



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGT. 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 293 453	21 892 852
Annen driftsinntekt		83 201	63 884
Sum inntekter		22 376 654	21 956 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 301 601	2 422 757
Annen driftskostnad	7	627 476	648 867
Sum kostnader		2 929 077	3 071 624
Driftsresultat		19 447 577	18 885 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 124	16 205
Sum finansinntekter		17 124	16 205
Annen rentekostnad			113
Annen finanskostnad			257
Sum finanskostnader			370
Netto finans		17 123	15 835
Ordinært resultat før skattekostnad		19 464 701	18 900 946
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 282 234	4 158 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 182 467	14 742 738
Årsresultat		15 182 467	14 742 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 182 467	14 742 738
Totalresultat		15 182 467	14 742 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	16 977 716	16 632 488
Avsatt til annen egenkapital	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	8	-1 795 249	-1 889 750
Sum overføringer og disponeringer		15 182 467	14 742 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 249 885	1 743 533
Sum immaterielle eiendeler		2 249 885	1 743 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 743 723	42 547 463
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 962 183	6 460 045
Sum varige driftsmidler		46 705 907	49 007 508
Sum anleggsmidler		48 955 792	50 751 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	30 795	2 045 780
Sum fordringer		30 795	2 045 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	8 217 697	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 217 697	
Sum omløpsmidler		8 248 492	2 045 780
SUM EIENDELER		57 204 284	52 796 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	8	27 774 055	29 569 304
Sum innskutt egenkapital		28 774 055	30 569 304
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		28 774 055	30 569 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 207	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	9		
Skyldig konsernbidrag	9	21 766 302	21 323 703
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	6 623 721	903 814
Sum kortsiktig gjeld		28 430 230	22 227 517
Sum gjeld		28 430 230	22 227 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 204 284	52 796 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354899

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGT. 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 293 453	21 892 852
Annen driftsinntekt		83 201	63 884
Sum inntekter		22 376 654	21 956 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 301 601	2 422 757
Annen driftskostnad	7	627 476	648 867
Sum kostnader		2 929 077	3 071 624
Driftsresultat		19 447 577	18 885 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 124	16 205
Sum finansinntekter		17 124	16 205
Annen rentekostnad			113
Annen finanskostnad			257
Sum finanskostnader			370
Netto finans		17 123	15 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 282 234	4 158 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 182 467	14 742 738
Årsresultat		15 182 467	14 742 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 182 467	14 742 738
Totalresultat		15 182 467	14 742 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	16 977 716	16 632 488
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-1 795 249	-1 889 750
Sum overføringer og disponeringer		15 182 467	14 742 738





Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 2 249 885 1 743 533
Sum immaterielle eiendeler 2 249 885 1 743 533

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 40 743 723 42 547 463
Anlegg under utførelse 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 5 962 183 6 460 045
Sum varige driftsmidler 46 705 907 49 007 508

Sum anleggsmidler 48 955 792 50 751 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2, 9 30 795 2 045 780
Sum fordringer 30 795 2 045 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3, 5 8 217 697
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 217 697

Sum omløpsmidler 8 248 492 2 045 780

SUM EIENDELER 57 204 284 52 796 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 1 000 000 1 000 000
Overkurs 8
Annen innskutt egenkapital 8 27 774 055 29 569 304
Sum innskutt egenkapital 28 774 055 30 569 304

Annen egenkapital 8
Sum egenkapital 28 774 055 30 569 304



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 207	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	9		
Skyldig konsernbidrag	9	21 766 302	21 323 703
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	6 623 721	903 814
Sum kortsiktig gjeld		28 430 230	22 227 517
Sum gjeld		28 430 230	22 227 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 204 284	52 796 821



Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP EIENDOM OSLO HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

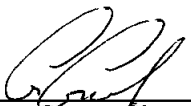
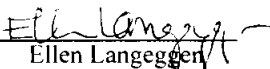



