 296	498 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 309</b>	<b>3 955 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		817 186	819 911
Annen driftskostnad 2		4 615 011	1 718 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 432 197</b>	<b>2 538 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 365 889</b>	<b>1 416 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 6		11 386	76 170
Annen renteinntekt		6 170	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 555</b>	<b>76 227</b>
Annen rentekostnad		850 487	569 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 487</b>	<b>569 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 931</b>	<b>-492 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 3		-4 198 820	924 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 137 955
Overført til udekket tap		-3 296 847	
Overført fra annen egenkapital			-417 164
<b>Sum overføringer og disponeringer 8</b>		<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>



Organisasjonsnr: 912 814 904  
HAAKON DEN GODE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 162 909	25 991 073
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 446 130	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b>44 609 039</b>	<b>25 991 073</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	11 361 708	2 116 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 361 708</b>	<b>2 116 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 970 747</b>	<b>28 107 461</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>4</b>		
------------------	----------	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer			89 482
Andre kortsiktige fordringer		843 598	356 785
Konsernfordring	6	4 044 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 888 164</b>	<b>446 267</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 885 715	904 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 885 715</b>	<b>904 257</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 773 879</b>	<b>1 350 524</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 744 626</b>	<b>29 457 984</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Overkurs		8 511 588	8 511 588



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 613 588</b>	<b>8 613 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		242 744	100 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 744</b>	<b>-100 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 370 844</b>	<b>8 512 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 752 987	1 765 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 752 987</b>	<b>1 765 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 500 000	17 011 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 500 000</b>	<b>17 011 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 252 987</b>	<b>18 776 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 587	234 336
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 488	107 388
Kortsiktig konserngjeld	6		1 458 917
Annen kortsiktig gjeld		830 720	367 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 795</b>	<b>2 168 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 373 782</b>	<b>20 945 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 744 626</b>	<b>29 457 984</b>



Organisasjonsnr: 912 814 904  
HAAKON DEN GODE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Haakon Den Gode AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haakon Den Gode AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 296 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumenttracert: GKEYK-2E06F-W04LL-UKESG-ANSBH-PX1GJ



Revisors beretning 2021 for Haakon Den Gode AS



Oslo, 15. september 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GKEXK-2E06F-W04LL-UKESG-ANSBH-PX1GJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-15 06:59:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKEXK-2EO6F-W04LL-UKESG-ANSBH-PX1GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Haakon Den Gode AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 963 013	3 457 516
Annen driftsinntekt		103 296	498 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 066 309</b>	<b>3 955 520</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	817 186	819 911
Annen driftskostnad	2	4 615 011	1 718 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 432 197</b>	<b>2 538 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 365 889</b>	<b>1 416 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	11 386	76 170
Annen renteinntekt		6 170	57
Annen rentekostnad		850 487	569 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-832 931</b>	<b>-492 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 198 820</b>	<b>924 093</b>
Skattekostnad	3	-901 973	203 301
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 137 955
Overført til udekket tap		-3 296 847	0
Overført fra annen egenkapital		0	417 164
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-3 296 847</b>	<b>720 792</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U36EX-COMGW-VUQOK-2K05W-KYAZZ-LE8VM



## Haakon Den Gode AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 162 909	25 991 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 446 130	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b>44 609 039</b>	<b>25 991 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 361 708	2 116 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 361 708</b>	<b>2 116 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 970 747</b>	<b>28 107 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	89 482
Andre kortsiktige fordringer		843 598	356 785
Konsernfordring	6	4 044 566	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 888 164</b>	<b>446 267</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 885 715	904 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 773 879</b>	<b>1 350 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 744 626</b>	<b>29 457 984</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U36EX-COMGW-VUQOK-2K05W-KYAZZ-LE8VM



