



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 053 106	3 459 308
Annen driftsinntekt		363 314	240 681
Sum inntekter		4 416 420	3 699 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1	360 259	270 554
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 155 131	1 118 464
Annen driftskostnad	3	1 431 052	1 449 996
Sum kostnader		2 946 442	2 839 014
Driftsresultat		1 469 978	860 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 397	7 035
Annen renteinntekt		1 892	655
Sum finansinntekter		7 289	7 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 143	57 536
Annen rentekostnad		1 079 147	1 176 081
Sum finanskostnader		1 132 290	1 233 617
Netto finans		-1 125 000	-1 225 927
Ordinært resultat før skattekostnad		344 978	-364 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	75 895	-80 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 083	-284 844
Årsresultat		269 083	-284 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 083	-284 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-550 000	-677 500
Avgitt konsernbidrag		808 219	239 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			1 201 113
Overføringer annen innskutt egenkapital			-1 048 098
Overføringer annen egenkapital		10 864	
Sum overføringer og disponeringer		269 083	-284 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	33 965 674	34 917 048
Maskiner og anlegg	2	156 667	196 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	172 260	195 750
Sum varige driftsmidler		34 294 600	35 309 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		717 035
Sum finansielle anleggsmidler			717 035
Sum anleggsmidler		34 294 600	36 026 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			94 538
Andre kortsiktige fordringer		76 707	159 225
Konsernfordringer	4	550 000	677 500
Sum fordringer		626 707	931 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 463	483 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 463	483 135
Sum omløpsmidler		1 368 171	1 414 398
SUM EIENDELER		35 662 771	37 440 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	330	330
Sum innskutt egenkapital		30 330	30 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 864	
Sum opptjent egenkapital		10 864	
Sum egenkapital		41 194	30 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 531	160 595
Sum avsetninger for forpliktelser		8 531	160 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 993 484	33 875 745
Langsiktig konserngjeld	4		2 344 051
Sum annen langsiktig gjeld		32 993 484	36 219 796
Sum langsiktig gjeld		33 002 015	36 380 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 940	490 621
Skyldig offentlige avgifter		26 746	26 067
Kortsiktig konserngjeld	4	2 435 117	307 231
Annen kortsiktig gjeld		106 759	206 258
Sum kortsiktig gjeld		2 619 562	1 030 177
Sum gjeld		35 621 578	37 410 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 662 771	37 440 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183896

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 014 812
FREMO NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 053 106	3 459 308
Annen driftsinntekt		363 314	240 681
Sum inntekter		4 416 420	3 699 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1	360 259	270 554
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 155 131	1 118 464
Annen driftskostnad	3	1 431 052	1 449 996
Sum kostnader		2 946 442	2 839 014
Driftsresultat		1 469 978	860 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 397	7 035
Annen renteinntekt		1 892	655
Sum finansinntekter		7 289	7 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 143	57 536
Annen rentekostnad		1 079 147	1 176 081
Sum finanskostnader		1 132 290	1 233 617
Netto finans		-1 125 000	-1 225 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	75 895	-80 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 083	-284 844
Årsresultat		269 083	-284 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 083	-284 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-550 000	-677 500
Avgitt konsernbidrag		808 219	239 640
Udekket tap			1 201 113
Overføringer annen innskutt egenkapital			-1 048 098
Overføringer annen egenkapital		10 864	



Sum overføringer og
disponeringer

269 083

-284 844



Organisasjonsnr: 820 014 812
FREMO NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	33 965 674	34 917 048
Maskiner og anlegg	2	156 667	196 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	172 260	195 750
Sum varige driftsmidler		34 294 600	35 309 465

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		717 035
Sum finansielle anleggsmidler			717 035

Sum anleggsmidler		34 294 600	36 026 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			94 538
Andre kortsiktige fordringer		76 707	159 225
Konsernfordringer	4	550 000	677 500
Sum fordringer		626 707	931 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		741 463	483 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 463	483 135

Sum omløpsmidler		1 368 171	1 414 398
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 662 771	37 440 898
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	330	330



Sum innskutt egenkapital		30 330	30 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 864	
Sum opptjent egenkapital		10 864	
Sum egenkapital		41 194	30 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 531	160 595
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 531	160 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 993 484	33 875 745
Langsiktig konserngjeld	4		2 344 051
Sum annen langsiktig gjeld		32 993 484	36 219 796
Sum langsiktig gjeld		33 002 015	36 380 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 940	490 621
Skyldig offentlige avgifter		26 746	26 067
Kortsiktig konserngjeld	4	2 435 117	307 231
Annen kortsiktig gjeld		106 759	206 258
Sum kortsiktig gjeld		2 619 562	1 030 177
Sum gjeld		35 621 578	37 410 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 662 771	37 440 898



