



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 031 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 012 351	7 280 720
Sum inntekter		7 012 351	7 280 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	498 450	493 048
Annen driftskostnad	2	445 867	477 850
Sum kostnader		944 317	970 898
Driftsresultat		6 068 034	6 309 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 139	90 689
Sum finansinntekter		37 139	90 689
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 139	90 689
Ordinært resultat før skattekostnad		6 105 173	6 400 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 343 132	1 408 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 762 041	4 992 408
Årsresultat		4 762 041	4 992 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 067 036	5 297 994
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 995	-305 586
Sum overføringer og disponeringer		4 762 041	4 992 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 638 928	16 002 320
Sum varige driftsmidler		15 638 928	16 002 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 638 928	16 002 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		6 624 642	6 956 733
Sum fordringer		6 624 642	6 956 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		6 624 642	6 956 733
SUM EIENDELER		22 263 570	22 959 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 419 576	12 724 572
Sum opptjent egenkapital		12 419 576	12 724 572
Sum egenkapital	4	12 519 576	12 824 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 926 522	3 012 554
Sum avsetninger for forpliktelser		2 926 522	3 012 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 926 522	3 012 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 004	7 168
Skyldige offentlige avgifter		22 366	22 721
Kortsiktig konserngjeld	7	6 779 101	7 092 038
Sum kortsiktig gjeld		6 817 471	7 121 927
Sum gjeld		9 743 993	10 134 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 263 569	22 959 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391939

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 031 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 012 351	7 280 720
Sum inntekter		7 012 351	7 280 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	498 450	493 048
Annen driftskostnad	2	445 867	477 850
Sum kostnader		944 317	970 898
Driftsresultat		6 068 034	6 309 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 139	90 689
Sum finansinntekter		37 139	90 689
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 139	90 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 343 132	1 408 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 762 041	4 992 408
Årsresultat		4 762 041	4 992 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 067 036	5 297 994
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 995	-305 586
Sum overføringer og disponeringer		4 762 041	4 992 408



Utsatt skatt	3	2 926 522	3 012 554
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 926 522	3 012 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 926 522	3 012 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 004	7 168
Skyldige offentlige avgifter		22 366	22 721
Kortsiktig konserngjeld	7	6 779 101	7 092 038
Sum kortsiktig gjeld		6 817 471	7 121 927
Sum gjeld		9 743 993	10 134 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 263 569	22 959 053



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B	6.00	1.00	6.00
A	99994.00	1.00	99994.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andvord Eiendom AS	99994.00	99.99%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



99994.00 99.99%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13703.00	13703.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13703.00	13703.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

Torvet 3 AS

Organisasjonsnummer: 887 031 282



Torvet 3 AS

Resultatregnskap 2020

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		7 012 351	7 280 720
SUM DRIFTSINNEKTER		7 012 351	7 280 720
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	498 450	493 048
Annen driftskostnad	2	445 867	477 850
SUM DRIFTSKOSTNADER		944 317	970 898
DRIFTSRESULTAT		6 068 034	6 309 822
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		37 139	90 689
NETTO FINANSPOSTER		37 139	90 689
ÅRSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 105 173	6 400 511
Skattekostnad	3	1 343 132	1 408 103
ÅRSRESULTAT		4 762 041	4 992 408
Overføringer:			
Konsernbidrag		5 067 036	5 297 994
Overføringer annen egenkapital		-304 995	-305 586
Sum overføringer		4 762 041	4 992 408

**Torvet 3 AS****Balanse pr. 31.12.**

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	15 638 928	16 002 320
SUM ANLEGGSMIDLER		15 638 928	16 002 320
OMLØPSMIDLER			
Til gode offentlige avgifter		-	-
Fordringer konsernselskap		6 624 642	6 956 733
Kundefordringer		-	-
SUM OMLØPSMIDLER		6 624 642	6 956 733
SUM EIENDELER		22 263 569	22 959 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 419 576	12 724 572
SUM EGENKAPITAL	4	12 519 576	12 824 572
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 926 522	3 012 554
Sum for forpliktelser		2 926 522	3 012 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 004	7 168
Skyldig offentlige avgifter		22 366	22 721
Gjeld konsernselskap	7	6 779 101	7 092 038
Sum kortsiktig gjeld		6 817 471	7 121 927
SUM GJELD		9 743 993	10 134 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 263 569	22 959 054

Oslo 20. april 2021



Michel Andvord
Styreleder



Torvet 3 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for ordinær revisjon utgjør kr 13.703,-.

Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,-.

**Torvet 3 AS****Note 3 - Skatt**

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 105 173	6 400 511
Endring midlertidige forskjeller	391 058	391 835
Konsernbidrag	-6 496 200	-6 792 300
Grunnlag betalbar skatt	31	46
Skatt 22%	0	0

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	-86 032	-86 203
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 429 164	1 494 306
Årets totale skatt	1 343 132	1 408 103

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	15 637 928	16 001 320
Skattemessig verdi driftsmidler	2 335 530	2 307 864
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	13 302 398	13 693 456
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	13 693 456	14 085 291
Endring i midlertidig forskjell	-391 058	-391 835
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	13 302 398	13 693 456
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	13 302 398	13 693 456
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 926 522	3 012 554
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	3 012 554	3 098 757
Endring utsatt skatt	-86 032	-86 203

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	12 724 572	12 824 572
Årets resultat		4 762 041	4 762 041
Konsernbidrag		-5 067 036	-5 067 036
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	12 419 577	12 519 577

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	99 994	1	99 994
B-aksjer	6	1	6
Sum	100 000	100 000	100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Torvet 3 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 669 035	7 659 204	26 328 239
Årets tilgang	0	135 058	135 058
Årets avgang	0	0	0
Akk. avskrivn. 31.12	-8 996 771	-1 827 598	-10 824 369
Balansført verdi pr. 31.12.	<u>9 672 264</u>	<u>5 966 664</u>	<u>15 638 928</u>
Årets avskrivninger	186 680	311 770	498 450
Avskrivningssats	1 %	4 %	

Note 7 - Gjeld konsernselskap

	2020	2019
Leverandørgjeld konsern	282 901	299 738
Skyldig konsernbidrag	6 496 200	6 792 300
Sum	<u>6 779 101</u>	<u>7 092 038</u>

Note 8 - Fortsatt drift

Utbruddet av Korona-epidemien globalt og i Norge med nedstenging av betydelige deler av samfunnet og vårt næringsliv skaper usikkerhet om de økonomiske virkningene fremover. Hvordan dette vil påvirke selskapet, vil i første rekke avhenge av myndighetenes og befolkningens evne til å slå ned viruset. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for avleggelsen av regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvet 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torvet 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 762 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Barnans Deloittekontroll AS er et medlem i DTTL og medlemmer i DTTL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvet 3 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
Deloitte AS

Kjetil Nevstad
statsautorisert revisor

Dokumentnummer: 887031282_2020_0528



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Omund Nevstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1790501

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 15:51:04Z



Penneo Dokumentertidstempel: 2021-05-28 15:51:04Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>