## Haakon Den Gode AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Overkurs		8 511 588	8 511 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 613 588</b>	<b>8 613 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-242 744	-100 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 744</b>	<b>-100 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 370 844</b>	<b>8 512 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 752 987	1 765 155
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 752 987</b>	<b>1 765 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 500 000	17 011 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 500 000</b>	<b>17 011 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 587	234 336
Skyldig offentlige avgifter		90 488	107 388
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	0	1 458 917
Annen kortsiktig gjeld		830 720	367 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 795</b>	<b>2 168 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 373 782</b>	<b>20 945 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 744 626</b>	<b>29 457 984</b>

Oslo, 14.09.2022

Styret i Haakon Den Gode AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder

Per Erik Engebretsen  
styremedlem



## Haakon Den Gode AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Haakon Den Gode AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 68 890 i ordinært revisjonshonorar hvorav kr 22 344 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 3 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	320 962
Endring i utsatt skatt	(901 972)	(117 661)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>(901 972)</b>	<b>203 301</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(4 198 820)	924 093
Permanente forskjeller	98 947	0
Endring i midlertidige forskjeller	(715 359)	534 825
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag	4 044 566	(1 458 917)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(770 667)</b>	<b>0</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Anleggsmidler	8 705 367	7 981 651
Gevinst- og tapskonto	33 424	41 780
Underskudd til fremføring	-770 667	-
<b>Sum</b>	<b>7 968 124</b>	<b>8 023 431</b>

<b>22% utsatt skatt</b>	<b>1 752 987</b>	<b>1 765 155</b>
-------------------------	------------------	------------------

Pennneo Dokumentnr: U36EX-COMGW-VUQOK-2K05W-KYAZZ-LE8VM



## Haakon Den Gode AS

## Noter 2021

## Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast teknisk installasjon	Nærings- eiendom*	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	227 147	21 758 786	10 337 380	32 323 313
Tilgang ferdigstillelse prosjekt	7 003 456	13 542 854	0	20 546 310
Avgang ferdigstillelse prosjekt	0	0	(1 111 158)	(1 111 158)
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 230 603	35 301 640	9 226 222	51 758 465
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(283 769)	(6 865 656)	0	(7 149 425)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 946 834</b>	<b>28 435 984</b>	<b>9 226 222</b>	<b>44 609 039</b>
Årets avskrivninger	226 982	590 204	0	817 186

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Næringseiendom	50 år
Fast teknisk installasjon	10 år
Bolig	Avskrives ikke
Inventar	5 år
Kontormaskiner	3 år

\*Inventar og kontormaskiner er ført på næringseiendom i oversikten over.

Eiendommen er pantsatt til fordel for DnB Bank ASA.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.21.

## Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Fordring - Gaustadbekken AS	11 361 708	2 116 388
Fordring - mottatt konsernbidrag fra Gaustadbekken AS	4 518 233	0
Avsatt konsernbidrag (før skatt)	0	(1 458 917)

Lånet til Gaustadbekken AS med kr 11 361 708 er klassifisert som langsiktig og forfaller etter nærmere avtale. Lånet er renteberegnet.



## Haakon Den Gode AS

### Noter 2021

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	60	1 700	102 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	60	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	AIEK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	102 000	8 511 588	(100 658)	8 512 930
Årets resultat	0	0	(3 296 847)	(3 296 847)
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 154 761	3 154 761
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>8 511 588</b>	<b>(242 744)</b>	<b>8 370 844</b>

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	53 500 000	17 011 588
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger og løsøre	44 609 039	25 991 073

Det foreligger også pant i factoring med MNOK 5.

#### Avdragsprofil:

År	Avdrag
2022	1 337 500
2023	1 337 500
2024	1 337 500
2025	1 337 500
2026	1 337 500
Etter 2026	46 812 500
<b>Sum</b>	<b>53 500 000</b>

Pennco Dokumentnr: U36EX-COMGW-VUQOK-2K05W-KYAZZ-LE8VM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 46.8.xxx.xxx

2022-09-14 09:40:29 UTC



## Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-09-14 10:20:26 UTC



Penneo Dokumentnr: U36EX-COMGW-VUQOK-2K05W-KYAZZ-LE8VM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>