Resultatregnskap			
Stensberggt. 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		22 293 453	21 892 852
Annen driftsinntekt		83 201	63 884
Sum driftsinntekter		<u>22 376 654</u>	<u>21 956 736</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 301 601	2 422 757
Annen driftskostnad	7	627 476	648 867
Sum driftskostnader		<u>2 929 077</u>	<u>3 071 624</u>
Driftsresultat		<u>19 447 577</u>	<u>18 885 111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 124	16 205
Annen rentekostnad		0	113
Annen finanskostnad		0	257
Resultat av finansposter		<u>17 123</u>	<u>15 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 464 701	18 900 946
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 282 234	4 158 208
Ordinært resultat		<u>15 182 467</u>	<u>14 742 738</u>
Årsresultat		<u>15 182 467</u>	<u>14 742 738</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	8	16 977 716	16 632 488
Overført fra annen egenkapital	8	1 795 249	1 889 750
Sum overføringer		<u>15 182 467</u>	<u>14 742 738</u>



Balanse				
Stensberggt. 26 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	6	2 249 885	1 743 533	
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 249 885</u>	<u>1 743 533</u>	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 743 723	42 547 463	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 962 183	6 460 045	
Sum varige driftsmidler		<u>46 705 907</u>	<u>49 007 508</u>	
Sum anleggsmidler		<u>48 955 792</u>	<u>50 751 041</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	30 795	2 045 780	
Sum fordringer		<u>30 795</u>	<u>2 045 780</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	8 217 697	0	
Sum omløpsmidler		<u>8 248 492</u>	<u>2 045 780</u>	
Sum eiendeler		<u>57 204 284</u>	<u>52 796 821</u>	



Balanse			
Stensberggt. 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>27 774 055</u>	<u>29 569 304</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28 774 055</u>	<u>30 569 304</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>28 774 055</u>	<u>30 569 304</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 207	0
Skyldig konsernbidrag	9	21 766 302	21 323 703
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	<u>6 623 721</u>	<u>903 814</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 430 230</u>	<u>22 227 517</u>
Sum gjeld		<u>28 430 230</u>	<u>22 227 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 204 284</u>	<u>52 796 821</u>
Oslo, 25.01.2021 Styret i Stensberggt. 26 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Stensberggt. 26 AS			Side 3



Stensberggt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



Stensberggt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	140 345	1 523 000	9 282 781	89 542 887	100 489 013
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	140 345	1 523 000	9 282 781	89 542 887	100 489 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-73 720	0	-3 320 597	-50 388 788	-53 783 105
Balansført verdi 31.12	66 625	1 523 000	5 962 183	39 154 099	46 705 906
Årets avskrivninger	-14 034	0	-497 861	-1 789 705	-2 301 601
Økonomisk levetid	10 år	-	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	Ingen avskr	lineær	lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	8 217 697	-159 131
Sum	8 217 697	-159 131

Stensberggt. 26 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendoms konsernet. Selskapet har pr 31.12 innestående 8.217.697 kr på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Stensberggt. 26 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift, og midlene er derfor klassifisert under posten bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer pr 31.12.

Sensitivitet: Begrenset



Stensberggt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Stensberggt. 26 AS er overfor DNB solidansk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 3 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 6 Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-10 226 751	-7 925 150
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-10 226 751	-7 925 150
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 226 751	-7 925 150
Utsatt skattefordel (22 %)	2 249 885	1 743 533
Sum utsatt skattefordel	2 249 885	1 743 533

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	19 464 701	18 900 946
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	19 464 701	18 900 946
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 301 601	2 422 757
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	21 766 302	21 323 703
Avgitt konsernbidrag	-21 766 302	-21 323 703
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på avgitt konsernbidrag	4 788 586	4 691 215
Sum betalbar skatt	4 788 586	4 691 215
Endring i utsatt skattefordel	-506 352	-533 007
Effekt av endring i skattesats	0	0
Skattekostnad	4 282 234	4 158 208

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	4 788 586	4 691 215
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 788 586	-4 691 215
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



Stensberggt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	17 000	16 700
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	29 569 304	0	30 569 304
Arsresultat	0	0	15 182 467	15 182 467
Avgitt konsernbidrag	0	-1 795 249	-15 182 467	-16 977 716
Egenkapital 31.12	1 000 000	27 774 055	0	28 774 055

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
Fordring på konsernselskap	0	2 015 525
Sum	0	2 015 525

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Gjeld til morselskap	0	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	21 766 302	21 323 703
Sum	21 766 302	21 323 703

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i Stensberggt. 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stensberggt. 26 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Stensberggt. 26 AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.