Organisasjonsnr: 820 014 812
FREMO NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fremo Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 820014812

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Fremo Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 053 106	3 459 308
Annen driftsinntekt		363 314	240 681
Sum driftsinntekter		4 416 420	3 699 989
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	360 259	270 554
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 155 131	1 118 464
Annen driftskostnad	3	1 431 052	1 449 996
Sum driftskostnader		2 946 442	2 839 014
DRIFTSRESULTAT		1 469 978	860 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	5 397	7 035
Annen renteinntekt		1 892	655
Sum finansinntekter		7 289	7 690
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	53 143	57 536
Annen rentekostnad		1 079 147	1 176 081
Sum finanskostnader		1 132 290	1 233 617
NETTO FINANSPOSTER		(1 125 000)	(1 225 927)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		344 978	(364 952)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	75 895	(80 107)
ORDINÆRT RESULTAT		269 083	(284 844)
ÅRSRESULTAT		269 083	(284 844)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(550 000)	(677 500)
Avgitt konsernbidrag		808 219	239 640
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(1 048 098)
Overføringer annen egenkapital		10 864	0
Fremføring av udekket tap		0	1 201 113
SUM OVERF. OG DISP.		269 083	(284 844)



Fremo Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	33 965 674	34 917 048
Maskiner og anlegg	2	156 667	196 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	172 260	195 750
Sum varige driftsmidler		34 294 600	35 309 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	717 035
Sum finansielle anleggsmidler		0	717 035
SUM ANLEGGSMIDLER		34 294 600	36 026 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 538
Fordringer på konsernselskap	4	550 000	677 500
Andre kortsiktige fordringer		76 707	159 225
Sum fordringer		626 707	931 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 463	483 135
SUM OMLØPSMIDLER		1 368 171	1 414 398
SUM EIENDELER		35 662 771	37 440 898



Fremo Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	330	330
Sum innskutt egenkapital		30 330	30 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 864	0
Sum opptjent egenkapital		10 864	0
SUM EGENKAPITAL		41 194	30 330
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 531	160 595
Sum avsetning for forpliktelser		8 531	160 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 993 484	33 875 745
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	2 344 051
Sum annen langsiktig gjeld		32 993 484	36 219 796
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 002 015	36 380 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 940	490 621
Skyldig offentlige avgifter		26 746	26 067
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 435 117	307 231
Annen kortsiktig gjeld		106 759	206 258
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 619 562	1 030 177
SUM GJELD		35 621 578	37 410 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 662 771	37 440 898

Trondheim, 28.03.2022,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder/ daglig leder



Fremo Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke under reglene for pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet har en ansatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Fremo Næringspark AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

		I år	I fjor
Lønn		308 700	234 401
Arbeidsgiveravgift		51 559	35 542
Andre lønnsrelaterte ytelser		0	611
Totalt	360 259	270 554	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 082 240	200 000	368 663	44 650 903
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 082 240	200 000	368 663	44 650 903
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 165 190	3 333	172 913	9 341 436
+ Ordinære avskrivninger	1 091 641	40 000	23 490	1 155 131
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 256 830	43 333	196 403	10 496 567
Balanseført verdi pr 31/12	33 825 409	156 667	172 260	34 154 336
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	10-20	

Anlegg under utførelse er bokført til NOK 140 265,- pr 31.12.2021



Fremo Næringspark AS

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 750	35 691
Attestasjonsoppgaver	0	15 700
Totalt	35 750	51 391

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	550 000	677 500
Andre langsiktige fordringer	0	717 035
Sum fordringer	550 000	1 394 535
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 036 178	307 231
Annen kortsiktig gjeld	1 398 939	0
Annen langsiktig gjeld	0	2 344 051
Sum gjeld	2 435 117	2 651 282

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	344 978
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	691 200
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 036 178
- Ytet konsernbidrag	1 036 178
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	227 959
= Sum betalbar skatt	227 959
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-152 064
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0

Noter for Fremo Næringspark AS

Organisasjonsnr. 820014812



Fremo Næringspark AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	75 895
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	227 959
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-227 959
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-730 395	-231 488
+ Gevinst- og tapskonto	769 174	961 467
= Grunnlag utsatt skatt	38 779	729 979
Utsatt skatt	8 531	160 595

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 27 929 945,- og pr 31.12. i fjor kr 29 094 780,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	32 993 484	33 875 745
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen på Fremo Leir	33 965 674	34 917 048

Note 8 - Egenkapital

	Selskaps kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	330	-	30 330
Årets Resultat			269 083	269 083
Avgitt Konsernbidrag			- 808 219	- 808 219
Mottatt konsernbidrag			550 000	550 000
Egenkapital pr 31.12	30 000	330	10 864	41 194



Fremo Næringspark AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	300 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Fremo Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fremo Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-28 13:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.